

統計應用分析報告

107~111年臺南市房屋稅開徵狀況 暨性別分析

臺南市政府財政稅務局

112年8月

摘 要

本篇分析主要係用來探討本市近5年來房屋稅之稅收及稅源概況，經由稅收實徵淨額、房屋稅籍及房屋稅查定的觀察，來瞭解房屋稅開徵之狀況。

根據數據結果顯示，111年度本市房屋稅實徵淨額62億1千1百萬元，相較110年度增加2億1千2百萬元，成長3.53%。109至111年度因本市調降房屋標準單價，以及受嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)影響，雖相較108年度實徵淨額大幅減少，惟近3年呈持續成長趨勢。

111年度本市房屋稅籍計有87萬5,908件，房屋現值總計4,823億2千6百萬元，其中應稅件數67萬6,824件，免稅19萬9,084件。若按構造別分以鋼筋混凝土造49萬7,580件為主，較110年度增加1萬1,761件，成長2.42%，相較107年度則增加4萬3,721件，成長9.63%。

111年度本市房屋稅查定件數計有95萬9,279件，查定房屋面積2萬327公頃，查定房屋現值4,717億6千8百萬，查定應稅稅額61億2千萬元。應稅件數72萬2,184件，應稅件數比例佔75.28%，主要以適用住家稅率為主，其中應稅件數為63萬7,285件，應稅稅額27億8千7百萬元。

近5年本市房屋稅查定應稅件數及應稅面積逐年成長，111年度應稅件數較5年前增加4萬3,109件，成長6.35%；應稅面積相較5年前則增加956公頃，成長6.45%。因自108年7月起調降房屋標準單價，房屋現值與應稅稅額較5年前大幅減少，分別較5年前減少445億8千1百萬元(10.16%)及9億5千3百萬元(13.47%)。

從六都比較數據觀察，111年度房屋稅實徵淨額以臺北市164億2千7百萬元最高，房屋稅查定件數以新北市213萬7,113件最多，查定面積以臺中市3萬1,184公頃最多，查定現值以新北市1兆1,173億2千3百萬元最高，查定稅額以臺北市161億1千2百萬元最高，本市除查定面積六都排名第5外，在實徵淨額、查定件數、查定現值及查定稅額等方面皆為排名六都最後，仍與其他五都有所落差。

111年度六都房屋稅開徵在兩性納稅義務人持有之情形(不包括非自然人及公同共有所有權人在內)，本市女性在開徵戶數、開徵面積及開徵房屋現值之持有比例，分別為42.02%，40.61%及45.53%，在六都方面皆屬最低。

目 次

壹、前言.....	1
貳、現況描述.....	3
一、本市房屋稅稅收.....	3
二、本市房屋稅稅源.....	4
三、六都房屋稅稅收及稅源比較.....	9
參、結論	17

壹、前言

房屋稅為地方稅，係地方政府重要財政收入來源，根據稅法，房屋稅是對房屋所有人在持有期間所課徵的財產稅，以附著於土地之各種房屋，及有關增加該房屋使用價值之建築物為課徵對象，課稅所屬期間為前一年7月1日至當年6月30日，開徵日為每年5月1日起至5月31日止，由當地地方稅稽徵機關發單課徵。

房屋稅應納稅額為房屋課稅現值乘上適用稅率，房屋課稅現值則與核定單價、面積、折舊率、折舊年數、地段率有關：

房屋課稅現值=核定單價×面積×(1-折舊率×折舊年數)×地段率

房屋評定價格則由各直轄市、縣(市)政府選派有關主管人員和不動產估價師、土木或結構工程技師公會之專業技師、都市計畫專家學者、建築師公會之專門技術人員及民意機關等推派代表所組成「不動產評價委員會」按下列評定標準評定。

(一)按各種建造材料所建房屋，區分種類及等級。

(二)各類房屋的耐用年數及折舊標準。

(三)按房屋所處街道村里的商業交通情形及房屋供求概況，並比較各該不同地段之房屋買賣價格減除地價部份，訂定標準。

本市111年7月1日以前房屋稅適用稅率為：

課徵標的	稅率%
住家用	
自住或公益出租人出租使用者 按現值	1.2
其他供住家用者按現值	1.5
非住家用	
供營業用者按現值	3.0
供私人醫院、診所或自由職業 事務所用者按現值	3.0
人民團體等其他非供營業用者 按現值	2.0
工廠自有供直接生產者按營業 用稅率減半	1.5

本文將探討本市房屋稅稅收及稅源，首先觀察近5年來房屋稅實徵淨額，再經由觀察房屋稅籍及房屋稅查定來瞭解本市稅源狀況，並比較六都房屋稅之稅收及稅源情形。

貳、現況描述

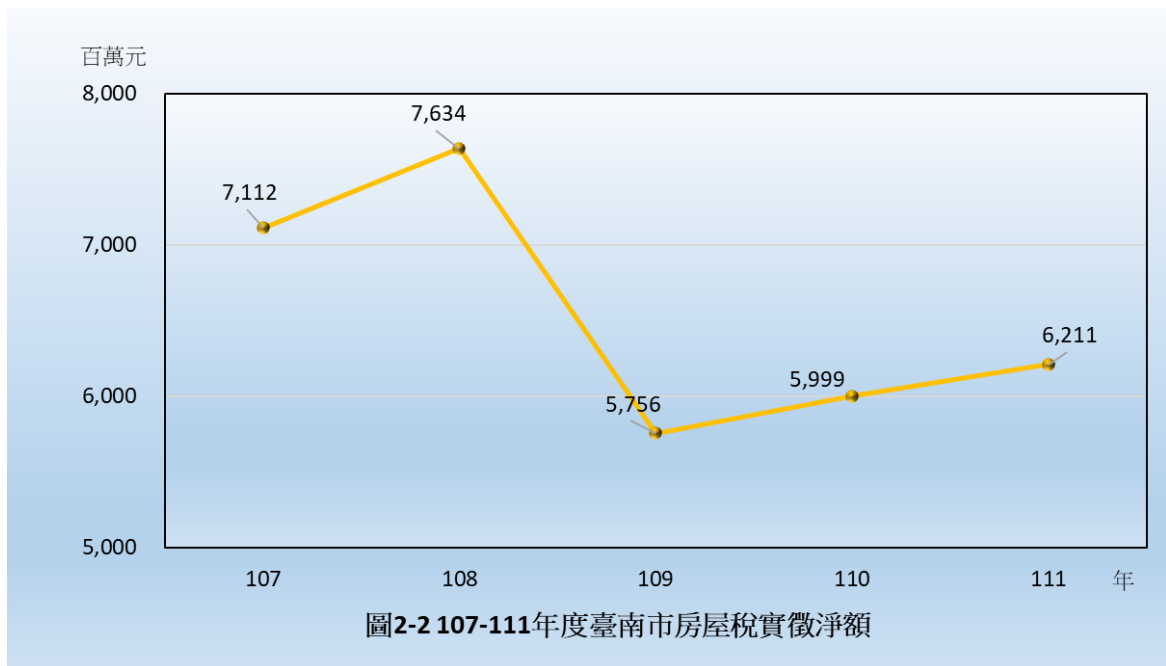
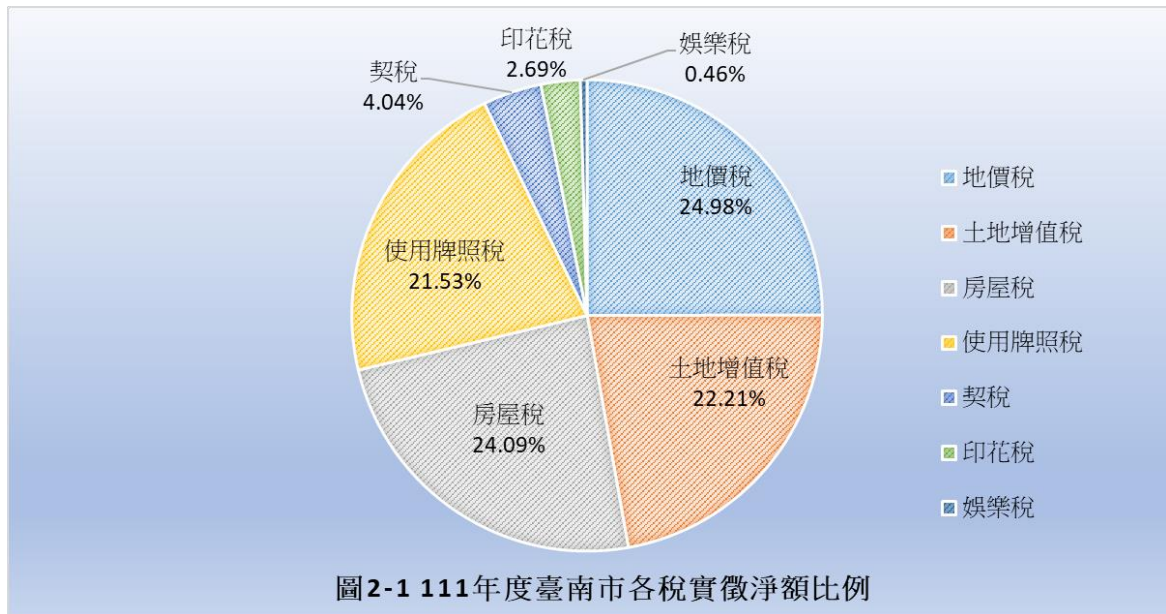
一、本市房屋稅稅收

地價稅、土地增值稅、房屋稅及使用牌照稅為本市主要地方稅課收入來源，每年此四項稅收合計超過總地方稅稅課收入之九成，其中房屋稅約佔二成五左右。由表2-1可知本市111年度房屋稅實徵淨額62億1千1百萬元，佔111年度地方稅課收入257億8千6百萬元之24.09%，為本市七大稅目中排名第2，僅次於地價稅之64億4千1百萬元，若相較110年度則增加2億1千2百萬元，成長3.53%。

表 2-1 臺南市稅課收入實徵淨額

單位：百萬元；%								
稅目別 年度	總計	地價稅	土地增 值稅	房屋稅	使用牌 照稅	契稅	印花稅	娛樂稅
107	26,179	5,562	6,509	7,112	5,196	1,174	516	111
108	26,922	5,535	6,653	7,634	5,302	1,128	553	117
109	26,699	5,872	7,910	5,756	5,383	1,075	593	111
110	26,144	5,806	6,747	5,999	5,454	1,334	710	93
111	25,786	6,441	5,728	6,211	5,552	1,042	693	119
111年較110年增減	-358	635	-1,019	212	98	-292	-17	26
增減率(%)	-1.37	10.94	-15.10	3.53	1.80	-21.89	-2.39	27.96
近5年增減	-393	879	-781	-901	356	-132	177	8
增減率(%)	-1.50	15.81	-12.00	-12.66	6.85	-11.22	34.37	7.44
資料來源：本局會計室。								

觀察近5年房屋稅稅收情形，109至111年度因本市調降房屋標準單價，以及受嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)影響，相較108年度實徵淨額大幅減少，惟近3年呈持續成長趨勢。



二、本市房屋稅稅源

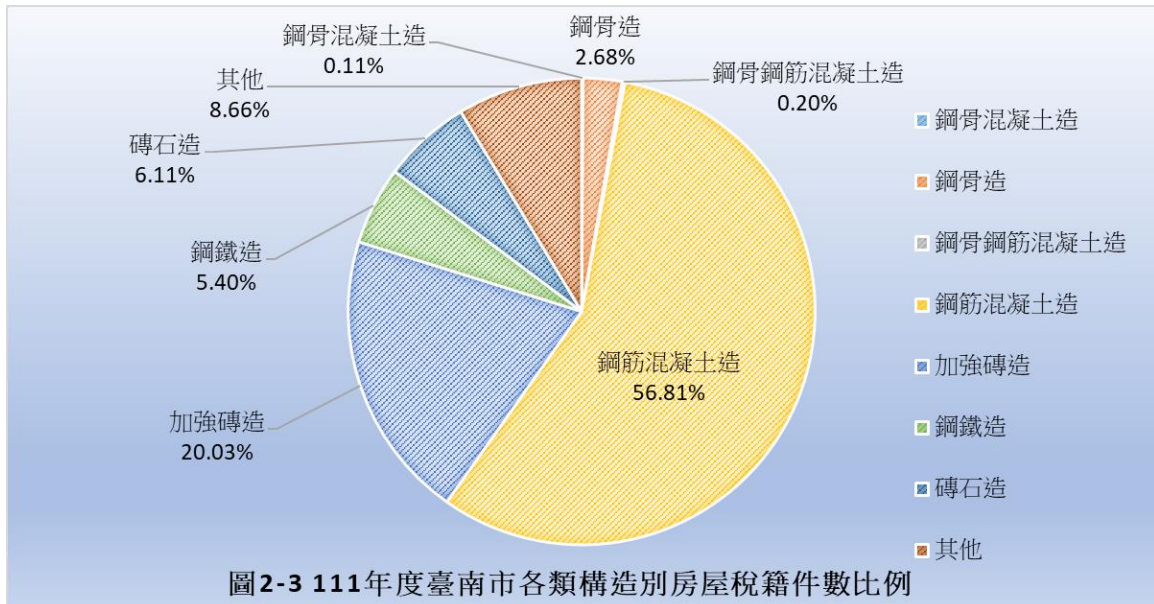
本節以本市房屋稅籍（房屋稅系統徵收檔之管理代號件數，以每年6月底之事實為準）及查定表（房屋稅系統徵收檔之管理代號件數，以房屋稅開徵日所查定之事實為準）來觀察本市稅源。

(一) 本市房屋稅籍

由表2-2可知本市111年度房屋稅籍計有87萬5,908件，房屋現值總計4,823億2千6百萬元，若按應免稅分，房屋應稅件數67萬6,824件，免稅19萬9,084件；應稅部份則以適用住家稅率60萬763件為主，其中又以鋼筋混凝土造45萬3,665件為最多，免稅部份則以磚石造4萬7,595件最多。

表 2-2 111年度臺南市房屋稅籍										
		單位：件；百萬元								
構造別		總計	鋼骨混凝土造	鋼骨造	鋼骨鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造	加強磚造	鋼鐵造	磚石造	其他
應免稅別										
總計		875,908	974	23,445	1,734	497,580	175,450	47,332	53,564	75,829
應稅	小計	676,824	839	21,169	1,595	473,405	138,945	32,719	5,969	2,183
	住家	600,763	434	4,572	605	453,665	128,954	10,198	1,986	349
	非住家	70,893	393	15,067	806	18,364	9,294	21,209	3,947	1,813
	住家減半	509	-	1	-	359	139	9	1	-
	非住家減半	4,659	12	1,529	184	1,017	558	1,303	35	21
免稅		199,084	135	2,276	139	24,175	36,505	14,613	47,595	73,646
房屋現值(百萬元)		482,326	1,255	76,977	25,898	325,235	30,765	18,231	2,889	1,076
資料來源：本局公務統計報表20903-02-07-2臺南市房屋稅籍。										

資料來源：本局公務統計報表20903-02-07-2臺南市房屋稅籍。



若按構造別分，本市房屋以鋼筋混凝土造49萬7,580件為最大宗，佔56.81%，加強磚造17萬5,450件次之，佔20.03%。鋼筋混凝土造部

份應稅47萬3,405件，免稅部份2萬4,175件，其中應稅部份又以適用住家稅率45萬3,665件最多。

在房屋現值部份，以鋼筋混凝土造部份總值3,252億3千5百萬元最高，佔總房屋現值4,823億2千6百萬元之67.43%，鋼骨造房屋769億7千7百萬元次之，加強磚造307億6千5百萬元再次之。

觀察近5年本市房屋稅籍狀況，由表2-3可知本市111年度總件數87萬5,908件較110年度86萬3,261件增加1萬2,647件，其中以鋼筋混凝土造增加1萬1,761件最多，鋼骨造1,303件次之；若以111年度較110年度成長率來看，以鋼骨造房屋成長5.88%最高，鋼筋混凝土造房屋則成長2.42%。

若比較近5年房屋稅籍狀況，則以鋼筋混凝土造增加4萬3,721件最多，成長9.63%，鋼骨造則增加4,397件，成長率23.08%為各類構造別房屋中最高。

表 2-3 臺南市房屋稅籍-按構造別分

單位：件；%									
構造別 年度	總計	鋼骨混凝土造	鋼骨造	鋼骨鋼筋 混凝土造	鋼筋混凝土 造	加強磚造	鋼鐵造	磚石造	其他
107	825,221	955	19,048	1,554	453,859	171,873	46,135	54,344	77,453
108	835,540	957	19,962	1,592	463,600	171,810	46,389	54,186	77,044
109	852,761	969	21,127	1,662	476,247	175,177	46,835	54,052	76,692
110	863,261	970	22,142	1,700	485,819	175,357	47,088	53,829	76,356
111	875,908	974	23,445	1,734	497,580	175,450	47,332	53,564	75,829
111年較110年增減	12,647	4	1,303	34	11,761	93	244	-265	-527
增減率(%)	1.47	0.41	5.88	2.00	2.42	0.05	0.52	-0.49	-0.69
近5年增減	50,687	19	4,397	180	43,721	3,577	1,197	-780	-1,624
增減率(%)	6.14	1.99	23.08	11.58	9.63	2.08	2.59	-1.44	-2.10

資料來源：本局公務統計報表20903-02-07-2臺南市房屋稅籍。

(二) 本市房屋稅查定

觀察本市房屋稅查定狀況，由表2-4可知本市111年度房屋稅查定件數計有95萬9,279件，查定房屋面積2萬327公頃，查定房屋現值

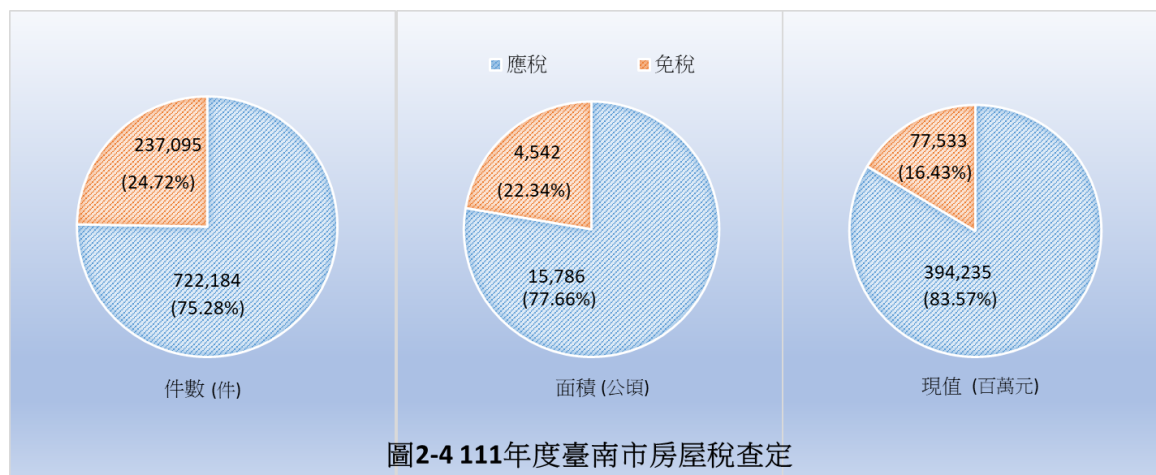
4,717億6千8百萬，查定應稅稅額61億2千萬元。

表 2-4 111年度臺南市房屋稅查定

單位：件；公頃；百萬元										
應免稅別 稅率別	總計			應稅				免稅		
	件數	面積	現值	件數	本稅	面積	現值	件數	面積	現值
總計	959,279	20,327	471,768	722,184	6,120	15,786	394,235	237,095	4,542	77,533
住家	849,130	12,298	266,595	637,285	2,787	10,240	247,226	211,845	2,058	19,370
非住家	104,926	6,269	154,933	79,719	2,586	3,786	96,809	25,207	2,483	58,124
住家減半	556	6	196	525	1	6	190	31	0	6
非住家減半	4,667	1,754	50,044	4,655	745	1,753	50,011	12	1	33

資料來源：本局公務統計報表20903-02-05-2臺南市房屋稅查定。

若按應免稅分，應稅件數72萬2,184件，免稅23萬7,095件，應稅件數比例佔75.28%；應稅面積1萬5,786公頃，免稅面積4,542公頃，應稅面積比例佔77.66%；應稅房屋現值3,942億3千5百萬元，免稅房屋現值775億3千3百萬元，應稅房屋現值佔83.57%。



就查定應稅部份來看，主要以適用住家稅率為主，其中應稅件數為63萬7,285件，應稅稅額27億8千7百萬元，應稅房屋面積1萬240公頃，應稅房屋現值2,472億2千6百萬元。

觀察本市近5年房屋稅查定狀況，由表2-5可知本市房屋稅查定應稅件數及應稅面積逐年成長，111年度應稅件數較110年度增加1萬2,581件，成長1.77%，相較5年前更增加4萬3,109件，成長6.35%；

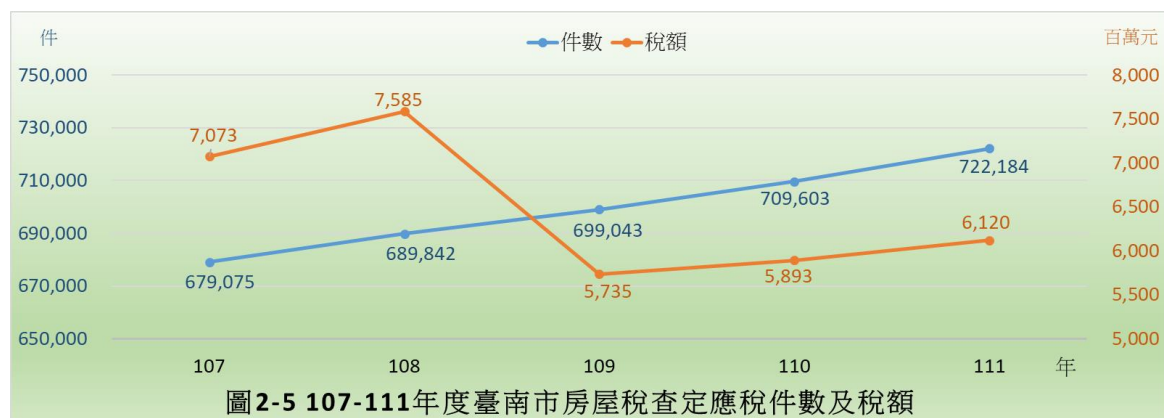
111年度應稅面積較110年度增加251公頃，成長1.61%，相較5年前更增加956公頃，成長6.45%。

表 2-5 臺南市房屋稅查定-按應免稅分

表 2-5 臺南市房屋稅查定-按應免稅分											
單位：件；公頃；百萬元；%											
年度	應免稅別	總計			應稅				免稅		
		件數	面積	現值	件數	本稅	面積	現值	件數	面積	現值
	107	898,875	19,131	521,009	679,075	7,073	14,830	438,816	219,800	4,301	82,193
	108	913,792	19,417	559,867	689,842	7,585	15,025	470,953	223,950	4,391	88,914
	109	927,946	19,619	442,576	699,043	5,735	15,251	370,725	228,903	4,368	71,852
	110	942,649	19,976	457,320	709,603	5,893	15,535	382,944	233,046	4,442	74,375
	111	959,279	20,327	471,768	722,184	6,120	15,786	394,235	237,095	4,542	77,533
111年較110年增減		16,630	351	14,449	12,581	227	251	11,291	4,049	100	3,158
增減率(%)		1.76	1.76	3.16	1.77	3.85	1.61	2.95	1.74	2.25	4.25
近5年增減		60,404	1,196	-49,241	43,109	-953	956	-44,581	17,295	241	-4,660
增減率(%)		6.72	6.25	-9.45	6.35	-13.47	6.45	-10.16	7.87	5.60	-5.67
資料來源：本局公務統計報表20903-02-05-2臺南市房屋稅查定。											

資料來源：本局公務統計報表20903-02-05-2臺南市房屋稅查定。

本市因自108年7月起調降房屋標準單價，109年度房屋現值相較107年及108年度大幅減少，應稅稅額亦隨之銳減，111年度應稅房屋現值及稅額分別較5年前減少445億8千1百萬元(10.16%)及9億5千3百萬元(13.47%)，雖與5年前比較大幅減少，但近3年則仍為逐年小幅成長，111年度應稅房屋現值及稅額分別較110年度增加112億9千1百萬元(2.95%)及2億2千7百萬元(3.85%)。



三、六都房屋稅稅收及稅源比較

本節參考其他五都111年度房屋稅稅收及稅源資料，依房屋稅實徵淨額、房屋稅籍及房屋稅查定等三大方面來比較六都之房屋稅概況，並依開徵情形來討論兩性持有房屋狀況。

(一) 六都房屋稅實徵淨額

由表3-1可知，本市111年度房屋稅實徵淨額為62億1千1百萬元，與預算數60億3千4百萬元比較，預算執行率為102.92%，六都中實徵淨額以臺北市164億2千7百萬元最高，新北市140億4千5百萬元次之，本市為六都中最低。

若與110年度比較，六都房屋稅實徵淨額皆有所成長，其中以臺北市增加6億4千萬，成長4.05%最多，新北市次之，增加5億2千7百萬元，成長3.90%，六都中以高雄市增加6千萬元，成長0.55%最少，本市增加2億1千2百萬元，成長3.53%，六都中排名第3。

表 3-1 111年度六都房屋稅稅收狀況						
單位：百萬元；%						
縣市別 項目	新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
實徵淨額	14,045	16,427	9,505	10,065	6,211	10,913
預算數	13,500	15,900	9,310	9,850	6,034	10,820
預算執行率	104.04	103.31	102.10	102.18	102.92	100.86
110年實徵淨額	13,518	15,787	9,426	9,963	5,999	10,853
111年較110年增減	527	640	79	102	212	60
增減率(%)	3.90	4.05	0.84	1.02	3.53	0.55
資料來源：財政部。						

(二) 六都房屋稅籍

由表3-2可知，111年度六都房屋稅籍以新北市194萬4,973件最多

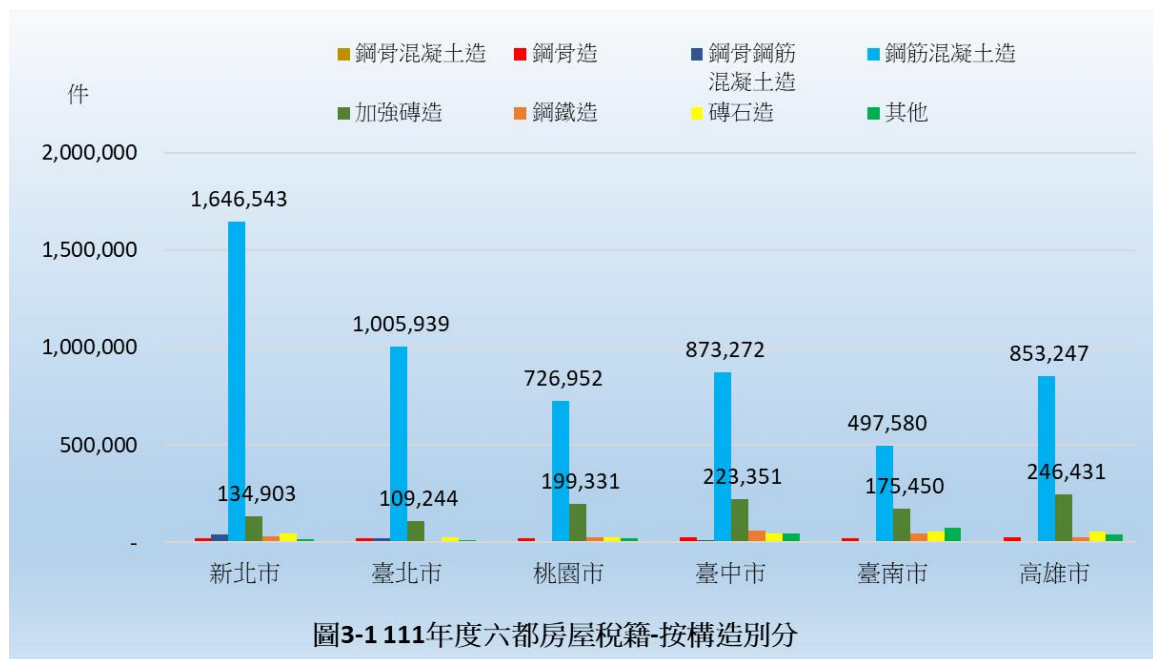
，台中市129萬3,030件次之，本市87萬5,908件六都中最少，為唯一房屋稅籍未超過百萬件之都市。

表 3-2 111年度六都房屋稅籍-按構造別分

單位：件									
縣市別	總計	鋼骨混凝土造	鋼骨造	鋼骨鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造	加強磚造	鋼鐵造	磚石造	其他
新北市	1,944,973	2,358	21,802	39,810	1,646,543	134,903	32,488	48,360	18,709
臺北市	1,208,688	2,985	21,569	22,002	1,005,939	109,244	8,742	28,465	9,742
桃園市	1,025,209	816	21,211	5,925	726,952	199,331	25,865	25,079	20,030
臺中市	1,293,030	1,988	27,377	13,173	873,272	223,351	61,318	46,027	46,524
臺南市	875,908	974	23,445	1,734	497,580	175,450	47,332	53,564	75,829
高雄市	1,264,257	1,571	28,663	7,240	853,247	246,431	28,971	57,284	40,850

資料來源：各縣市公務統計報表。

若按房屋構造別分，111年度六都房屋稅籍皆以鋼筋混凝土造及加強磚造為主，鋼筋混凝土造部份新北市及臺北市皆超過百萬件，分別為164萬6,543件及100萬5,939件，本市49萬7,580件為六都中最少。加強磚造部份則以高雄市24萬6,431件最多，臺中市22萬3,351件次之，本市17萬5,450件為六都中排名第4。



(三) 六都房屋稅查定

本小節就房屋稅查定件數、查定面積、查定現值及查定稅額四方面來觀察六都房屋稅查定情形：

1. 查定件數：由表3-3可知，111年度房屋稅查定件數以新北市213萬7,113件最多，臺中市142萬5,960件次之，本市95萬9,279件為六都中最少；就查定應稅件數來看，六都中前二名仍是新北市之177萬7,993件及臺中市之115萬266件，本市僅72萬2,184件，仍是六都中最少，且應稅件數比例僅佔75.28%，亦是六都中最低。

表 3-3 111年度六都房屋稅查定										
縣市別	總計			應稅				免稅		
	件數	面積	現值	件數	本稅	面積	現值	件數	面積	現值
新北市	2,137,113	28,919	1,117,323	1,777,993	13,529	21,999	889,192	359,120	6,920	228,131
臺北市	1,313,489	19,406	1,064,101	1,057,746	16,112	13,266	814,085	255,743	6,140	250,016
桃園市	1,135,494	24,473	686,214	963,376	9,281	19,693	555,586	172,118	4,780	130,628
臺中市	1,425,960	31,184	829,343	1,150,266	9,806	23,439	604,650	275,694	7,745	224,693
臺南市	959,279	20,327	471,768	722,184	6,120	15,785	394,235	237,095	4,542	77,533
高雄市	1,349,548	25,845	880,698	1,084,287	10,817	19,753	678,413	265,261	6,092	202,285

資料來源：各縣市公務統計報表。

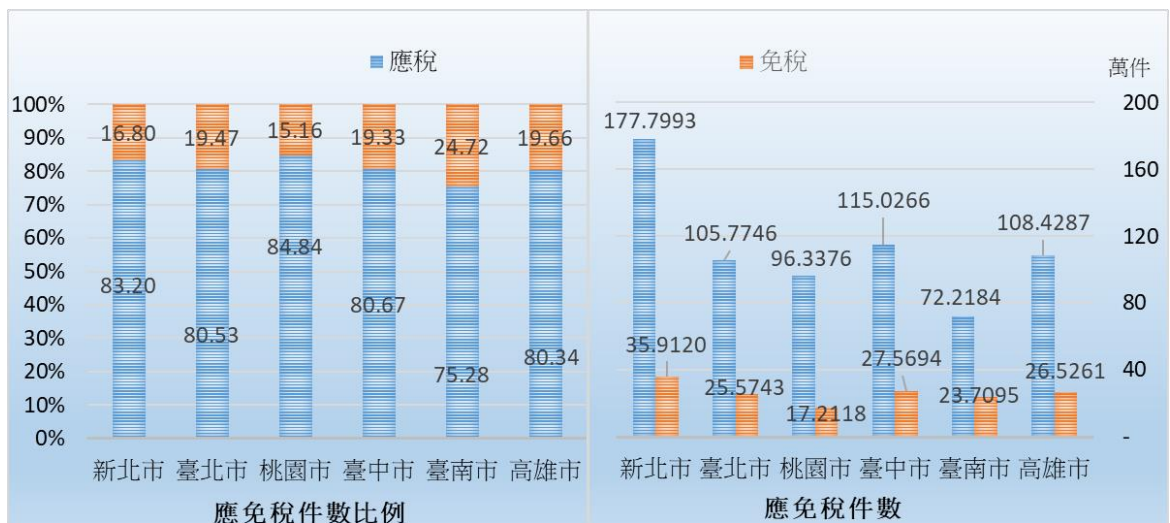
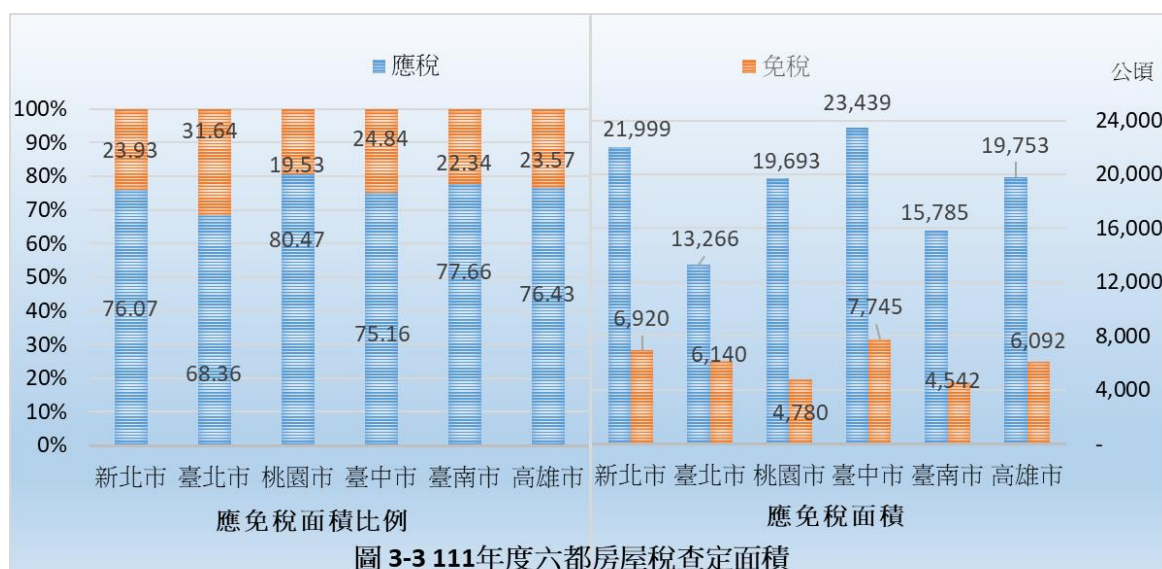
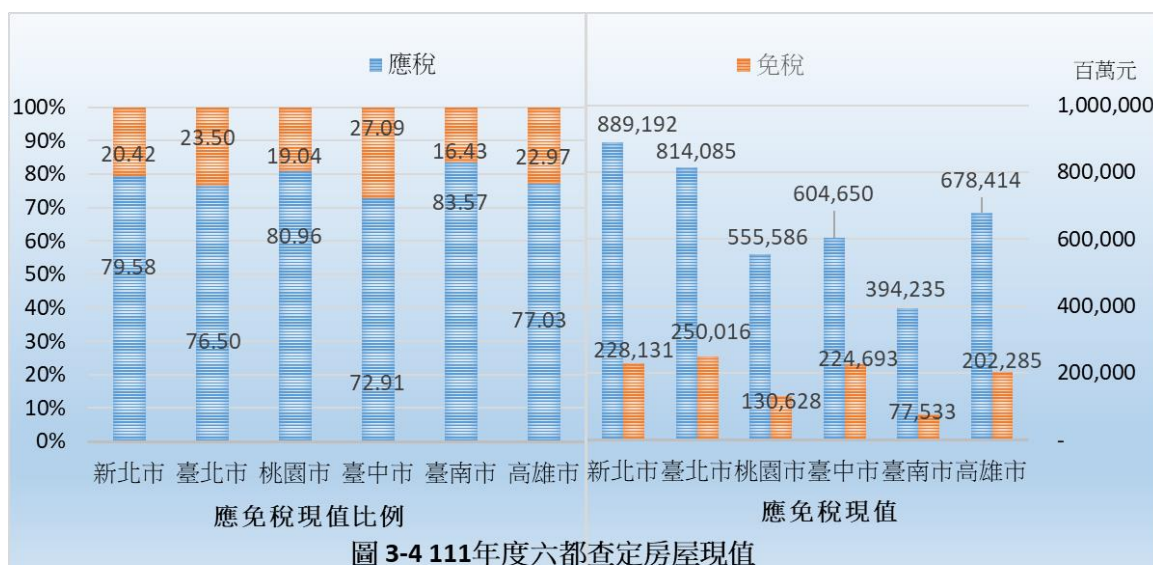


圖 3-2 111年度六都房屋稅查定件數

2. 查定面積：就查定房屋面積來看，111年度六都之房屋稅查定面積以臺中市3萬1,184公頃最多，新北市2萬8,919公頃次之，本市2萬327公頃六都排名第5，臺北市1萬9,406公頃為六都最少，其中應稅面積部份則分別為2萬3,439公頃、2萬1,999公頃、1萬5,785公頃及1萬3,266公頃，本市應稅面積比例佔77.66%為六都中排名第2，僅次於桃園市之80.47%，臺北市68.36%則為六都中最低。



3. 查定現值：就查定房屋現值來看，111年度六都之房屋稅查定現值以新北市1兆1,173億2千3百萬元最高，臺北市1兆641億1百萬元次之，本市4,717億6千8百萬元為六都中最低，其中應稅現值部份則分別為8,891億9千2百萬元、8,140億8千5百萬元及3,942億3千5百萬元，本市應稅現值比例83.57%為六都中最高，臺中市則僅72.91%為六都中最低。



4. 查定稅額：就查定應納稅額來看，111 年度六都之房屋稅查定稅額以臺北市 161 億 1 千 2 百萬元最高，新北市 135 億 2 千 9 百萬元次之，本市 61 億 2 千萬元為六都中最低。



(四) 六都房屋稅開徵兩性持有概況

本節透過 111 年度六都房屋稅開徵之情形(不包括非自然人及公司共有所有權人在內)，依開徵戶數、開徵面積及開徵房屋現值等三方面來觀察六都兩性納稅義務人在房屋之持有狀況。

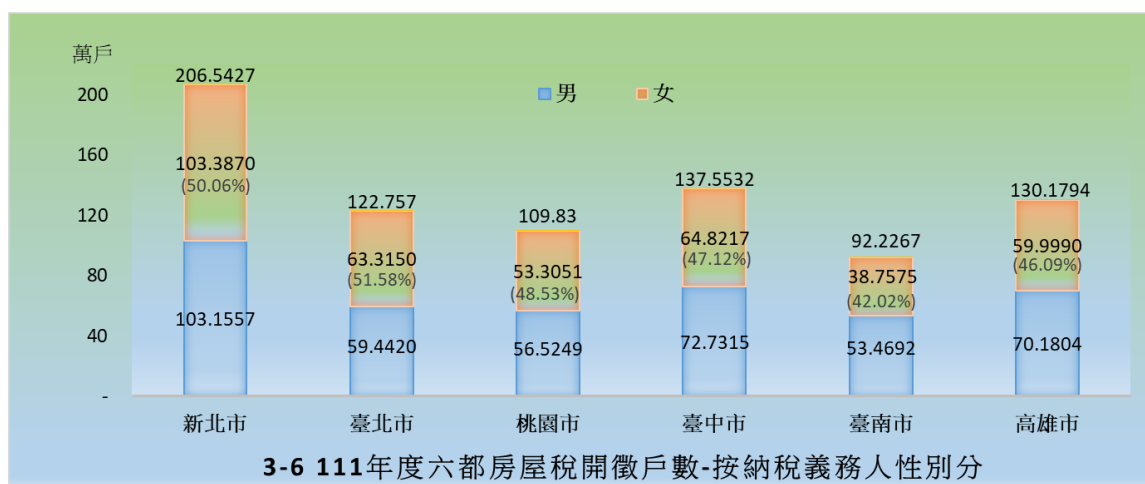
表 3-4 111年度六都房屋稅開徵-按納稅義務人性別分

縣市別	單位：戶；公頃；百萬元；%								
	戶數			面積			現值		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性	合計	男性	女性
新北市	2,065,427	1,031,557 (49.94%)	1,033,870 (50.06%)	22,140	11,421 (51.59%)	10,719 (48.41%)	826,909	401,517 (48.56%)	425,392 (51.44%)
臺北市	1,227,570	594,420 (48.42%)	633,150 (51.58%)	11,598	5,670 (48.89%)	5,928 (51.11%)	508,284	240,456 (47.31%)	267,828 (52.69%)
桃園市	1,098,300	565,249 (51.47%)	533,051 (48.53%)	16,122	8,810 (54.65%)	7,312 (45.35%)	441,417	224,523 (50.86%)	216,894 (49.14%)
臺中市	1,375,532	727,315 (52.88%)	648,217 (47.12%)	21,775	12,194 (56.00%)	9,581 (44.00%)	514,602	262,609 (51.03%)	251,993 (48.97%)
臺南市	922,267	534,692 (57.98%)	387,575 (42.02%)	14,262	8,471 (59.39%)	5,791 (40.61%)	301,114	164,008 (54.47%)	137,106 (45.53%)
高雄市	1,301,794	701,804 (53.91%)	599,990 (46.09%)	18,115	10,043 (55.44%)	8,072 (44.56%)	554,157	280,477 (50.61%)	273,680 (49.39%)

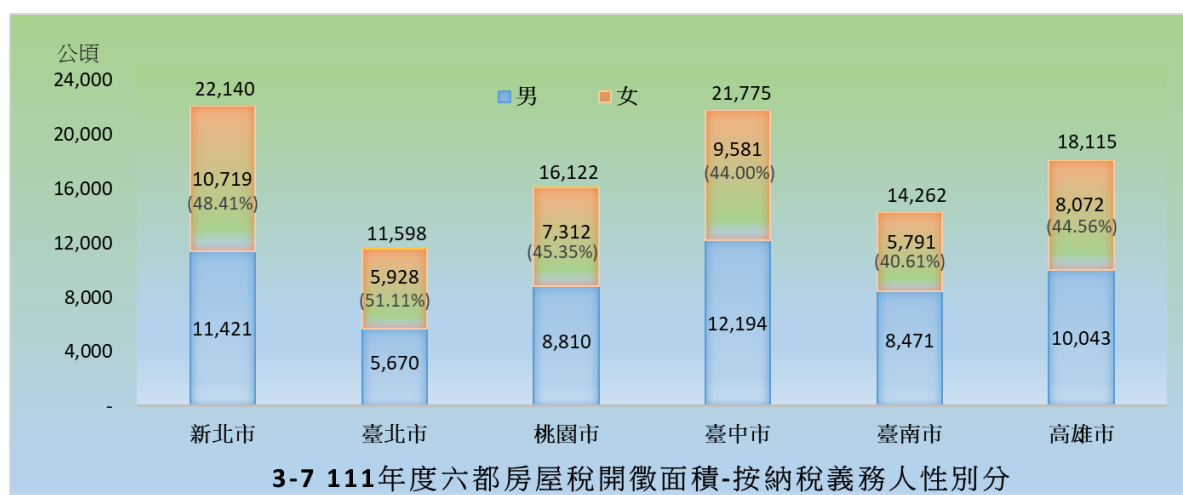
資料來源：財政部統計處。

說明：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

1. 開徵戶數：由表3-4可知，111年度六都房屋稅開徵戶數以新北市206萬5,427戶最多(男性103萬1,557戶，女性103萬3,870戶)，臺中市137萬5,532戶次之(男性72萬7,315戶，女性64萬8,217戶)，本市92萬2,267戶(男性53萬4,692戶，女性38萬7,575戶)為六都中最少；六都開徵戶數中女性持有比例以臺北市51.58%最高，新北市50.06%次之，本市僅42.02%，為六都中最低。

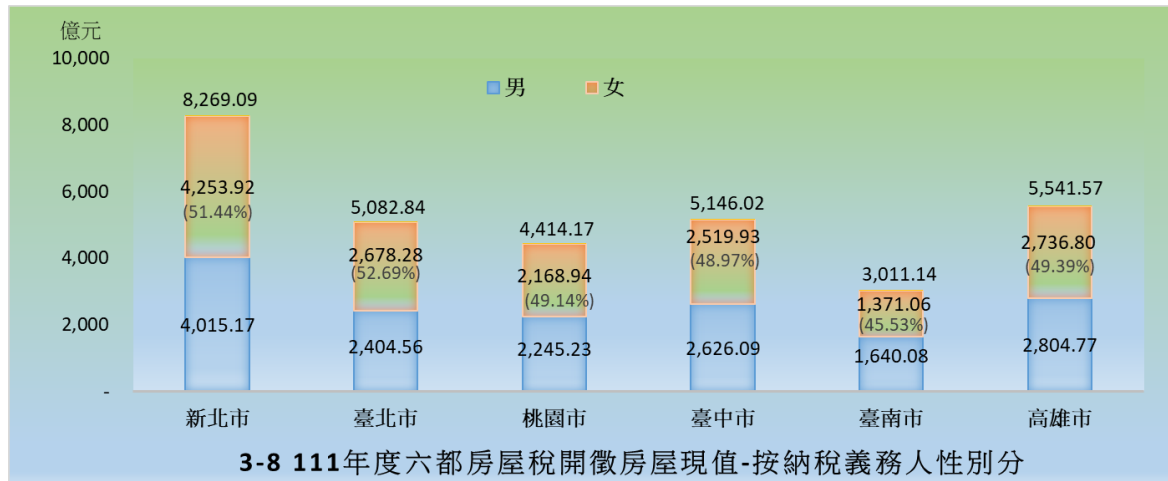


2. 開徵面積：111年度六都房屋稅開徵面積以新北市2萬2,140公頃(男性1萬1,421公頃，女性1萬719公頃)最多，臺中市2萬1,775公頃(男性1萬2,194公頃，女性9,581公頃)次之，女性持有面積比例分別為48.41%及44.00%，本市開徵面積1萬4,262公頃(男性8,471公頃，女性5,791公頃)六都中排名第5，僅高於臺北市之1萬1,598公頃(男性5,670公頃，女性5,928公頃)；六都女性持有開徵面積比例以臺北市51.11%最高，其餘五都皆未超過五成，本市則僅40.61%，仍是六都中最低。



3. 開徵房屋現值：在111年度房屋稅開徵房屋現值方面，六都中仍是以新北市最高，為8,269億9百萬元(男性4,015億1千7百萬元，女性4,253億9千2百萬元)，高雄市5,541億5千7百萬元(男性2,804億7千7百萬元，女性2,736億8千萬元)次之，本市3,011億1千4百萬元(男性1,640億8百萬元，女性1,371億6百萬元)為六都中最低；

在女性持有比例方面，以臺北市52.69%最高，新北市51.44%次之，本市45.53%仍是六都中最低。



參、結論

- 一、本市111年度房屋稅實徵淨額62億1千1百萬元，較110年度增加2億1千2百萬元，成長3.53%，109至111年度因本市調降房屋標準單價，以及受嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)影響，相較108年度實徵淨額大幅減少，惟近3年呈持續成長趨勢。
- 二、本市111年度房屋稅籍計有87萬5,908件，房屋現值總計4,823億2千6百萬元，其中應稅件數67萬6,824件，以適用住家稅率及鋼筋混凝土造為主。近5年房屋稅籍以鋼筋混凝土造增加4萬3,721件最多，成長9.63%，鋼骨造則增加4,397件，成長率23.08%為各種構造別房屋中最高。
- 三、本市111年度房屋稅查定件數計有95萬9,279件，查定房屋面積2萬327公頃，查定房屋現值4,717億6千8百萬，查定應稅稅額61億2千萬元。近5年房屋稅查定應稅件數及應稅面積逐年成長，應稅稅額近3年為逐年小幅成長。
- 四、111年度六都實徵淨額以臺北市164億2千7百萬元最高，新北市140億4千5百萬元次之，本市房屋稅實徵淨額62億1千1百萬元為六都中最低。與110年度比較六都房屋稅實徵淨額皆有所成長，其中以臺北市增加6億4千萬，成長4.05%最多，本市增加2億1千2百萬元，成長3.53%，六都中排名第3。
- 五、111年度六都房屋稅籍以新北市194萬4,973件最多，台中市129萬3,030件次之，本市87萬5,908件六都中最少。六都房屋稅籍按構造別分皆以鋼筋混凝土造及加強磚造為主，鋼筋混凝土造本市49萬7,580件為六都中最少，加強磚造本市17萬5,450件為六都中排名第4。
- 六、111年度之房屋稅查定件數及查定現值以新北市最高，分別為213萬7,113件及1兆1,173億2千3百萬元，查定面積以臺中市3萬1,184公頃最多，查定稅

額以臺北市161億1千2百萬元最高，本市除查定面積2萬327公頃六都排名第5外，查定件數95萬9,279件、查定現值4,717億6千8百萬元及查定稅額61億2千萬元均為六都中最低。

七、111年度六都房屋稅開徵女性持有比例，在開徵戶數、開徵房屋面積及開徵房屋現值方面皆以臺北市最高，分別為51.58%、51.11%及52.69%，本市女性持有比例在各方面則皆為六都最低，分別為42.02%、40.61%及45.53%。