

## 臺南市房屋路段等級級距表

臺南市政府 108 年 4 月 1 日府財稅字第 1080402544 號公告

民國 108 年 7 月 1 日實施

| 級別  | 1<br>級  | 2<br>級  | 3<br>級  | 4<br>級  | 5<br>級  | 6<br>級  | 7<br>級  | 8<br>級  | 9<br>級  | 10<br>級 |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 地段率 | 200%    | 190%    | 180%    | 170%    | 160%    | 155%    | 150%    | 145%    | 140%    | 135%    |
| 級別  | 11<br>級 | 12<br>級 | 13<br>級 | 14<br>級 | 15<br>級 | 16<br>級 | 17<br>級 | 18<br>級 | 19<br>級 |         |
| 地段率 | 130%    | 125%    | 120%    | 115%    | 110%    | 105%    | 100%    | 90%     | 80%     |         |

備註：公告後始新增整編之路段，於提下一次不動產評價委員會評定前，得參考原路段及鄰近路段之地段率。