

臺南市政府財政稅務局統計通報

108~112 年臺南市地價稅開徵狀況-暨性別通報

一、 112 年度地價稅實徵淨額 63 億 3,859 萬 4,000 元，雖較 111 年度減少 1 億 275 萬 8,000 元，減少 1.60%，惟近 5 年佔地方稅課收入之比例逐年上升。

1. 112 年度本市地價稅實徵淨額 63 億 3,859 萬 4,000 元，佔地方稅課收入實徵淨額 249 億 7,795 萬 1,000 元之 25.38%，在各稅收入中排名第 2，僅次於房屋稅之 65 億 666 萬 1,000 元。若相較於 111 年度，地價稅實徵淨額減少 1 億 275 萬 8,000 元，減少 1.60%。

2. 近 5 年本市地價稅實徵淨額佔地方稅課收入之比例逐年上升，由 108 年度之 20.56% 至 112 年度之 25.38%，成長 4.82 個百分點。

表1 臺南市地方稅課收入實徵淨額

單位：千元								
稅目別 年度	總計	地價稅	土地增值稅	房屋稅	使用牌照稅	契稅	印花稅	娛樂稅
108年	26,922,418	5,534,973	6,652,848	7,634,266	5,302,463	1,127,823	553,379	116,666
109年	26,698,818	5,871,784	7,909,850	5,755,782	5,382,580	1,074,621	593,489	110,712
110年	26,143,627	5,805,788	6,747,330	5,999,399	5,454,262	1,334,361	709,884	92,603
111年	25,786,163	6,441,352	5,728,426	6,210,593	5,551,657	1,042,293	692,652	119,190
112年	24,977,951	6,338,594	4,504,224	6,506,661	5,630,233	1,138,282	731,177	128,780
112年較111年 增減	-808,212	-102,758	-1,224,202	296,068	78,576	95,989	38,525	9,590
增減率(%)	-3.13	-1.60	-21.37	4.77	1.42	9.21	5.56	8.05

資料來源：本局公務統計報表20903-01-03-2臺南市各項稅捐實徵淨額與預算數及上年同期比較-累計數

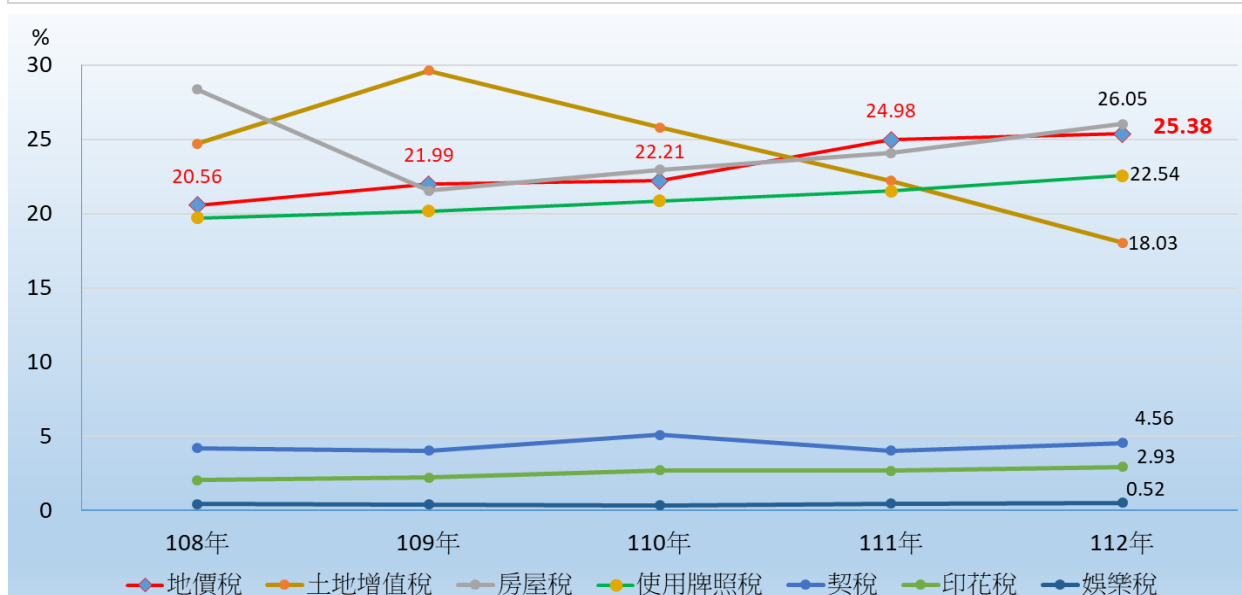


圖1 臺南市各稅收入比例概況

二、 112 年度地價稅查定開徵戶數 72 萬 9,899 戶，開徵面積 2 萬 1,904 公頃，查定稅額 62 億 9,452 萬 3,000 元，近 5 年在各查定開徵方面均呈穩定性成長。

1. 112 年度本市地價稅查定開徵戶數 72 萬 9,899 戶，開徵面積 2 萬 1,904 公頃，查定稅額 62 億 9,452 萬 3,000 元，以私有地為主要開徵對象，其中私有地開徵戶數 72 萬 9,568 戶，佔總查定開徵戶數之 99.95%，查定開徵面積 1 萬 9,999 公頃，佔總查定開徵面積之 91.30%，查定稅額 59 億 6,028 萬 9,000 元，佔總查定稅額之 94.69%。
2. 近 5 年本市地價稅查定開徵戶數、開徵面積、查定稅額均呈穩定性成長，112 年度較 111 年度分別增加 1 萬 969 戶(1.53%)，479 公頃(2.24%)及 1,072 萬元(0.17%)。

表2 臺南市地價稅查定

單位：戶；公頃；新臺幣千元

年度	總計			公有			私有		
	戶數	面積	查定稅額	戶數	面積	查定稅額	戶數	面積	查定稅額
108	685,224	19,830	5,575,257	295	1,729	285,729	684,929	18,101	5,289,528
109	694,959	20,152	5,743,208	334	1,717	284,658	694,625	18,435	5,458,551
110	705,481	20,887	5,848,348	343	1,816	291,190	705,138	19,070	5,557,158
111	718,930	21,425	6,283,803	355	1,863	325,714	718,575	19,562	5,958,088
112	729,899	21,904	6,294,523	331	1,905	334,234	729,568	19,999	5,960,289
112年較111年 增減	10,969	479	10,720	-24	42	8,520	10,993	437	2,201
增減率(%)	1.53	2.24	0.17	-6.76	2.23	2.62	1.53	2.24	0.04

資料來源：本局公務統計報表20903-02-01-2臺南市地價稅查定



三、排除非自然人及公司共有所有權人在內，112 年度本市地價稅開徵戶數 70 萬 5,219 戶及查定稅額 32 億 4 千 3 百萬元，在六都中皆為最低，開徵面積 1 萬 3,398 公頃，六都中排名第 2，僅次於臺中市。

1. 排除非自然人及公司共有所有權人在內，112 年度六都地價稅開徵戶數以新北市 159 萬 5,927 戶最多，本市 70 萬 5,219 戶為六都中最少，若按納稅義務人性別分，兩性持有之戶數分別為男性 39 萬 7,278 戶，女性 30 萬 7,941 戶。
2. 112 年度六都地價稅開徵面積以臺中市 1 萬 5,510 公頃最大，本市 1 萬 3,398 公頃，六都中排名第 2，其中兩性持有之面積分別為男性 8,763 公頃，女性 4,635 公頃。
3. 112 年度六都地價稅開徵查定稅額以臺北市 104 億 3 百萬元最高，本市 32 億 4 千 3 百萬元為六都中最低，其中兩性持有之查定稅額分別為男性 20 億 9 千 4 百萬元，女性 11 億 4 千 9 百萬元。

112年度六都地價稅開徵概況-按納稅義務人性別分

單位：戶；公頃；新臺幣百萬元

	戶數			面積			查定稅額		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性	合計	男性	女性
新北市	1,595,927	773,445	822,482	10,981	6,782	4,199	8,615	5,381	3,234
臺北市	891,591	418,328	473,263	3,662	1,929	1,733	10,403	5,689	4,714
桃園市	860,840	434,814	426,026	10,688	6,708	3,980	4,000	2,588	1,412
臺中市	977,998	499,119	478,879	15,510	9,978	5,532	3,649	2,378	1,271
臺南市	705,219	397,278	307,941	13,398	8,763	4,635	3,243	2,094	1,149
高雄市	996,964	517,198	479,766	12,044	7,593	4,451	5,267	3,289	1,978

資料來源：財政部財政資訊中心。

說明：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

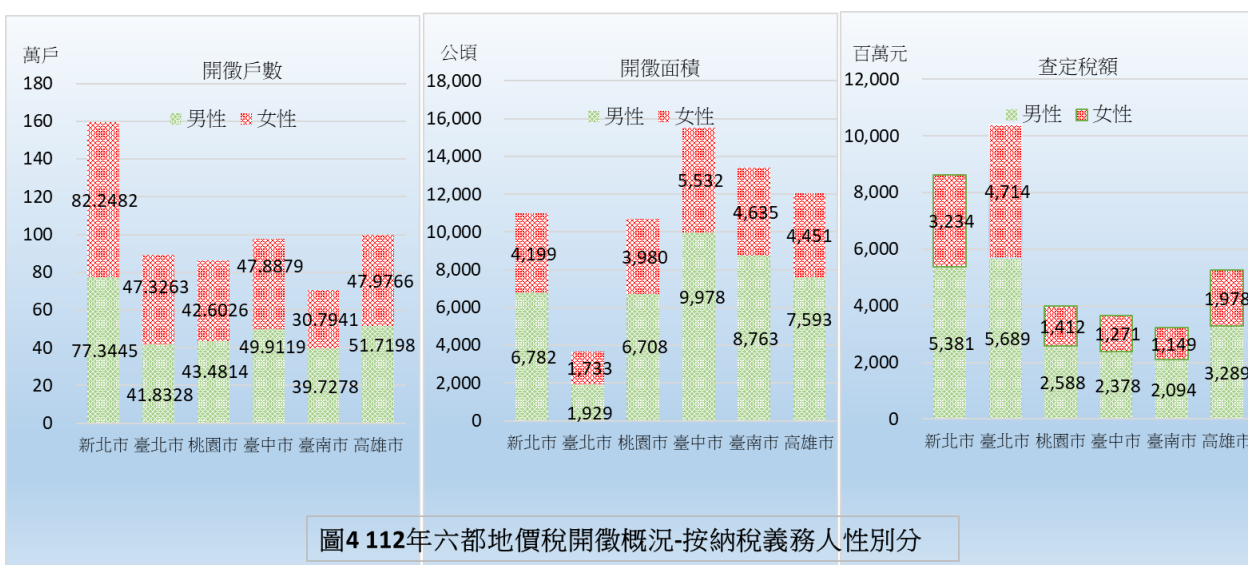


圖4 112年六都地價稅開徵概況-按納稅義務人性別分

四、 112 年度本市地價稅開徵在戶數及面積方面，女性持有之比例分別各佔 43.67%及 34.59%，皆為六都中最低，在查定稅額方面，女性持有之比例 35.43%，六都中排名第 4，僅高於臺中市及桃園市。

1. 若按男女持有比例觀察，112 年度本市地價稅在開徵戶數方面，兩性持有之比例分別為男性 56.33%及女性 43.67%，女性持有之比例為六都中最低，臺北市 53.08%為六都中最高。
2. 112 年度本市地價稅在開徵面積方面，兩性持有之比例分別為男性 65.41%及女性 34.59%，女性持有之比例為六都中最低，臺北市 47.32%為六都中最高。
3. 112 年度本市地價稅在查定稅額方面，兩性持有之比例分別為男性 64.57%及女性 35.43%，女性持有之比例為六都中排名第 4，僅高於臺中市及桃園市，臺北市 45.31%為六都中最高。

