

臺南市政府財政稅務局統計通報

106~110 年臺南市契稅徵收概況

一、 110 年度本市契稅實徵淨額 13 億 3,436 萬 1,000 元，佔地方稅課收入實徵淨額之 5.10%，為近 5 年來最高，相較於 109 年度成長 24.17%。

1. 110 年度本市地方稅課收入實徵淨額為 261 億 4,362 萬 7,000 元，其中以土地增值稅 67 億 4,733 萬元最高，契稅為 13 億 3,436 萬 1,000 元，在地方稅各稅收入中排名第 5。

2. 110 年度本市契稅實徵淨額 13 億 3,436 萬 1,000 元，為近 5 年來最高，佔地方稅課收入實徵淨額之 5.10%，且相較於 109 年度則增加 2 億 5,974 萬元，成長 24.17%。

表1 臺南市地方稅課收入實徵淨額

單位：千元

稅目別 年度	總計	地價稅	土地增值稅	房屋稅	使用牌照稅	契稅	印花稅	娛樂稅
106年	25,629,328	5,416,913	6,753,881	6,642,770	5,127,859	1,087,460	497,042	103,403
107年	26,178,963	5,561,520	6,509,439	7,111,574	5,196,294	1,173,630	515,750	110,756
108年	26,922,418	5,534,973	6,652,848	7,634,266	5,302,463	1,127,823	553,379	116,666
109年	26,698,818	5,871,784	7,909,850	5,755,782	5,382,580	1,074,621	593,489	110,712
110年	26,143,627	5,805,788	6,747,330	5,999,399	5,454,262	1,334,361	709,884	92,603
110年較109年增減	-555,191	-65,996	-1,162,520	243,617	71,682	259,740	116,395	-18,109
增減率(%)	-2.08	-1.12	-14.70	4.23	1.33	24.17	19.61	-16.36

資料來源：本局會計室

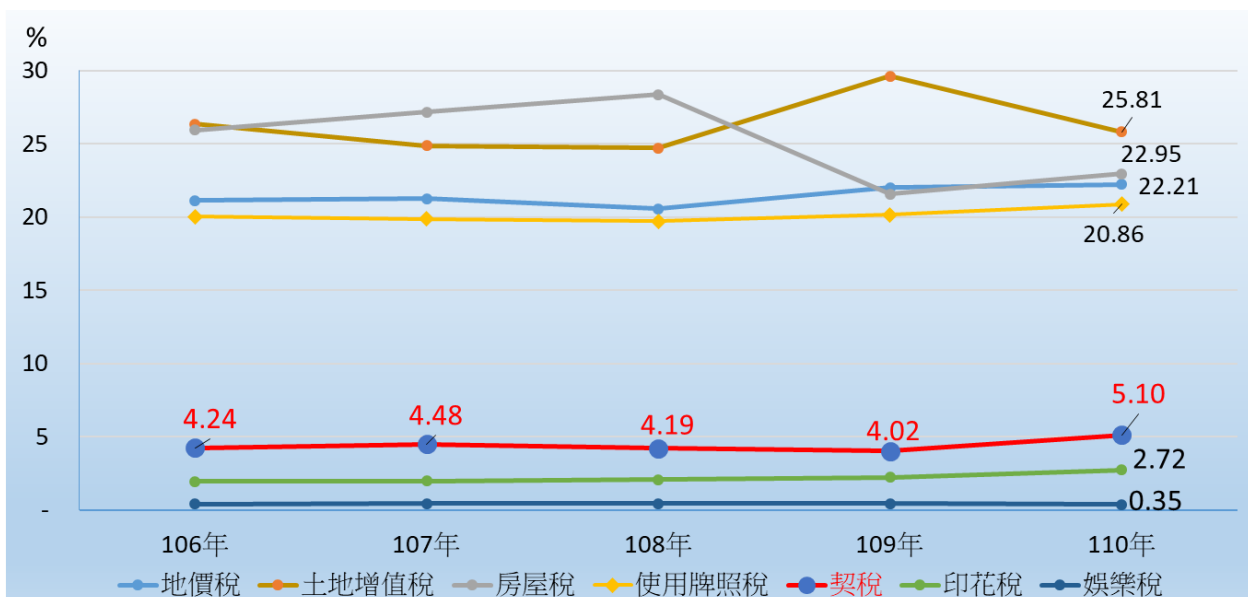


圖1 臺南市地方稅課收入結構

二、110 年度本市契稅實徵淨額較 109 年度增加 24.17%，成長率六都中排名第 2；本市契稅申報件數 3 萬 2,965 件，應稅件數占 99.93%，六都中排名第 2，惟應納稅額僅 13 億 5,763 萬 6 千元，為六都中最低。

1. 110 年度本市契稅實徵淨額 13 億 3,436 萬 1,000 元，為六都中最低，六都中以新北市 38 億 6,584 萬 8 千元最高。若相較 109 年度，六都中以高雄市成長 27.62% 最多，本市 24.17% 為六都中排名第 2。
2. 110 年度本市契稅申報件數為 3 萬 2,965 件，其中應稅件數 3 萬 2,942 件，占 99.93%，六都中排名第 2，僅次於台北市之 99.96%。
3. 110 年度本市契稅查定稅額 13 億 7,312 萬 8 千元，其中應稅部分 13 億 5,763 萬 6 千元，為六都中最低，六都中查定應稅稅額以新北市 39 億 833 萬 2 千元最高。



表2 110年六都契稅稅源

縣市別		新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
項目		新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
件數	合計	85,144	42,039	55,009	59,242	32,965	56,808
	應稅	83,266	42,021	50,844	59,128	32,942	55,476
	免稅	1,878	18	4,165	114	23	1,332
	應稅比例(%)	97.74	99.96	91.81	99.81	99.93	97.60
查定稅額	合計	4,098,133	2,027,982	2,477,019	2,229,510	1,373,128	2,976,825
	應稅	3,908,332	2,023,462	2,107,935	2,219,703	1,357,636	2,862,916
	免稅	189,801	4,520	369,084	9,807	15,492	113,909
	應稅比例(%)	95.14	99.78	82.49	99.56	98.86	96.02

資料來源：財政部統計處

三、 110 年度本市契稅申報件數為 3 萬 2,965 件，核定契價 228 億 9,672 萬 4 千元，查定稅額 13 億 7,312 萬 8 千元，主要契稅來源為買賣契；買賣契申報應稅件數及查定應納稅額皆為近 5 年來最高，分別較 109 年度增加 3,707 件及 2 億 9,335 萬元。

1. 110 年度本市契稅申報件數為 3 萬 2,965 件，應稅及免稅分別為 3 萬 2,942 件及 23 件，其中買賣契 2 萬 8,727 件，占總申報件數之 87.14% 且皆為應稅件數。
2. 110 年度本市契稅總核定契價 228 億 9,672 萬 4 千元，其中應稅及免稅分別為 226 億 3,852 萬 7 千元及 2 億 5,819 萬 7 千元，主要契價核定來自於買賣契 215 億 3,889 萬 6 千元。
3. 110 年度本市契稅查定稅額 13 億 7,312 萬 8 千元，其中應稅及免稅分別為 13 億 5,763 萬 6 千元及 1,549 萬 2 千元，買賣契及贈與契申報為主要契稅來源，兩者合計占總應納稅額之 99.95%(買賣契占 95.19%、贈與契占 4.76%)。
4. 110 年度因買賣申報契稅應稅件數 2 萬 8,727 件，應納稅額 12 億 9,233 萬 3 千元，分別較 109 年度增加 3,707 件及 2 億 9,335 萬元，皆為近 5 年來最高。

表3 110年臺南市契稅稅源

單位：千元

	件數			契價			查定稅額		
	合計	應稅	免稅	合計	應稅	免稅	合計	應稅	免稅
合 計	32,965	32,942	23	22,896,724	22,638,527	258,197	1,373,128	1,357,636	15,492
買賣契	28,727	28,727	-	21,538,896	21,538,896	-	1,292,333	1,292,333	-
典權契	-	-	-	-	-	-	-	-	-
交換契	33	33	-	11,813	11,813	-	337	337	-
贈與契	4,163	4,162	1	1,079,520	1,076,998	2,522	64,771	64,620	151
分割契	42	20	22	266,495	10,819	255,675	15,687	347	15,341
占有契	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局會計室

