

臺南市政府 114 年度重要施政計畫

先期作業（整體）計畫書

計畫名稱：價購台灣首府大學退場後校舍轉型規劃

大曾文願景園區案

計畫期程：自 114 年 1 月至 116 年 12 月

執行機關（單位）：臺南市政府財政稅務局

(註：項號請勿使用自動編號、字型：12 標楷體、固定行高 16 點)

一、計畫緣起

依據行政院 112 年 6 月 9 日「研商運用退場學校校地及建物相關事宜第 2 次會議」會議紀錄暨教育部 112 年 6 月 28 日「研商南榮學校財團法人申請籌設雙語國民小學案暨台灣首府大學校地歸屬案會議」會議紀錄辦理。

二、計畫目標：

台灣首府大學退場後，市府將轉型規劃為「大曾文願景園區」，分別以「運動中心」、「親子遊憩」、「社會福利及社會教育」、「藝文典藏」及「辦公行政」等五大面向規劃利用。

三、現行相關政策及方案之檢討

台灣首府大學位在臺南市地理核心區域，考量永續發展與行政服務效能，大曾文願景園區除將陸續提供各類公共服務設施，將善用原有學校宿舍空間，轉型為提供影視劇組、球員集訓等多功能住宿空間使用，同時也提供有辦公訓練需求的內政部警政署保二機動中隊作為駐地訓練基地，文化部亦規劃投注經費於園區設立對公眾開放的國家級典藏中心，相信在市府與中央攜手合作下，期能讓曾文地區市民朋友感到耳目一新，在市產充實的同時也創造國內退校場域再利用的新典範。

四、執行策略及方法

由體育、社會、文化、勞工、教育、衛生、環保等多個局處共同參與規劃，目前規劃設置大曾文全民運動中心、親子悠遊館、公設民營托嬰中心、社福中心、圖書館聯合書庫、勞工學苑、樂齡學習中心、心衛中心及行政服務等，讓大曾文地區市民朋友洽公更便利、生活服務更貼近。

工作進度表

項目	114/1	114/12								
價購作業										

請參照上表製作計畫工作進度甘特圖

五、資源需求

價購台灣首府大學退場後校舍所需經費為 100,000 千元，自 114 年起分 3 年編列預算支應。

經費需求表

單位：千元

年度/經費來源	112 年度以前 經費編列	113 年度 經費需求	114 年度 經費需求	115 年度 經費需求	116 年度以後 經費需求	經費需求 合計
市款			30,000	30,000	40,000	100,000
中央補助						
收支對列						
基金						
代辦						
其它						
合 計						

請參照上表製作計畫經費需求表

預算表 A (計畫含工程及房屋建築者請填本表)

單位：千元

項目 年度	規 劃 設 計 監 造 費	主 體 工 程 費	設 備 費	土 地 價 款 及 補 償 費	其 他	合 計
年度						
年度						
年度						
年度						
年度						
總 計						
工程技術需求						
營建管理	☐ 委託規劃設計 ☐ 自辦規劃設計 ☐ 委託監造 ☐ 自辦監造					
環境影響評估	☐ 不需辦理 ☐ 已核定 核定日期： / / 核定文號： ☐ 辦理中 辦理狀況：					
計畫用地	1. 都市計畫或地目變更 ☐ 不需辦理 ☐ 已完成 ☐ 辦理中，說明： ☐ 未辦理 2. 取得方式 ☐ 自有 ☐ 價購 ☐ 徵收 ☐ 區段徵收 ☐ 市地重劃 ☐ 有償撥用 ☐ 無償撥用 ☐ 設定地上權 ☐ 租用 ☐ 其他，說明： 3. 取得辦理情形 ☐ 已完成 ☐ 辦理中，說明： ☐ 辦理中					

預算表 B（一般計畫請填本表）

單位：千元

項 目	單 位	數 量	單 價	預 算 數	說 明
價購台灣首府大學退場後校舍轉型規劃大曾文願景園區案	棟	1	100,000	100,000	價購台灣首府大學退場後校舍

六、附則

(一)選擇方案及替代方案之成本效益分析報告(附錄)。

(二)有關機關配合事項。(本項計畫除提報機關外，尚需其他機關配合協助者。)

(三)其他有關事項。

(計畫書內容撰寫方式請依實際需求增加項次)

價購台灣首府大學退場後校舍轉型規劃
大曾文願景園區案
選擇方案及替代方案之成本效益分析報告

機關名稱：臺南市政府財政稅務局

113 年 3 月

一、計畫內容及預期效益：

(一)計畫內容：價購台灣首府大學退場後校舍轉型規劃大曾文願景園區案

(二)預期效益：

台灣首府大學位在臺南市地理核心區域，考量永續發展與行政服務效能，大曾文願景園區除將陸續提供各類公共服務設施，也將善用原有學校宿舍空間，轉型為提供影視劇組、球員集訓等多功能住宿空間使用，同時也提供有辦公訓練需求的內政部警政署保二機動中隊作為駐地訓練基地，文化部亦規劃投注經費於園區設立對公眾開放的國家級典藏中心，在市府與中央攜手合作下，期能讓曾文地區市民朋友耳目一新，感受在市產充實的同時創造國內退校場域再利用的新典範，藉由退場後校舍轉型活化再造，提供市民更多元、更優質的公共服務，促進本市曾文地區之發展。

二、計畫投入總經費

1 億

三、選擇方案及替代方案之成本效益分析

本案係依據行政院 112 年 6 月 9 日「研商運用退場學校校地及建物相關事宜第 2 次會議」會議紀錄暨教育部 112 年 6 月 28 日「研商南榮學校財團法人申請籌設雙語國民小學案暨台灣首府

大學校地歸屬案會議」會議紀錄辦理台灣首府大學退場後校舍轉型規劃大曾文願景園區，故無其他選擇方案或替代方案。

四、財源籌措及資金運用情形

(一)財源籌措：市預算 1 億(自 114 年至 116 年分 3 年編列)

(二)資金運用：價購台灣首府大學建物辦理轉型規劃為「大曾文願景園區」

※本報告請依財政紀律法第 11 條之規定，公布於機關網站之政府資訊公開項下「施政計畫、業務統計及研究報告」-重要公共工程建設及重大施政計畫選擇方案及替代方案之成本效益分析報告，以落實資訊公開。