

臺南市各類房屋折舊標準表

構 造		別 代 號	折 舊 率	耐 用 年 數	殘 值 率
鋼骨造		P	1%	60年	40%
鋼骨混凝土造		A			
鋼骨鋼筋混凝土造		S			
鋼筋混凝土造		B	1%	60年	40%
預鑄混凝土造		T			
加強磚造		C	1.2%	52年	37.6%
鋼鐵造(200m ² 以上)		U	1.2%	52年	37.6%
鋼鐵造(未達200m ²)		J			
木石磚造	咾砧石造	G	1.4%	46年	35.6%
	卵石混凝土造	H	1.3%	50年	35%
	雜木以外	D	2%	35年	30%
	雜木	E	2.5%	30年	25%
	磚石造	F	1.4%	46年	35.6%
土竹造	竹造	L	8%	11年	12%
	土磚混合造	K	3%	30年	10%
	純土造	R	5%	18年	10%
冷氣機		M	7.15%	13年	7.05%
升降機		N	5.55%	17年	5.65%
特殊構造物	油槽(含地上、地下油槽)	O	3.75%	20年	25%
	腐蝕性儲存槽		3.75%	20年	25%
	一般儲槽		1%	60年	40%
	地下儲氣槽		1%	60年	40%
	充氣膜造	I	6%	15年	10%

備註：1. 本表適用於105年6月30日以前新建、增建、改建完成之房屋。

2. 臺南市政府111年6月1日府財稅字第1110682505號公告，民國111年7月1日實施。