

閒置市有不動產待媒合清冊

一、土地

編號	管理機關	區域	地段	地號	面積(m ²)	使用分區	現況	備註
1	六甲國小	六甲區	大丘園段	80-8、81-1、86-1、87 地號等 4 筆(市有土地)；80- 3、88、88-1、90 、226、226-1 地號等 6 筆(國有土地)	7,826	學校用地、保護區	空置	六甲國小大丘分班(已裁併校)
2	歡雅國小	鹽水區	田寮段	313-2、314-2、315-1、1904、1905 、1906 地號等 6 筆(市有土地)	12,877	鄉村區(特定目的事業用地)	空置	歡雅國小大豐分校(已裁併校)
3	大內國小	大內區	鳴頭段	292、293-1、294-7 地號等 3 筆(市有土地)	4,838	292:山坡地保育區(特定目的事業用地)、293-1:鄉村區(乙種建築用地)、294-7:鄉村區(特定目的事業用地)	空置	大內國小鳴頭分校(已裁併校)
4	教育局	大內區	二重溪段	82 地號(市有土地)、82-1 地號(市私共有土地)(市有持分 1/5)	1,518.2 (市有持分面積)	82:山坡地保育區(特定目的事業用地)， 82-1:山坡地保育區(農牧用地)	空置	二溪國小吉林分班(已裁併校)
5	財政稅務局	六甲區	六甲段	4-10 地號(市有土地)	27,837	山坡地保育區(特定目的事業用地)	空置	
6	財政稅務局	鹽水區	新岸段	82、83 地號(市有土地)	640.45	住宅區	空置	
7	財政稅務局	白河區	新興段	984 地號(市有土地)	892	住宅區	空置	
8	財政稅務局	白河區	國泰段	3、3-1~3-8 地號等 9 筆(市有土地)	1,597.53	住宅區	空置	
9	財政稅務局	白河區	國泰段	4 地號(市有土地)	880.8	住宅區	空置	
10	財政稅務局	新化區	新安段	415 地號(市有土地)	267.15	住宅區	空置	
11	財政稅務局	仁德區	林仔段	961、961-1 地號(市有土地)	5,810.56	工業區	空置	
12	財政稅務局	佳里區	北文段	297 地號(市有土地)	427.35	住宅區	空置	

閒置市有不動產待媒合清冊

編號	管理機關	區域	地段	地號	面積(m ²)	使用分區	現況	備註
13	財政稅務局	將軍區	國中段	640、642 地號(市有土地)	400.68	住宅區	空置	
14	白河國小	白河區	新興段	793 地號(市有土地)	2029	住宅區	部分空置	空置面積 3/5
15	動物防疫保護處	安南區	淵南段	747 地號(市有土地)	6277.4	農業區	空置	該土地無對外道路
16	經濟發展局	歸仁區	武東段	75 地號(市有土地)	1546.54	加油站專用區	空置	
17	經濟發展局	歸仁區	武東段	523 地號(市有土地)	9279.2	自來水專用區	空置	
18	財政稅務局	新化區	新東段	914 地號(市有土地)	111.85	住宅區	空置	
19	市場處	學甲區	集和段	1170 地號(市有土地)	1658.73	零售市場用地	空置	雜木、綠地
20	市場處	新營區	新東段	446 地號(市有土地)	2293.52	零售市場用地	空置	雜木、綠地
21	衛生局	山上區	玉二段	991 地號(市有土地)	333.43	住宅區	空置	
22	衛生局	左鎮區	岡子林段	429-25 地號(市有土地)	210	一般農業區(特定目的事業用地)	空置	

閒置市有不動產待媒合清冊

二、建物

編號	管理機關	區域	標的	地段	地號	面積(m ²)	使用分區	建號	樓地板面積(m ²)	現況	備註
1	市場處	歸仁區	歸仁市場 2、3 樓 地址：歸仁區和平南街 9 號	歸仁北段	1043-44、 1043-45、 1044-18、 1044-19、 1135-42 地 號等 5 筆 (市有土地)	4,918.00	市場用地	歸仁北段 6932 建號 (市有建物)	2 樓:3,729.7 3 樓:3,426.2	2 樓空置 ，3 樓部 分空間(約 400 坪)經發 局使用 ，其餘 空置(約 600 坪)	
2	警察局	將軍區	將軍馬沙溝安檢所 地址：將軍區長沙里長 沙 126-5 號	馬沙溝段	53 地號 (國有土地)	360.62	一般農業區 (特定目的 事業用地)	未保存登記 (市有建物)	1 樓:74.34 2 樓:74.34	空置	
3	警察局	七股區	七股鹽埕安檢所 地址：七股區鹽埕里鹽 埕 237-10 號	下山子寮 段	58-44 地號 (國有土地)	2,228	一般農業區 (特定目的 事業用地)	未保存登記 (市有建物)	1 樓:76.56 (現況為 2 層樓)	空置	
4	警察局	下營區	賀建派出所 辦公廳舍地址：下營區 賀建里麻豆寮 2 號 宿舍地址:下營區麻豆 寮 2-1、2-2 號	麻豆寮段	405 地號 (市有土地) 、405-2 地 號(國有土 地)、466- 33 地號(市 有土地)	405 : 1,147 m ² , 405-2 : 815 m ² , 466-33 : 114 m ²	特定農業區 (特定目的 事業用地)	辦公廳舍: 未保存登記 2-1 號宿舍: 未保存登記 2-2 號宿舍: 127 建號 (市有建物)	辦公廳舍 2 樓:119.8 m ² , 宿舍 2-1 號 1 樓:109.9 m ² , 宿舍 2-2 號 2 樓:117.14 m ²	空置	
5	左鎮區公所	左鎮區	岡林國小草山分班 地址：左鎮區草山里 74 號	草山段	434 地號 (私有土地)	3,036	森林區 (特定目的 事業用地)	未保存登記 (市有建物)	374.15	部分 空置	
6	財政稅務局	學甲區	地址：學甲區中洲路 110-1 號	西進段	617 地號 (市有土地)	840	鄉村區 (乙種建築 用地)	未保存登記 (市有建物)	75.51 (現況為 3 層樓)	空置	

閒置市有不動產待媒合清冊

編號	管理機關	區域	標的	地段	地號	面積(m ²)	使用分區	建號	樓地板面積(m ²)	現況	備註
7	財政稅務局	新營區	新營區中正路 37 巷 152、152-1、154、 154-1、156-1、158 號	忠政段	931 地號 (市有土地)	1,681.66	住宅區	525、526、 建號 (國有建物)	152、152-1、 154、154-1 號: 合計 245.22 m ² 156-1、158 號: 約 61.3 m ²	空置	
8	財政稅務局	東區	臺南市東區大同路一段 141 巷 43 號	府東段	637 地號 (市有土地)	285.36	住宅區	415 建號之 部分 (註: 此建號包含 多個門牌)	23.33	空置	
9	警察局	安南區	舊海南派出所，地址: 安南區海佃路一段 419 號	海佃段	28 地號 (市有土地)	159.45	機關用地	1255 建號 (市有建物)	1 樓:55.67、 2 樓:75.31、 3 樓:75.31、 屋突:6.51、 騎樓:19.64	空置	
10	警察局	北區	實踐派出所，辦公廳舍 (A棟)及宿舍(B棟) ，地址：北區大武街 162、164、164 之 1、 166、166 之 1 號	實踐段	610 地號 (國有土地)	518.66	住宅區	實踐段 832 建號 (市有建物)	辦公廳舍(A棟) 1 樓:113.04 m ² 2 樓:113.04 m ² 宿舍(B棟) 1 樓:112.64 m ² 2 樓:112.64 m ² 陽台:8.22 m ² (辦公廳舍現況 為 3 層樓)	部分 空置	宿舍尚 有退休 員警眷 屬居住 ，僅辦 公廳舍 空置
11	警察局	玉井區	玉井分局 原豐里派出所 地址:玉井區豐里里 58 號	豐里段	321 地號 (市有土地)	1025.15	鄉村區(特 地目的事業 用地)	豐里段 35 建號 (市有建物)	1 樓:116.11、 2 樓:116.11	空置	
12	警察局	南化區	玉井分局 原東埔派出所 地址:南化區東和里 1 號	菁埔寮段	299-1 297-2 地號 (市有土地)	1013	山坡地保育 區(丙種建 築用地)	未保存登記 (市有建物)	119.2	空置	

閒置市有不動產待媒合清冊

編號	管理機關	區域	標的	地段	地號	面積(m ²)	使用分區	建號	樓地板面積(m ²)	現況	備註
13	東區區公所	東區	大德里活動中心 地址:東區立德十路 30 巷 51 號	立德段	409、410、412 地號 (市有土地)	187.67	住宅區	立德段 512 建號 (市有建物)	3 樓、4 樓 :109.84	部分 空置	3 樓禮堂:60、 4 樓教室:50
14	衛生局	關廟區	埤頭衛生室 地址:關廟區保東路 58 巷 1 號	保東段	448 地號 (市有土地)	133.66	鄉村區(乙種建築用地)	保東段 119 建號 (市有建物)	126.56	空置	
15	衛生局	七股區	永吉衛生室 地址:七股區永吉里永 吉 51-5 號	三吉段	1512 地號 (市有土地)	178.37	一般農業區 (特定目的 事業用地)	三吉段 329 建號 (市有建物)	92.22	空置	不定期 公告徵 求認養 者
16	新市區公所	新市區	三舍社區活動中心 地址:新市區三舍里 67 號	南三舍段	871、872、 873、874(私有土地)	531.62	鄉村區(乙種建築用地)	南三舍段 109 建號 (市有建物)	413.16	低度 利用	
17	秘書處	中西區	中西區南寧街 71 巷 3 號	南門段	1572 (市有土地)	816.02	中密度 住宅區	南門段 1876 建號 (市有建物)	79.26	空置	
18	警察局	楠西區	玉井分局原鹿田派出所 楠西區鹿田里 30 號	保生段	69 (市有土地)	677.39	鄉村區(特 定目的事業 用地)	保生段 5 建 號 (市有建物)	251.52	空置	
19	警察局	西港區	西港區劉厝里劉厝 63 號	成功段	471 (私有土地) 472 (市有土地) 473 (私有土地) 474 (國有土地) 475 (私有土地)	2819.05	鄉村區 (乙種建築 用地) 鄉村區 (特定目的 事業用地) 鄉村區 (乙種建築 用地) 鄉村區	未保存登記 (市有建物)	一、本體:派出 所建築本體及南 側門柱與圍牆, 面積 256.13 m ² 二、附屬設施: 派出所北側、東 側之水塔、事務 空間東西二側房 間之南側圍牆, 及東南側之建築	空置	經本府 文化局 112 年 7 月 31 日南市 文資字 第 1120950 315A號 公告為

閒置市有不動產待媒合清冊

							(交通用地) 鄉村區 (交通用地)		遺構，面積 153.87 m ²		直轄市 定古蹟
20	歸仁地政 事務所	歸仁區	歸仁區民族北街 237 巷 5 號	歸仁北段	350-37、 311-53 地號 (市有土地)	75	住宅區	歸仁北段 3379 建號 (市有建物)	119.27	空置	原為 首長 宿舍
21	市場處	北門區	北門市場 2 樓 地址:北門區北門里 北門 287 號	舊埕段	493 地號 (市有土地)	1183.64	市場用地	舊埕段 100 建號 (市有建物)	527.62	空置	
22	市場處	將軍區	將軍市場 2 樓 地址:將軍區將富里 將軍 52 之 3 號	將軍段	3709 地號 (國有土地)	544	市場用地	將軍段 219 建號 (市有建物)	266.28	空置	
23	市場處	佳里區	佳興市場 2 樓 地址:佳里區佳興里 佳里興 457 號	佳化段	1712、1713 地號 (市有土地)	802	鄉村區 (乙種建築 用地)	佳化段 861 建號 (市有建物)	552.7	空置	
24	市場處	六甲區	六甲市場 2、3 樓 地址:六甲區中正路 522 號	民生段	45、44、45 、46 地號 (市有土地)	4224	市場用地	民生段 257 建號 (市有建物)	甲區:1107 丙區:1294.52	空置	
25	消防局	安平區	安平分隊 地址:安平區安北 38 號	上鯤鯓段	634 地號 (國有土地)	520	住宅區	未保存登記 (市有建物)	523.25	空置	114 年 2 月 14 日 搬遷