

臺南市房屋標準單價表

105 年 7 月 1 日以後新建、增建、改建房屋適用本表

單位：元／平方公尺

構造	鋼骨造 鋼骨混凝土造 鋼骨鋼筋混凝土造				鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造				加強磚造				鋼鐵造		木、石、磚造	土、竹造
													200m ² 以上	未達200m ²		
單價 用途 總層數	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	各種用途	各種用途	各種用途	各種用途
1	5480	5440	4350	3300	4680	4200	3790	2910	2440	2140	2000	1560	2100	700	1000	500
2	5480	5480	4500	3460	4830	4360	3950	3070	2540	2240	2100	1660	2200	800	1100	600
3	5760	5750	4660	3620	4990	4520	4110	3220	2640	2340	2200	1760	2300	900	1200	
4	5950	5910	4820	3780	5150	4680	4270	3380	2740	2440	2300	1860	2400	1000		
5	6140	6070	4980	3930	5310	4830	4420	3540	2840	2540	2400	1960	2500	1100		
6	6470	6300	5210	4170	5550	5070	4660	3780								
7	6470	6470	5610	4570	5940	5470	5060	4170								
8	6470	6470	6000	4960	6340	5860	5450	4570								
9	6470	6470	6400	5360	6470	6260	5850	4960								
10	6850	6850	6790	5750	6850	6650	6240	5360								
11	6850	6850	6850	6150	6850	6850	6640	5750								
12	6850	6850	6850	6300	6850	6850	6850	6150								
13	6850	6850	6850	6300	6850	6850	6850	6300								
14	6850	6850	6850	6300	6850	6850	6850	6300								
15	6850	6850	6850	6300	6850	6850	6850	6300								
16	7990	7990	7990	7340	7990	7990	7990	7340								
17	9850	9850	9400	8360	9730	9260	8850	7960								
18	10200	10200	9720	8670	10050	9570	9160	8280								
19	10560	10560	10030	8990	10360	9890	9480	8600								
20	10910	10910	10350	9310	10680	10210	9800	8910								
21	11260	11260	10670	9620	11000	10520	10110	9230								
22	11610	11610	10980	9940	11310	10840	10430	9540								
23	11960	11960	11300	10250	11630	11150	10740	9860								
24	12320	12320	11610	10570	11940	11470	11060	10180								
25	12670	12670	11930	10890	12260	11790	11380	10490								

備註：臺南市政府 111 年 6 月 1 日府財稅字第 1110682505 號公告，民國 111 年 7 月 1 日實施。

臺南市房屋標準單價表

105 年 7 月 1 日以後新建、增建、改建房屋適用本表

單位：元／平方公尺

構造	鋼骨造 鋼骨混凝土造 鋼骨鋼筋混凝土造				鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造				加強磚造				鋼鐵造		木、石、磚造	土、竹造
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	200m ² 以上	未達200m ²		
單價 用途 總層數													各種用途	各種用途	各種用途	各種用途
26	13020	13020	12250	11200	12580	12100	11690	10810								
27	13370	13370	12560	11520	12890	12420	12010	11120								
28	13720	13720	12880	11830	13210	12730	12320	11440								
29	14080	14080	13190	12150	13520	13050	12640	11760								
30	14430	14430	13510	12470	13840	13370	12960	12070								
31	14780	14780	13830	12780	14160	13680	13270	12390								
32	15130	15130	14140	13100	14470	14000	13590	12700								
33	15480	15480	14460	13410	14790	14310	13900	13020								
34	15840	15840	14770	13730	15100	14630	14220	13340								
35	16190	16180	15090	14050	15420	14950	14540	13650								
36	16540	16500	15410	14360	15740	15260	14850	13970								
37	16890	16810	15720	14680	16050	15580	15170	14280								
38	17240	17130	16040	14990	16370	15890	15480	14600								
39	17600	17440	16350	15310	16680	16210	15800	14920								
40	17950	17760	16670	15630	17000	16530	16120	15230								
41	18300	18080	16990	15940	17320	16840	16430	15550								
42	18650	18390	17300	16260	17630	17160	16750	15860								
43	19000	18710	17620	16570	17950	17470	17060	16180								
44	19360	19020	17930	16890	18260	17790	17380	16500								
45	19710	19340	18250	17210	18580	18110	17700	16810								
46	20060	19660	18570	17520	18900	18420	18010	17130								
47	20410	19970	18880	17840	19210	18740	18330	17440								
48	20760	20290	19200	18150	19530	19050	18640	17760								
49	21080	20600	19510	18470	19840	19370	18960	18080								
50	21390	20920	19830	18790	20160	19690	19280	18390								

備註：臺南市政府 111 年 6 月 1 日府財稅字第 1110682505 號公告，民國 111 年 7 月 1 日實施。