

臺南市房屋標準單價表

105 年 6 月 30 日以前新建、增建、改建房屋適用本表

單位：元／平方公尺

構造	鋼骨造 鋼骨混凝土造 鋼骨鋼筋混凝土造				鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造				加強磚造				鋼鐵造		木、石、磚造	土、竹造
													200m ² 以上	未達200m ²		
單價 用途 總層數	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	各種用途	各種用途	各種用途	各種用途
1	3740	3440	2750	2090	2960	2660	2400	1840	2440	2140	2000	1560	2100	700	1000	500
2	3840	3540	2850	2190	3060	2760	2500	1940	2540	2240	2100	1660	2200	800	1100	600
3	3940	3640	2950	2290	3160	2860	2600	2040	2640	2340	2200	1760	2300	900	1200	
4	4040	3740	3050	2390	3260	2960	2700	2140	2740	2440	2300	1860	2400	1000		
5	4140	3840	3150	2490	3360	3060	2800	2240	2840	2540	2400	1960	2500	1100		
6	4290	3990	3300	2640	3510	3210	2950	2390								
7	4540	4240	3550	2890	3760	3460	3200	2640								
8	4790	4490	3800	3140	4010	3710	3450	2890								
9	5040	4740	4050	3390	4260	3960	3700	3140								
10	5290	4990	4300	3640	4510	4210	3950	3390								
11	5540	5240	4550	3890	4760	4460	4200	3640								
12	5790	5490	4800	4140	5010	4710	4450	3890								
13	6040	5740	5050	4390	5260	4960	4700	4140								
14	6290	5990	5300	4640	5510	5210	4950	4390								
15	6540	6240	5550	4890	5760	5460	5200	4640								
16	6740	6440	5750	5090	5960	5660	5400	4840								
17	6940	6640	5950	5290	6160	5860	5600	5040								
18	7140	6840	6150	5490	6360	6060	5800	5240								
19	7340	7040	6350	5690	6560	6260	6000	5440								
20	7540	7240	6550	5890	6760	6460	6200	5640								
21	7740	7440	6750	6090	6960	6660	6400	5840								
22	7940	7640	6950	6290	7160	6860	6600	6040								
23	8140	7840	7150	6490	7360	7060	6800	6240								
24	8340	8040	7350	6690	7560	7260	7000	6440								
25	8540	8240	7550	6890	7760	7460	7200	6640								

備註：臺南市政府 111 年 6 月 1 日府財稅字第 1110682505 號公告，民國 111 年 7 月 1 日實施。

臺南市房屋標準單價表

105 年 6 月 30 日以前新建、增建、改建房屋適用本表

單位：元／平方公尺

構造	鋼骨造 鋼骨混凝土造 鋼骨鋼筋混凝土造				鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造				加強磚造				鋼鐵造		木、石、磚造	土、竹造
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	200m ² 以上	未達200m ²		
單價 總層數 用途	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	各種用途	各種用途	各種用途	各種用途
26	8740	8440	7750	7090	7960	7660	7400	6840								
27	8940	8640	7950	7290	8160	7860	7600	7040								
28	9140	8840	8150	7490	8360	8060	7800	7240								
29	9340	9040	8350	7690	8560	8260	8000	7440								
30	9540	9240	8550	7890	8760	8460	8200	7640								
31	9740	9440	8750	8090	8960	8660	8400	7840								
32	9940	9640	8950	8290	9160	8860	8600	8040								
33	10140	9840	9150	8490	9360	9060	8800	8240								
34	10340	10040	9350	8690	9560	9260	9000	8440								
35	10540	10240	9550	8890	9760	9460	9200	8640								
36	10740	10440	9750	9090	9960	9660	9400	8840								
37	10940	10640	9950	9290	10160	9860	9600	9040								
38	11140	10840	10150	9490	10360	10060	9800	9240								
39	11340	11040	10350	9690	10560	10260	10000	9440								
40	11540	11240	10550	9890	10760	10460	10200	9640								
41	11740	11440	10750	10090	10960	10660	10400	9840								
42	11940	11640	10950	10290	11160	10860	10600	10040								
43	12140	11840	11150	10490	11360	11060	10800	10240								
44	12340	12040	11350	10690	11560	11260	11000	10440								
45	12540	12240	11550	10890	11760	11460	11200	10640								
46	12740	12440	11750	11090	11960	11660	11400	10840								
47	12940	12640	11950	11290	12160	11860	11600	11040								
48	13140	12840	12150	11490	12360	12060	11800	11240								
49	13340	13040	12350	11690	12560	12260	12000	11440								
50	13540	13240	12550	11890	12760	12460	12200	11640								

備註：臺南市政府 111 年 6 月 1 日府財稅字第 1110682505 號公告，民國 111 年 7 月 1 日實施。