

臺南市地價稅按納稅義務人性別統計之開徵概況

目 錄

前言.....	3
一、 開徵戶數.....	3
二、 開徵面積.....	7
三、 課稅地價.....	10
四、 查定稅額.....	13
五、 結論.....	16

臺南市地價稅按納稅義務人性別統計之開徵概況

111.06.27

前言

地價稅為地方稅，係地方政府重要財政收入來源，依據土地稅法，已規定地價之土地，除依規定課徵田賦者外，應課徵地價稅，並以納稅義務基準日8月31日當天土地登記簿上所記載土地所有權人或典權人，為納稅義務人，按每一土地所有權人在同一縣市轄區內全部土地之地價總額，採累進稅率課徵。

地價稅於每年11月開徵，課稅所屬期間為當年度1月1日至12月31日，課稅稅率可分為一般用地稅率及特別稅率，一般用地稅率之課稅級距可分1~6級，採累進稅率的方式，分別課以10%、15%、25%、35%、45%及55%稅率，另特別稅率則按適用土地分為2%(自用住宅)、6%(公設保留地)及10%(工業用地等)三種固定稅率計徵。

茲為了解本市在地價稅開徵依納稅義務人性別持有情形，以下將觀察本市地價稅開徵性別統計數據(不包括非自然人及共同共有所有權人在內)，分別從開徵戶數、開徵面積、課稅地價及查定稅額等四個面向來探討近5年不同性別在各方面持有之狀況，以及持有比例之成長情形。

一、開徵戶數

開徵戶數指應課地價稅之數戶，本市110年度自然人持有地價稅籍戶數為68萬2,036戶，其中男女分別為38萬7,074戶及29萬4,962戶，持有戶數分別佔總戶數之56.75%及43.25%，較109年度增加9,860戶，成長1.47%，其中男女增加戶數分別為4,282戶及5,578戶，若與106年度64萬4,484戶比較，近5年開徵戶數總計增加3萬7,552戶，成長

5.83%，其中男女增加戶數分別為1萬6,667戶及2萬885戶，較5年前成長4.50%及7.62%。(如表 1-1)

表 1-1 臺南市地價稅開徵-戶數概況

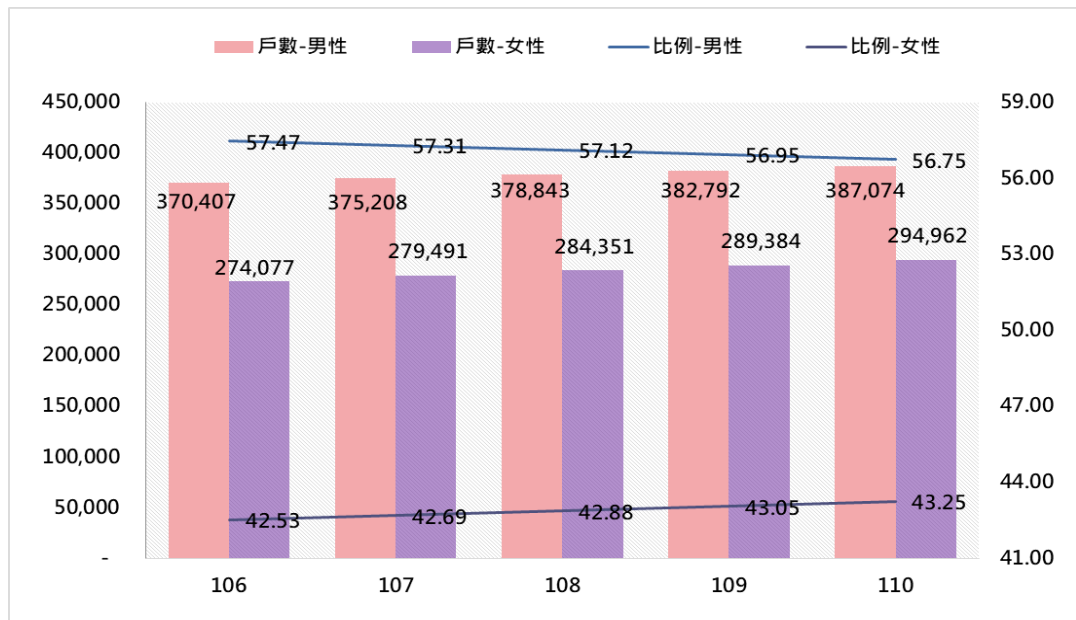
年度	戶數			比例		
	合計	戶數-男性	戶數-女性	合計	比例-男性	比例-女性
106	644,484	370,407	274,077	100.00	57.47	42.53
107	654,699	375,208	279,491	100.00	57.31	42.69
108	663,194	378,843	284,351	100.00	57.12	42.88
109	672,176	382,792	289,384	100.00	56.95	43.05
110	682,036	387,074	294,962	100.00	56.75	43.25
110比109 增減率(%)	9,860 1.47	4,282 1.12	5,578 1.93	-	-0.20	0.20
近5年增減 增減率(%)	37,552 5.83	16,667 4.50	20,885 7.62		-0.72	0.72

資料來源：財稅內網/資料倉儲管理系統

附註：本表資料不包括非自然人及共同共有之所有權人在內。

若依性別觀察持有戶數比例，由圖 1 可明顯觀察出近年在持有戶數方面皆為持續成長，但在持有比例方面，雖男性持有比例逐年下降，女性逐年成長且 5 年總計增加 0.72 個百分點，但 110 年度持有比例相差仍有 13.5 個百分點。

圖 1 臺南市地價稅開徵-戶數概況



若按行政區觀察(如表 1-2)，110 年地價稅開徵戶數以永康區 8 萬 3,186 戶最多，其中男女分別為 4 萬 2,088 戶及 4 萬

1,098 戶，持有戶數比例分別為 50.60% 及 49.40%，東區則以 6 萬 4,267 戶排名第 2，龍崎區 1,042 戶最少。另可觀察出女性持有比例在東區、南區、北區、安平區、中西區、永康區、新營區等明顯高於其他行政區，其中東區、北區、安平區及中西區女性持有比例均超過五成，以東區 52.43% 最高。

反之，女性持有戶數比例低於三成的行政區包括有後壁區、東山區、下營區、大內區、七股區、將軍區、北門區、學甲區、山上區、南化區及龍崎區等 11 個行政區，其中以北門區 21.47% 最低，將軍區 24.26% 次之。

表 1-2 臺南市 110 年地價稅開徵-戶數概況

							單位:戶;%
行政區	戶數			比例			
	合計	男性	女性	合計	比例-男性	比例-女性	
總計	682,036	387,074	294,962	100.00	56.75	43.25	
01-東區	64,267	30,572	33,695	100.00	47.57	52.43	
02-南區	41,104	21,526	19,578	100.00	52.37	47.63	
04-北區	47,817	23,413	24,404	100.00	48.96	51.04	
06-安南區	49,388	27,906	21,482	100.00	56.50	43.50	
07-安平區	15,631	7,668	7,963	100.00	49.06	50.94	
08-中西區	60,714	29,823	30,891	100.00	49.12	50.88	
051-新營區	31,704	17,388	14,316	100.00	54.84	45.16	
052-鹽水區	11,476	7,696	3,780	100.00	67.06	32.94	
053-白河區	10,946	7,530	3,416	100.00	68.79	31.21	
054-柳營區	7,935	5,277	2,658	100.00	66.50	33.50	
055-後壁區	8,657	6,207	2,450	100.00	71.70	28.30	
056-東山區	7,110	5,070	2,040	100.00	71.31	28.69	
057-麻豆區	18,739	12,470	6,269	100.00	66.55	33.45	
058-下營區	8,561	6,124	2,437	100.00	71.53	28.47	
059-六甲區	7,753	5,197	2,556	100.00	67.03	32.97	
060-官田區	8,253	5,233	3,020	100.00	63.41	36.59	
061-大內區	3,394	2,413	981	100.00	71.10	28.90	
062-佳里區	22,229	13,497	8,732	100.00	60.72	39.28	
063-西港區	8,307	5,351	2,956	100.00	64.42	35.58	
064-七股區	6,937	5,024	1,913	100.00	72.42	27.58	
065-將軍區	8,247	6,246	2,001	100.00	75.74	24.26	
066-北門區	3,852	3,025	827	100.00	78.53	21.47	
067-學甲區	11,677	8,198	3,479	100.00	70.21	29.79	
068-新化區	13,587	8,284	5,303	100.00	60.97	39.03	
069-善化區	19,829	11,945	7,884	100.00	60.24	39.76	
070-新市區	13,585	7,848	5,737	100.00	57.77	42.23	
071-安定區	10,304	6,870	3,434	100.00	66.67	33.33	
072-山上區	2,677	1,889	788	100.00	70.56	29.44	
073-玉井區	4,792	3,052	1,740	100.00	63.69	36.31	
074-楠西區	2,669	1,732	937	100.00	64.89	35.11	
075-南化區	1,354	965	389	100.00	71.27	28.73	
076-左鎮區	1,307	881	426	100.00	67.41	32.59	
077-仁德區	28,049	16,023	12,026	100.00	57.13	42.87	
078-歸仁區	22,382	13,263	9,119	100.00	59.26	40.74	
079-關廟區	12,575	8,615	3,960	100.00	68.51	31.49	
080-龍崎區	1,042	765	277	100.00	73.42	26.58	
081-永康區	83,186	42,088	41,098	100.00	50.60	49.40	

資料來源：財稅內網/資料倉儲管理系統

附註：本表資料不包括非自然人及公司共有之所有權人在內。

二、開徵面積

開徵面積指已規定地價土地應課徵地價稅之全部土地面積，本市110年度自然人持有地價稅開徵面積為1萬2,641公頃，其中男女分別為8,274公頃及4,367公頃，持有面積分別佔總面積之65.45%及34.55%。由於市地重劃及加強清查免稅地，地價稅開徵面積仍持續增加，若與106年度1萬1,588公頃比較，近5年開徵面積總計增加1,053公頃，其中男女分別增加657公頃及396公頃。(如表2-1)

表 2-1 臺南市地價稅開徵-面積概況

年度	面積			比例		
	合計	面積-男性	面積-女性	合計	比例-男性	比例-女性
106	11,588	7,617	3,971	100.00	65.73	34.27
107	12,011	7,891	4,120	100.00	65.70	34.30
108	12,134	7,957	4,177	100.00	65.58	34.42
109	12,326	8,107	4,219	100.00	65.77	34.23
110	12,641	8,274	4,367	100.00	65.45	34.55
110比109 增減率(%)	315 2.56	167 2.06	148 3.51	-	-0.32	0.32
近5年增減 增減率(%)	1,053 9.09	657 8.63	396 9.97		-0.28	0.28

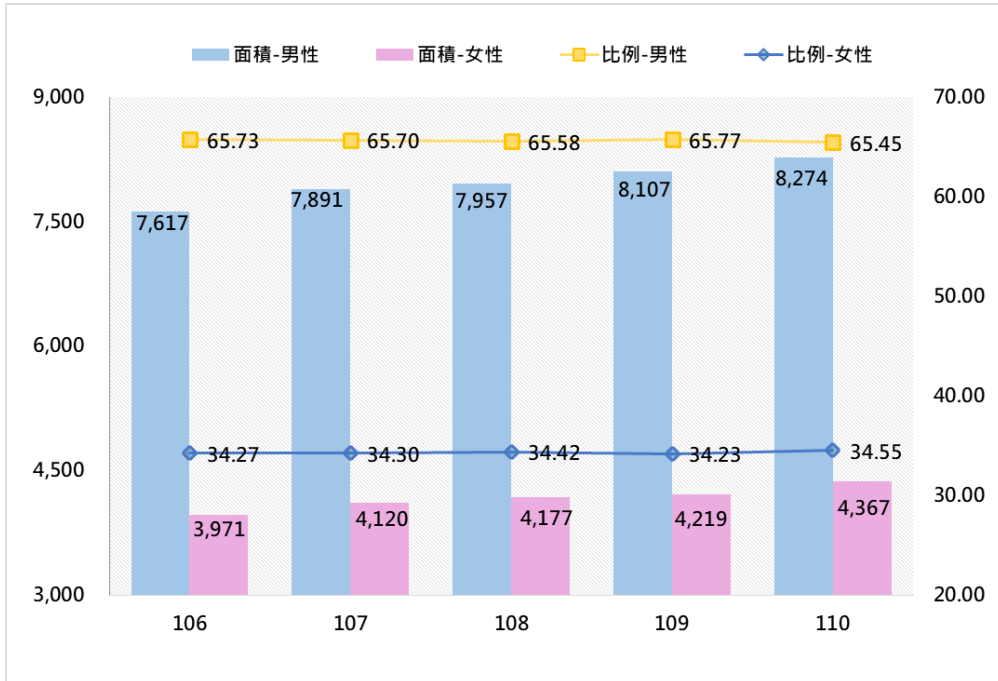
資料來源：財稅內網/資料倉儲管理系統

附註：本表資料不包括非自然人及公同共有之所有權人在內。

若依性別觀察持有面積比例，由圖2可明顯觀察出近年在持有面積方面皆為持續成長，但在持有比例方面，雖男性持有

比例逐年下降，女性逐年成長且5年總計增加0.28個百分點，但110年度持有面積比例相差仍有30.9個百分點。

圖 2 臺南市地價稅開徵-面積概況



若按行政區觀察(如表 2-2)，110 年地價稅開徵面積以永康區 1,260 公頃最多，其中男女分別為 748 公頃及 512 公頃，持有開徵面積比例分別為 59.37%及 40.63%，安南區則以 999 公頃排名第 2，龍崎區 40.2 公頃最少。另可觀察出女性持有面積比例在東區、南區、北區、安平區、中西區、永康區及新營區等明顯高於其他行政區，其中東區、北區、安平區、中西區及永康區女性持有比例均超過四成，以東區 44.72%最高。

反之，女性持有面積比例低於二成五的行政區包括有七股區、將軍區、北門區、山上區、左鎮區及龍崎區等 6 個行政區，其中以北門區 21.38%最低，七股區 23.26%次之。

表 2-2 臺南市 110 年地價稅開徵-總課稅面積概況

						單位:公頃,%	
行政區	總課稅面積			比例			
	合計	男性	女性	合計	比例-男性	比例-女性	
總計	12,642	8,274	4,367	100.00	65.45	34.55	
01-東區	695	384	311	100.00	55.28	44.72	
02-南區	474	295	179	100.00	62.22	37.78	
04-北區	603	361	242	100.00	59.93	40.07	
06-安南區	999	644	355	100.00	64.47	35.53	
07-安平區	138	81	58	100.00	58.31	41.69	
08-中西區	983	568	415	100.00	57.81	42.19	
051-新營區	605	384	221	100.00	63.44	36.56	
052-鹽水區	259	188	71	100.00	72.58	27.42	
053-白河區	294	205	89	100.00	69.83	30.17	
054-柳營區	191	129	62	100.00	67.76	32.24	
055-後壁區	234	170	64	100.00	72.74	27.26	
056-東山區	186	138	48	100.00	74.11	25.89	
057-麻豆區	422	302	120	100.00	71.52	28.48	
058-下營區	194	140	55	100.00	71.83	28.17	
059-六甲區	188	132	56	100.00	70.17	29.83	
060-官田區	219	150	69	100.00	68.39	31.61	
061-大內區	92	66	26	100.00	71.99	28.01	
062-佳里區	460	318	142	100.00	69.15	30.85	
063-西港區	211	146	65	100.00	69.24	30.76	
064-七股區	201	154	47	100.00	76.74	23.26	
065-將軍區	172	130	42	100.00	75.46	24.54	
066-北門區	84	66	18	100.00	78.62	21.38	
067-學甲區	283	203	80	100.00	71.89	28.11	
068-新化區	297	203	94	100.00	68.39	31.61	
069-善化區	388	257	131	100.00	66.27	33.73	
070-新市區	319	211	109	100.00	66.00	34.00	
071-安定區	338	244	94	100.00	72.27	27.73	
072-山上區	77	59	19	100.00	76.00	24.00	
073-玉井區	127	87	40	100.00	68.56	31.44	
074-楠西區	74	50	25	100.00	66.70	33.30	
075-南化區	40	28	13	100.00	69.06	30.94	
076-左鎮區	48	36	12	100.00	75.67	24.33	
077-仁德區	628	407	221	100.00	64.86	35.14	
078-歸仁區	505	341	164	100.00	67.61	32.39	
079-關廟區	312	217	95	100.00	69.63	30.37	
080-龍崎區	40	31	9	100.00	76.43	23.57	
081-永康區	1,260	748	512	100.00	59.37	40.63	

資料來源：財稅內網/資料倉儲管理系統

附註：本表資料不包括非自然人及共同共有之所有權人在內。

三、課稅地價

課稅地價指已規定地價土地應課地價稅之地價總額，本市110年度自然人持有應課地價稅之地價總額為3,865億7,100萬元，其中男女分別為2,338億7,900萬元及1,526億9,200萬元，持有地價分別佔總額之60.50%及39.50%。觀察近5年課稅地價，發現因公告地價調整，課稅地價均有向上成長。若比較110年度與106年度課稅地價，5年增加總計98億4,300萬元，其中男女分別增加41億1,300萬及57億3,000萬元。(如表3-1)

表 3-1 臺南市地價稅開徵-課稅地價概況

年度	課稅地價			比例		
	合計	課稅地價-男性	課稅地價-女性	合計	比例-男性	比例-女性
106	376,728	229,766	146,962	100.00	60.99	39.01
107	379,694	231,227	148,467	100.00	60.90	39.10
108	380,485	231,227	149,258	100.00	60.77	39.23
109	386,435	234,379	152,056	100.00	60.65	39.35
110	386,571	233,879	152,692	100.00	60.50	39.50
110比109 增減率(%)	136 0.04	-500 -0.21	636 0.42	-	-0.15	0.15
近5年增減 增減率(%)	9,843 2.61	4,113 1.79	5,730 3.90		-0.49	0.49

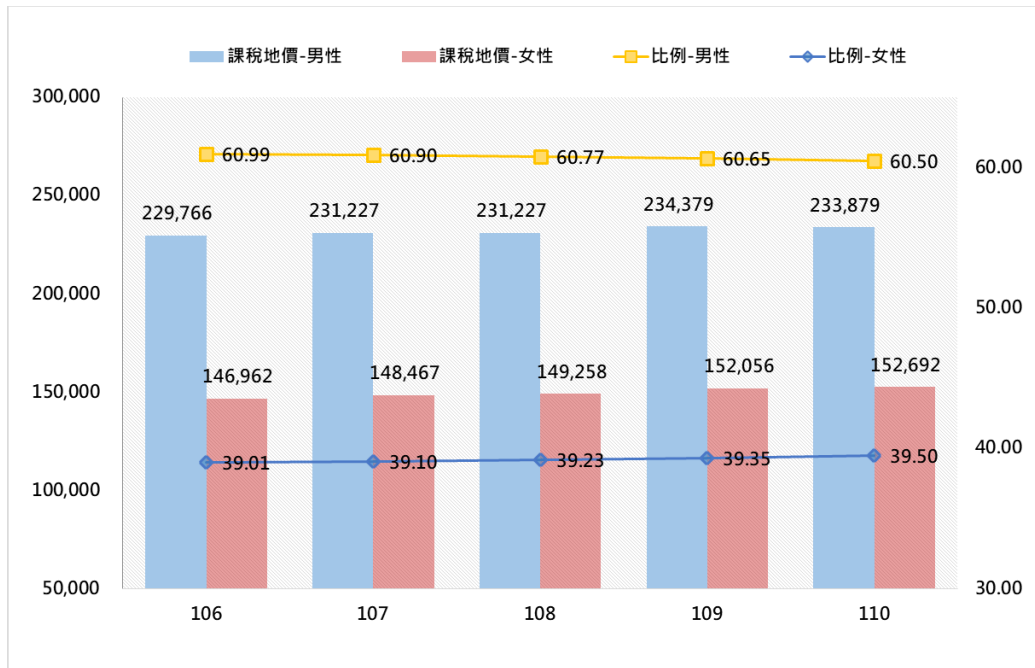
資料來源：財稅內網/資料倉儲管理系統

附註：本表資料不包括非自然人及公司共有之所有權人在內。

若依性別觀察持有課稅地價比例，由圖3可明顯觀察出近

年在課稅地價方面皆為持續成長，但在持有比例方面，雖男性持有比例逐年下降，女性逐年成長且5年總計增加0.49個百分點，但110年度課稅地價持有比例相差仍有21.00個百分點。

圖 3 臺南市地價稅開徵-課稅地價概況



若按行政區觀察(如表 3-2)，110 年地價稅開徵課稅地價以中西區 601 億 6,800 萬元最多，其中男女分別為 353 億 300 萬元及 248 億 6,500 萬元，持有開徵課稅地價比例分別為 58.67%及 41.33%，東區則以 488 億 2,600 萬元排名第 2，龍崎區 2 億 9,000 萬元最少。另可觀察出女性持有比例在東區、南區、北區、安平區、中西區、永康區及新營區等明顯高於其他行政區，其中東區、南區、北區、安平區、中西區及永康區女性持有比例均超過四成，以東區 46.35%最高。

反之，女性持有面積比例低於二成五的行政區包括有大內區、將軍區及北門區，其中以北門區 21.80%最低，將軍區 24.76%次之。

表 3-2 臺南市 110 年地價稅開徵-課稅地價概況

單位:百萬元;%						
行政區	總課稅地價			比例		
	合計	男性	女性	合計	比例-男性	比例-女性
總計	386,571	233,879	152,692	100.00	60.50	39.50
01-東區	48,826	26,197	22,629	100.00	53.65	46.35
02-南區	26,378	15,082	11,296	100.00	57.18	42.82
04-北區	35,741	20,064	15,677	100.00	56.14	43.86
06-安南區	26,581	16,709	9,872	100.00	62.86	37.14
07-安平區	9,091	5,007	4,084	100.00	55.08	44.92
08-中西區	60,168	35,303	24,865	100.00	58.67	41.33
051-新營區	18,831	11,376	7,456	100.00	60.41	39.59
052-鹽水區	3,533	2,459	1,074	100.00	69.60	30.40
053-白河區	4,216	2,797	1,419	100.00	66.33	33.67
054-柳營區	2,509	1,686	824	100.00	67.17	32.83
055-後壁區	1,960	1,403	557	100.00	71.59	28.41
056-東山區	1,879	1,327	552	100.00	70.63	29.37
057-麻豆區	7,553	5,270	2,283	100.00	69.78	30.22
058-下營區	2,919	2,137	782	100.00	73.21	26.79
059-六甲區	2,731	1,939	791	100.00	71.02	28.98
060-官田區	2,142	1,414	728	100.00	66.01	33.99
061-大內區	942	708	234	100.00	75.14	24.86
062-佳里區	10,152	6,677	3,475	100.00	65.77	34.23
063-西港區	2,750	1,830	920	100.00	66.54	33.46
064-七股區	1,663	1,218	445	100.00	73.22	26.78
065-將軍區	1,597	1,202	395	100.00	75.24	24.76
066-北門區	561	438	122	100.00	78.20	21.80
067-學甲區	4,180	2,985	1,195	100.00	71.42	28.58
068-新化區	7,149	4,803	2,347	100.00	67.18	32.82
069-善化區	10,330	6,641	3,689	100.00	64.29	35.71
070-新市區	7,167	4,527	2,640	100.00	63.17	36.83
071-安定區	4,145	2,981	1,164	100.00	71.92	28.08
072-山上區	1,037	753	284	100.00	72.57	27.43
073-玉井區	1,785	1,188	597	100.00	66.57	33.43
074-楠西區	772	508	264	100.00	65.75	34.25
075-南化區	306	216	90	100.00	70.46	29.54
076-左鎮區	324	218	106	100.00	67.25	32.75
077-仁德區	15,621	9,807	5,814	100.00	62.78	37.22
078-歸仁區	12,153	8,026	4,127	100.00	66.04	33.96
079-關廟區	4,649	3,311	1,337	100.00	71.23	28.77
080-龍崎區	290	207	83	100.00	71.42	28.58
081-永康區	43,938	25,465	18,473	100.00	57.96	42.04

資料來源：財稅內網/資料倉儲管理系統

附註：本表資料不包括非自然人及公同共有之所有權人在內。

四、查定稅額

查定稅額指依課稅地價種類及其規定稅率所計算應課徵之地價稅額，本市110年度自然人持有應課徵之地價稅查定稅額為31億1,100萬元，其中男女分別為20億1,600萬元及10億9,500萬元，納稅義務人分別占總查定稅額之64.80%及35.20%。110年較109年度減少3,100萬，衰退0.99%，其中男女分別減少2,300萬及800萬。若比較110年度與106年度查定稅額，5年減少總計4,000萬元，衰退1.27%，其中男女查定稅額分別減少3,700萬及300萬元。(如表4-1)

表 4-1 臺南市地價稅開徵-查定稅額概況

年度	查定稅額			比例		
	合計	查定稅額-男性	查定稅額-女性	合計	比例-男性	比例-女性
106	3,151	2,053	1,098	100.00	65.15	34.85
107	3,154	2,056	1,098	100.00	65.19	34.81
108	3,099	2,014	1,085	100.00	64.99	35.01
109	3,142	2,039	1,103	100.00	64.89	35.11
110	3,111	2,016	1,095	100.00	64.80	35.20
110比109 增減率(%)	-31 -0.99	-23 -1.13	-8 -0.73	-	-0.09	0.09
近5年增減 增減率(%)	-40 -1.27	-37 -1.80	-3 -0.27		-0.35	0.35

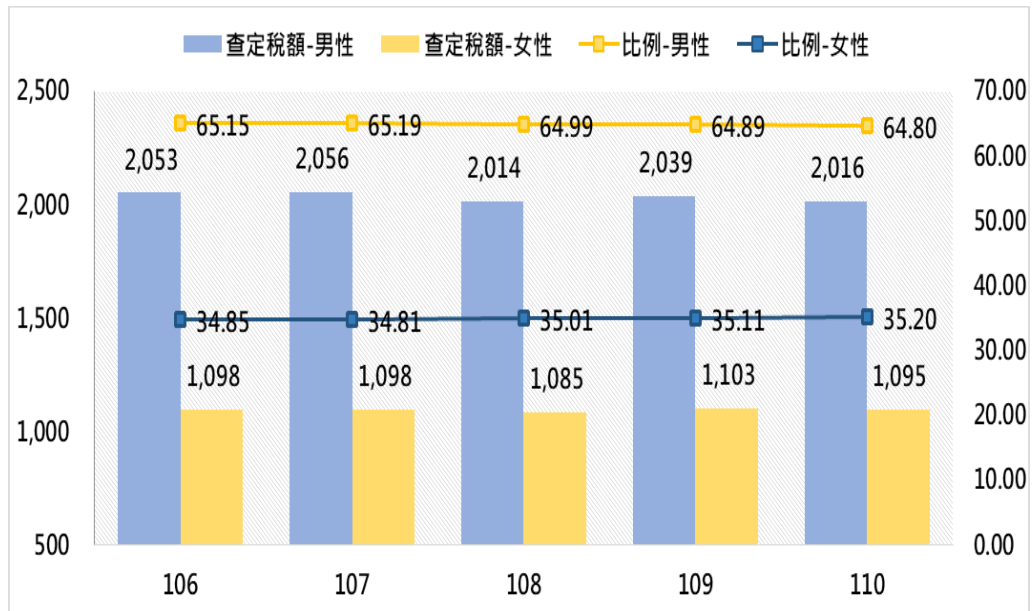
資料來源：財稅內網/資料倉儲管理系統

附註：本表資料不包括非自然人及公同共有之所有權人在內。

若依性別觀察持有應課徵之地價稅查定稅額比例，由圖4明顯看出近年在持有查定稅額方面皆微幅減少，但在持有比例

方面，男性持有比例呈下降趨勢，女性則呈成長趨勢且5年總計增加0.35個百分點，但110年度查定稅額持有比例相差仍有29.60個百分點。

圖 4 臺南市地價稅開徵-查定稅額概況



若按行政區觀察(如表 4-2)，110 年地價稅開徵查定稅額以中西區 5 億 7,220 萬元最多，其中男女分別為 3 億 8,390 萬元及 1 億 8,830 萬元，持有查定稅額比例分別為 67.09% 及 32.91%，東區則以 3 億 8,940 萬元排名第 2，南化區、左鎮區及龍崎區皆 300 萬元以下為最少 3 區。另可觀察出女性持有比例在東區、南區、北區、安平區、新營區、善化區、新市區及永康區等明顯高於其他行政區，其中東區、安平區女性持有比例超過四成，為 40.80%、42.12%。

反之，女性持有查定稅額比例低於二成五的行政區包括大內區、將軍區及北門區，以大內區 19.42% 最低，北門區 21.70% 次之。

表 4-2 臺南市 110 年地價稅開徵-查定稅額概況

單位:百萬元;%						
行政區	查定稅額			比例		
	合計	男性	女性	合計	比例-男性	比例-女性
總計	3,110.9	2,016.2	1,094.6	100.00	64.81	35.19
01-東區	389.4	230.5	158.9	100.00	59.20	40.80
02-南區	176.0	108.0	68.0	100.00	61.37	38.63
04-北區	311.6	199.5	112.1	100.00	64.03	35.97
06-安南區	210.8	141.7	69.0	100.00	67.24	32.76
07-安平區	65.4	37.9	27.6	100.00	57.88	42.12
08-中西區	572.2	383.9	188.3	100.00	67.09	32.91
051-新營區	133.5	86.0	47.5	100.00	64.44	35.56
052-鹽水區	28.3	20.7	7.6	100.00	73.27	26.73
053-白河區	34.9	23.3	11.6	100.00	66.68	33.32
054-柳營區	18.3	12.4	5.9	100.00	67.58	32.42
055-後壁區	15.7	11.3	4.4	100.00	72.06	27.94
056-東山區	15.2	10.7	4.5	100.00	70.66	29.34
057-麻豆區	59.9	42.5	17.4	100.00	70.96	29.04
058-下營區	20.6	15.1	5.5	100.00	73.21	26.79
059-六甲區	19.9	14.1	5.8	100.00	71.04	28.96
060-官田區	16.5	11.2	5.3	100.00	67.95	32.05
061-大內區	9.1	7.4	1.8	100.00	80.58	19.42
062-佳里區	69.9	48.4	21.5	100.00	69.28	30.72
063-西港區	20.8	13.9	6.9	100.00	66.69	33.31
064-七股區	13.8	10.3	3.5	100.00	74.65	25.35
065-將軍區	12.6	9.8	2.9	100.00	77.43	22.57
066-北門區	4.3	3.4	0.9	100.00	78.30	21.70
067-學甲區	31.2	22.7	8.4	100.00	72.92	27.08
068-新化區	53.3	37.7	15.6	100.00	70.65	29.35
069-善化區	78.3	49.3	29.0	100.00	62.97	37.03
070-新市區	56.2	36.1	20.1	100.00	64.28	35.72
071-安定區	33.4	24.4	9.0	100.00	73.16	26.84
072-山上區	8.0	5.8	2.2	100.00	72.57	27.43
073-玉井區	13.1	9.0	4.2	100.00	68.20	31.80
074-楠西區	6.1	4.1	2.0	100.00	66.92	33.08
075-南化區	2.2	1.6	0.7	100.00	70.94	29.06
076-左鎮區	2.4	1.6	0.7	100.00	68.84	31.16
077-仁德區	130.7	83.0	47.8	100.00	63.47	36.53
078-歸仁區	101.1	67.3	33.8	100.00	66.59	33.41
079-關廟區	34.7	24.5	10.2	100.00	70.72	29.28
080-龍崎區	2.0	1.4	0.6	100.00	71.22	28.78
081-永康區	339.5	205.7	133.8	100.00	60.59	39.41

資料來源：財稅內網/資料倉儲管理系統

附註：本表資料不包括非自然人及公同共有之所有權人在內。

五、結論

- 一、本市過去較屬傳統農業社會，男女持有比例差距較大，但由於近年女性意識抬頭，且不動產繼承「傳男不傳女」的傳統觀念漸漸薄弱，女性在地價稅開徵方面也反應出此現象，在開徵戶數、開徵面積、課稅地價及查定稅額等四面向皆可看出近年來女性持有比例都是呈現上升的趨勢。
- 二、由本市各行政區男女在各項持有狀況上亦可看出，屬都會區或較鄰近都會區之行政區，女性持有比例都相對其他行政區高，可見在較都市化的區域，較能反映出性別平等之現象。
- 三、本局策進作為：本局於白河、玉井等地政事務所；新營、麻豆監理站、善化區公所計 11 處機關設置有「多點、跨區、全功能稅務櫃台」，除於服務民眾時加強宣導性別平等觀念外，並持續透過多元管道宣導不動產取得並無性別差異，灌輸民眾「性別平權」之觀念，以消除以往社會民情對性別刻板之印象與偏見。