



【長青節稅袖珍包】

Local Taxes Saving Tips for the elderly



臺南市政府財政稅務局 製作

The Finance & Local Tax Bureau, Tainan City



房屋稅

使用牌照稅

土地增值稅

印花稅

地方稅

地價稅

契稅

娛樂稅





使用牌照稅



繳納期間：4/1~4/30(上期)自用及營業用車

10/1~10/31(下期)營業用車

貼心小叮嚀：

愛車繳稅再上路，以免被處1倍以下罰鍰。

繳稅的人：所有人或使用人



房屋稅

繳納期間：5/1~5/31

貼心小叮嚀：

房屋使用情形變更應於房屋稅開徵40日 (即3月22日，如遇假日，則順延次1工作日)以前辦理申報。



繳稅的人：所有權人、典權人、現住人、使用人、管理人、受託人、使用權人。




地價稅

繳納期間：11/1~11/30

貼心小叮嚀：

- 1.特別稅率及減免稅地申請截限日為9月22日。
- 2.原按自用住宅用地稅率課徵地價稅之土地，所有權人變更(如因繼承或贈與等)，新所有權人均應重新申請。
- 3.戶籍因故遷出至少須保留土地所有權人或配偶、已成年之直系親屬任1人的戶籍，地價稅才可繼續適用自用住宅用地優惠稅率。

繳稅的人：所有權人、管理機關(人)、典權人、承領人、耕作權人、受託人。





契稅



申報及繳納：房屋所有權移轉，應於訂約之日起30日內申報及繳納。

貼心小叮嚀：

因買賣、交換、贈與取得建造完成前房屋，以承受人為建造執照原始起造人或中途變更起造人並取得使用執照，應由使用執照所載起造人於核發使用執照之日起滿60日內申報繳納契稅。

繳稅的人：取得房屋所有權的一方。





土地增值稅

繳納期間：土地所有權移轉，應於訂約之日起30日內申報及繳納。

貼心小叮嚀：

已辦重購退稅之重購土地，自完成移轉登記日起5年內，若有移轉或改作其他用途之情事，則會追繳原退還稅款。

繳稅的人：
1. 買賣或交換：賣方繳納。
2. 贈與：受贈人繳納。





娛樂稅



繳納期間：次月1日至10日。

貼心小叮嚀：

代徵人逾期繳納代徵稅款者，不得扣領獎勵金並應加徵滯納金。

繳稅的人：娛樂場所、娛樂設施或娛樂活動之提供人或舉辦人。



印花稅

繳納期間：

- 1. 各項應稅憑證書立後交付或使用時。**
- 2. 核准總繳憑證每逢單月1日至15日
(每2個月為1期)。**

貼心小叮嚀：

由受款人逐期蓋章並註明款項收訖的私契，
以收取票據及註明票據名稱、號碼方式處理，
可免貼印花。

繳稅的人：立約人或立據人。

地方稅節稅秘笈

報您知



節稅
小秘方

房屋稅



住家用房屋供自住認定標準：

- 房屋無出租或供營業情形。
- 供本人、配偶或直系親屬實際居住，並於該屋辦竣戶籍登記。
- 本人、配偶及未成年子女在全國共3戶以內。

用途		法定稅率	
住家用	全國單一自住用	1%	
	自住用(全國3戶內)	1.2%	
	公益出租人出租使用	1.2%	
	非自住住家用	出租申報所得達租金標準者或繼承取得之共有房屋	1.5%-2.4%
		起造人新建房屋在2年內者	2%-3.6%
其他住家用		2%-4.8%	
非住家用	營業用	3%-5%	
	私人醫院、診所或自由職業事務所使用	3%-5%	
	人民團體等非營業使用	1.5%-2.5%	



房屋使用情形變更→3月22日以前申報。

節稅
小秘方

房屋稅

因地震、火災、風災造成房屋毀損達**3成以上不及5成**房屋，可**減半**徵收房屋稅。

災害毀損**5成以上**房屋，**免徵**房屋稅，並請於災害發生**30日**內提出申請。

節稅
小秘方

使用牌照稅

電動車免稅



電動車免牌照稅

為配合環保節能減碳政策，完全以電能為動力之電動機汽車使用牌照稅，免徵期限延長至
114年12月31日。

Canva

節稅
小秘方

身心障礙者免牌照稅新規定



親等
限制

身障者有駕照：車輛限其本人所有，
每人以1輛為限。

身障者無駕照：車輛限身障者本人、
配偶或同一戶籍2親等以內親屬所有，
每人以1輛為限。

排氣量
限制

2,400c.c.內或完全電能電動車馬力
262HP/265.9PS內之車輛免稅，超
過上限部分，補徵差額，不予免稅。

節稅
小秘方

地價稅

今年地價稅該誰繳？

8月31日當天土地登記簿上所記載的土地所有權人，即為當年全年度地價稅的納稅義務人

地價稅重要日期

8/31

納稅義務
基準日

9/22

減免稅地
截限日

11/1

開徵日

11/30

截止日

節稅
小秘方

地價稅

地價稅一般稅率之基本稅率千分之10
自用住宅用地稅率只有千分之2

申請自用住宅用地稅率之條件：

- (1) 土地所有權人或配偶、直系親屬辦竣戶籍登記。
- (2) 沒有出租或營業。
- (3) 土地上之建築改良物屬土地所有權人或其配偶、直系親屬所有。
- (4) 都市土地面積不超過300平方公尺，非都市土地面積不超過700平方公尺。
- (5) 土地所有權人與其配偶及未成年之受扶養親屬，以1處為限。

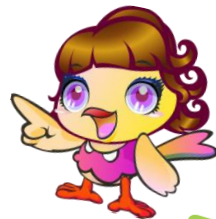


節稅
小秘方

地價稅

如何突破「一處」？

稅法雖規定您本人、配偶及未成年之直系親屬的自用住宅只能一處，但如果您擁有二處以上的住宅時，仍可一處以本人、配偶或未成年之子女設籍，第二、三...處以利用成年子女、祖父母、父母、岳父母等其中一人辦竣戶籍登記，您還是可擁有二處以上的自用住宅。



節稅
小秘方

地價稅



原按自用住宅用地稅率課徵地價稅之土地，如因繼承或贈與、買賣等而移轉，新土地所有人均應重新申請。



供公共通行之巷道、騎樓走廊地，可提出申請減免。

節稅
小秘方

土地增值稅「一生一屋」適用條件

1. 已使用過一生 **1** 次自用住宅用地稅率
2. 面積：都市土地不超過 **1.5** 公畝
非都市土地不超過 **3.5** 公畝
3. 土地所有權人、配偶及未成年子女限持有 **1** 屋
4. 出售前 **5** 年，無供營業使用或出租
5. 持有該土地 **6** 年以上
6. 設籍連續滿 **6** 年以上



節稅
小秘方

契稅

- 減少不必要的房屋所有權移轉。
- 領買、標購公產或向法院標購房屋時，取得之移轉價格低於評定標準價格者，從其移轉價格。