

專 題 統 計 分 析

109~113年臺南市土地增值稅稅源狀況 暨性別分析

臺南市政府財政稅務局

114 年 9 月

摘 要

本文分析本市近5年土地增值稅之稅源概況，從土地移轉筆數、移轉面積及應納稅額三大面向進行探討，並進一步分析各稅率級距及土地移轉原因對土地增值稅稅源的影響，茲就統計結果摘要如下：

本市113年度土地增值稅實徵淨額55億2千2百萬元，占地方稅課收入20.43%，位居第四大稅源。近5年受房地合一2.0政策、新冠肺炎疫情、央行升息、銀行房貸緊縮與信用管制等因素影響，109年至112年實徵淨額逐年減少，直至113年度因新建大樓完工，交易量增加，實徵淨額才止跌回升，較112年度增加10億1千8百萬元，成長22.60%。

本市113年度土地增值稅土地移轉筆數14萬1,565筆，較112年度增加1萬7,094筆，增加13.73%；其中，免稅土地8萬66筆、自用住宅用地(稅率10%)4,383筆及一般用地5萬7,116筆，一般用地又以20%稅率土地達4萬2,636筆最多，占74.65%，其次為40%稅率土地9,987筆，占17.49%。

本市113年度土地增值稅土地移轉面積2,504.07公頃(含免稅土地2,111.79公頃、應稅土地392.28公頃)，較112年度減少166.17公頃，減少6.22%，主要在於免稅土地減少193.11公頃及一般用地40%稅率減少9.55公頃。

本市113年度土地增值稅應納稅額59億6千3百萬元，較112年度增加14億9千5百萬元，成長33.46%，主要為一般用地40%稅率之應納稅額增加8億6千6百萬元，其次為一般用地20%稅率增加5億1千9百萬元。

本市113年度土地增值稅應納稅額，依移轉原因觀察，以「買賣」47億2千3百萬元最多，占79.21%、其次為「贈與」6億2千2百萬元，占10.43%，及「記存」4億7千5百萬元，占7.97%。進一步分

析土地「買賣」課稅情形：113年度移轉筆數以安南區1萬651筆最多，其次為善化區1萬303筆及永康區6,374筆；土地移轉面積以安南區60.27公頃最多，其次為白河區36.44公頃及官田區32.13公頃；應納稅額方面，永康區以6億7千8百萬元居首，安南區和安平區分別以5億6千3百萬元及4億7千4百萬元居次；平均每筆土地買賣之應納土地增值稅額，以新市區12.24萬元最多，其次為永康區10.63萬元及歸仁區9.81萬元。

本市113年度土地增值稅土地移轉筆數14萬1,565筆，位居六都第5，僅高於臺北市之10萬779筆，最高為新北市19萬1,642筆。平均每筆土地應納稅額，本市4.21萬元為六都中最低；最高為臺北市16.12萬元，其次為新北市10.72萬元。平均每筆土地移轉面積，本市為176.88平方公尺，為六都中最高，其次為桃園市102.61平方公尺，最低為臺北市21.61平方公尺。

從本市土地增值稅納稅義務人性別觀察，113年度土地移轉筆數方面，男性6萬5,463筆，女性4萬1,849筆，約為女性之1.56倍，近5年土地移轉筆數皆以男性較高，惟女性之占比由110年度之35.99%逐年成長至113年度之39.00%，性別差距逐年減少。若按行政區觀察土地移轉筆數女性占比，各行政區中以北區52.27%最高；土地移轉面積方面，113年度男性1613.66公頃約為女性703.10公頃之2.3倍，近5年男性土地移轉面積皆為女性2倍以上。若按行政區觀察土地移轉面積女性占比，各行政區中以安平區51.14%最高；應納稅額方面，113年度男性28億7千1百萬元，女性14億6千萬元，男性約為女性之1.97倍，近5年男性部分之應納稅額皆遠高於女性。若按行政區觀察應納稅額女性占比，各行政區中以南化區72.63%最高。

目 錄

壹、前言.....	1
貳、現況描述	
一、本市稅源狀況.....	3
二、六都稅源比較	22
參、結論	28

壹、前言

土地增值稅為地方稅，係地方政府重要財政收入來源，根據稅法，已規定地價之土地，於土地所有權移轉時，應按其土地漲價總數額徵收土地增值稅。

項目	納稅義務人	說明
土地為有償移轉時	原所有權人	指移轉時，原所有權人取得相當之代價。例如：買賣、交換、政府照價收買。
土地為無償移轉時	取得所有權人	指移轉時，取得所有權人並未付出代價。例如：贈與或遺贈。
土地設定典權時	出典人	根據稅法規定，已規定地價之土地設定典權時，出典人須繳納土地增值稅。待回贖時，再要求無息退還原繳稅款。
信託土地有償移轉或設定典權時	受託人	受託人就受託土地，於信託關係存續中，有償移轉所有權、設定典權或依信託法第 35 條第 1 項規定轉為其自有土地。
信託土地歸屬時	歸屬權利人	受託人依信託本旨移轉信託土地與委託人以外之歸屬權利人。

土地增值稅申報為土地所有權移轉或設定典權時，權利人及義務人應在訂定契約之日起30日內，共同向土地所在地之地方稅捐稽徵機關申報土地移轉現值。但依規定得由權利人單獨申請登記者，權利人得單獨申報其移轉現值。

土地增值稅率係按自用住宅用地及一般用地分，自用住宅用地稅率為10%，一般用地依土地漲價總數額超過原規定地價或前次移轉申報現值（按臺灣地區消費者物價總指數調整後）之幅度分成20%、30%及40%三個等級課徵，另就其土地增值稅超過一般用地最少稅率(20%)部分，再依持有土地年限分超過20年、30年及40年等3個等級減徵，稅額計算方式如下表：

稅級別	計算公式
第 1 級	應徵稅額 = 土地漲價總數額 [超過原規定地價或前次移轉時申報現值(按臺灣地區消費者物價總指數調整後)未達百分之一百者] × 稅率(20%)
第 2 級	應徵稅額 = 土地漲價總數額 [超過原規定地價或前次移轉時申報現值(按臺灣地區消費者物價總指數調整後)在百分之一百以上未達百分之二百者] × { 稅率(30%) - [(30% - 20%) × 減徵率] } - 累進差額(按臺灣地區消費者物價總指數調整後之原規定地價或前次移轉現值 × A) 註：持有土地年限未超過 20 年者，無減徵，A 為 0.10 持有土地年限超過 20 年者，減徵率為 20%，A 為 0.08 持有土地年限超過 30 年者，減徵率為 30%，A 為 0.07 持有土地年限超過 40 年者，減徵率為 40%，A 為 0.06
第 3 級	應徵稅額 = 土地漲價總數額 [超過原規定地價或前次移轉時申報現值(按臺灣地區消費者物價總指數調整後)在百分之二百以上者] × { 稅率(40%) - [(40% - 20%) × 減徵率] } - 累進差額(按臺灣地區消費者物價總指數調整後之原規定地價或前次移轉現值 × B) 註：持有土地年限未超過 20 年者，無減徵，B 為 0.30 持有土地年限超過 20 年者，減徵率為 20%，B 為 0.24 持有土地年限超過 30 年者，減徵率為 30%，B 為 0.21 持有土地年限超過 40 年者，減徵率為 40%，B 為 0.18

本文目的為探討本市土地增值稅稅源情形，透過觀察近5年來實徵淨額成長情形，再按徵收稅源之土地移轉筆數、土地移轉面積及應納稅額等三大面向來討論，進一步各面向再細分為按稅率別及移轉原因別來探討近年稅源狀況。

貳、現況描述

一、本市稅源狀況

地價稅、土地增值稅、房屋稅及使用牌照稅為本市主要地方稅課收入來源，每年此四項稅收合計超過地方稅總稅收之九成，其中土地增值稅約占二成左右。113年度土地增值稅實徵淨額55億2千2百萬元，占總地方稅課收入實徵淨額270億2千8百萬元之20.43%，另因受新建大樓陸續完工交屋影響，113年度則較112年度增加10億1千8百萬元，成長22.60%。

若觀察近5年土地增值稅稅收情形(表1)，113年度實徵淨額雖較112年度增加，但受實施房地合一2.0政策、新冠肺炎疫情、央行升息、通膨、銀行房貸緊縮與信用管制影響等不利因素影響，113年度實徵淨額較109年度大幅減少23億8千8百萬元，減少30.19%。

表1 臺南市地方稅課收入實徵淨額								
單位：百萬元；%								
稅目別 年度	總計	地價稅	土地增 值稅	房屋稅	使用牌 照稅	契稅	印花稅	娛樂稅
109	26,699	5,872	7,910	5,756	5,383	1,075	593	111
110	26,144	5,806	6,747	5,999	5,454	1,334	710	93
111	25,786	6,441	5,728	6,211	5,552	1,042	693	119
112	24,978	6,339	4,504	6,507	5,630	1,138	731	129
113	27,028	6,876	5,522	6,644	5,640	1,387	832	127
113年較112年增減	2,050	537	1,018	137	10	249	101	-2
增減率(%)	8.21	8.47	22.60	2.11	0.18	21.88	13.82	-1.55
近5年增減	329	1,004	-2,388	888	257	312	239	16
增減率(%)	1.23	17.10	-30.19	15.43	4.77	29.02	40.30	14.41
資料來源：本局會計室。								
備註：因尾數四捨五入關係，統計表細項合計與總數略有差異。								

在稅源方面，由表2可知本市113年度土地增值稅土地移轉筆數計有14萬1,565筆，土地移轉面積2,504.07公頃及應納稅額59億6千3百萬

元。觀察本市近5年稅源狀況，113年度土地移轉面積為近5年來最少，較112年度減少166.17公頃，相較109年度則大幅減少525.32公頃。

表2 臺南市土地增值稅稅源			
單位：筆；公頃；百萬元；%			
年度	移轉筆數	移轉面積	應納稅額
109	136,013	3,029.39	7,577
110	157,518	3,483.80	7,261
111	146,700	3,206.76	5,772
112	124,471	2,670.24	4,468
113	141,565	2,504.07	5,963
113年較112年增減	17,094	-166.17	1,495
增減率(%)	13.73	-6.22	33.46
近5年增減	5,552	-525.32	-1,614
增減率(%)	4.08	-17.34	-21.30
資料來源：本局公務統計報表。			

以下本文就土地增值稅稅源之土地移轉筆數、土地移轉面積及應納稅額等三大面向，再分別按稅率及移轉原因來討論本市109年度至113年度之稅源狀況。

(一) 土地移轉筆數

本市113年度土地增值稅土地移轉筆數計有14萬1,565筆，較112年度增加1萬7,094筆，成長13.73%，近5年土地移轉筆數以110年度15萬7,518筆最多。

1. 土地移轉筆數-按稅率別分

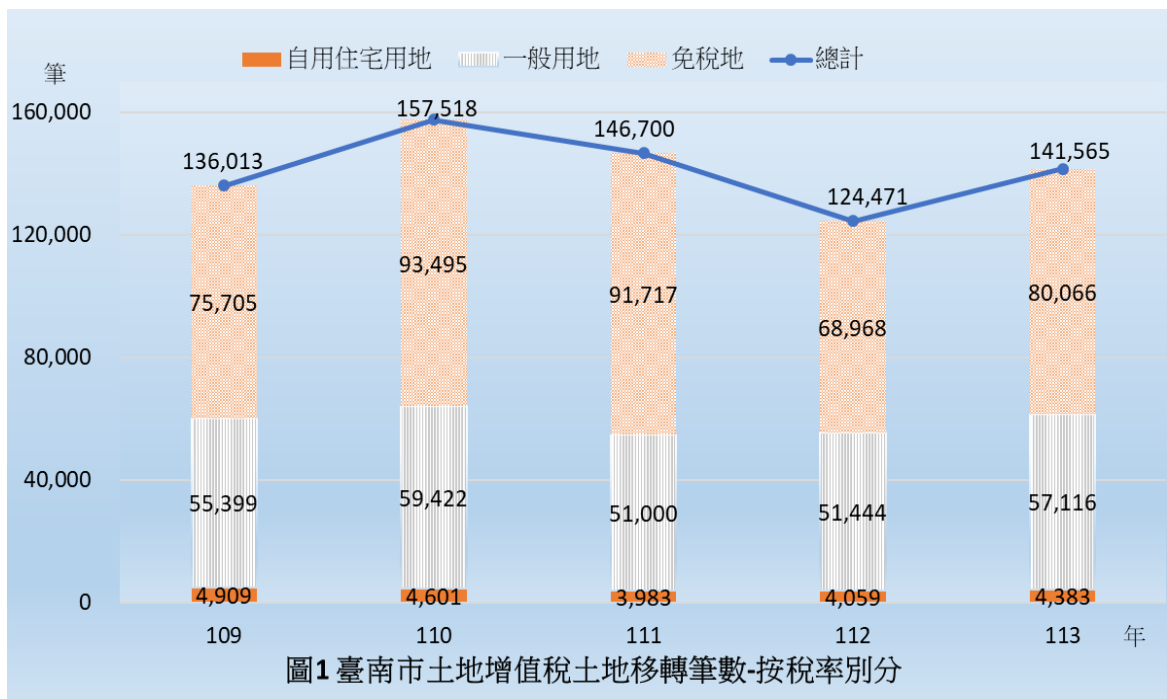
觀察本市土地增值稅土地移轉筆數，若按稅率別分，由表3可知113年度應稅及免稅土地移轉筆數分別為6萬1,499筆及8萬66筆，土地

移轉筆數超過五成以上為免稅，對稅源有很大之影響。

113年度應稅土地移轉筆數6萬1,499筆，包括自用住宅用地4,383筆及一般用地5萬7,116筆，且觀察近5年來自用住宅用地移轉筆數占應稅移轉筆數之比例皆不足一成，可見自用住宅用地移轉僅占應稅土地移轉之一小部分。

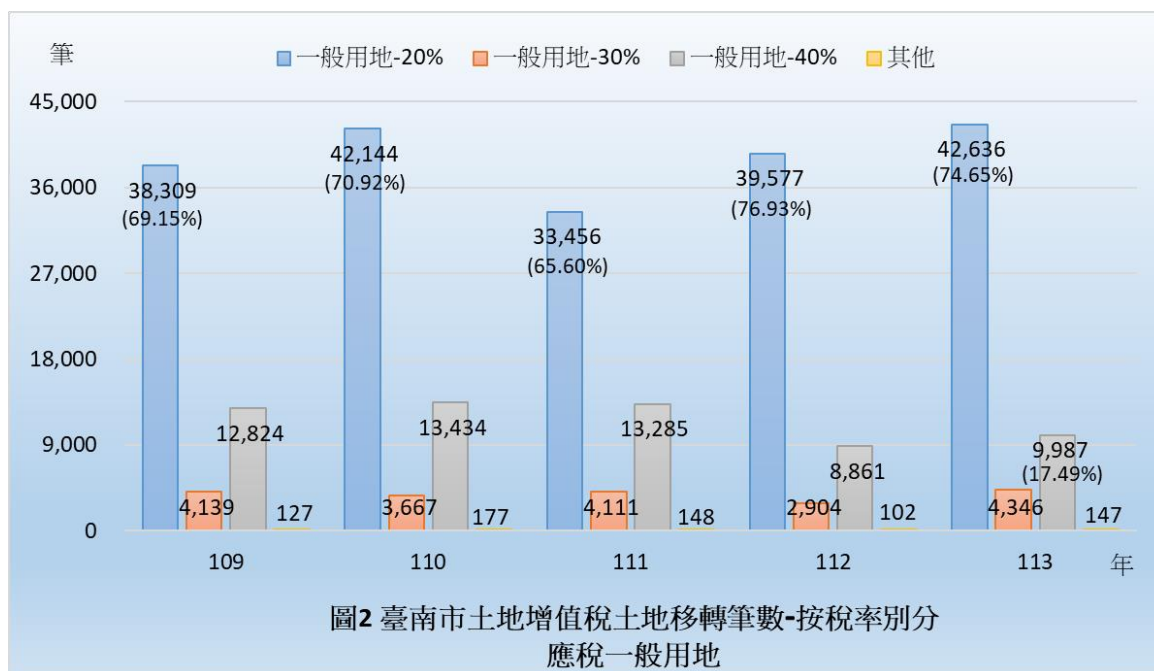
表3 臺南市土地增值稅土地移轉筆數-按稅率別分									單位：筆
年度	總計	應稅							免稅
		合計	自用住宅 用地(10%)	一般用地					
				小計	20%	30%	40%	其他	
109	136,013	60,308	4,909	55,399	38,309	4,139	12,824	127	75,705
110	157,518	64,023	4,601	59,422	42,144	3,667	13,434	177	93,495
111	146,700	54,983	3,983	51,000	33,456	4,111	13,285	148	91,717
112	124,471	55,503	4,059	51,444	39,577	2,904	8,861	102	68,968
113	141,565	61,499	4,383	57,116	42,636	4,346	9,987	147	80,066
113年較112年增減	17,094	5,996	324	5,672	3,059	1,442	1,126	45	11,098
增減率(%)	13.73	10.80	7.98	11.03	7.73	49.66	12.71	44.12	16.09
近5年增減	5,552	1,191	-526	1,717	4,327	207	-2,837	20	4,361
增減率(%)	4.08	1.97	-10.72	3.10	11.29	5.00	-22.12	15.75	5.76
資料來源：本局公務統計報表。									

資料來源：本局公務統計報表。



113年度應稅之一般用地移轉情形，以稅率20%(土地漲價總數額未超過原規定地價或前次移轉時申報現值百分之一百者)之移轉筆數4萬2,636筆最多，占當年度一般用地移轉筆數之74.65%，其次為稅率40%(土地漲價總數額超過原規定地價或前次移轉時申報現值百分之二百者)之9,987筆，占17.49%。

觀察近5年之移轉情形，課以20%土地增值稅率之一般用地移轉皆占七成左右，可見土地增值稅應稅之一般用地移轉筆數以土地漲價總數額未超過原規定地價或前次移轉時申報現值百分之一百者為主。



2. 土地移轉筆數-按移轉原因別分

由表4可知本市113年度土地增值稅土地移轉筆數14萬1,565筆，若按移轉原因別分，買賣、贈與及都市公保為土地移轉筆數之三大主要原因，分別為8萬5,347筆、1萬6,411筆及1萬5,335筆，其中買賣筆數占總移轉筆數之六成以上達60.29%。

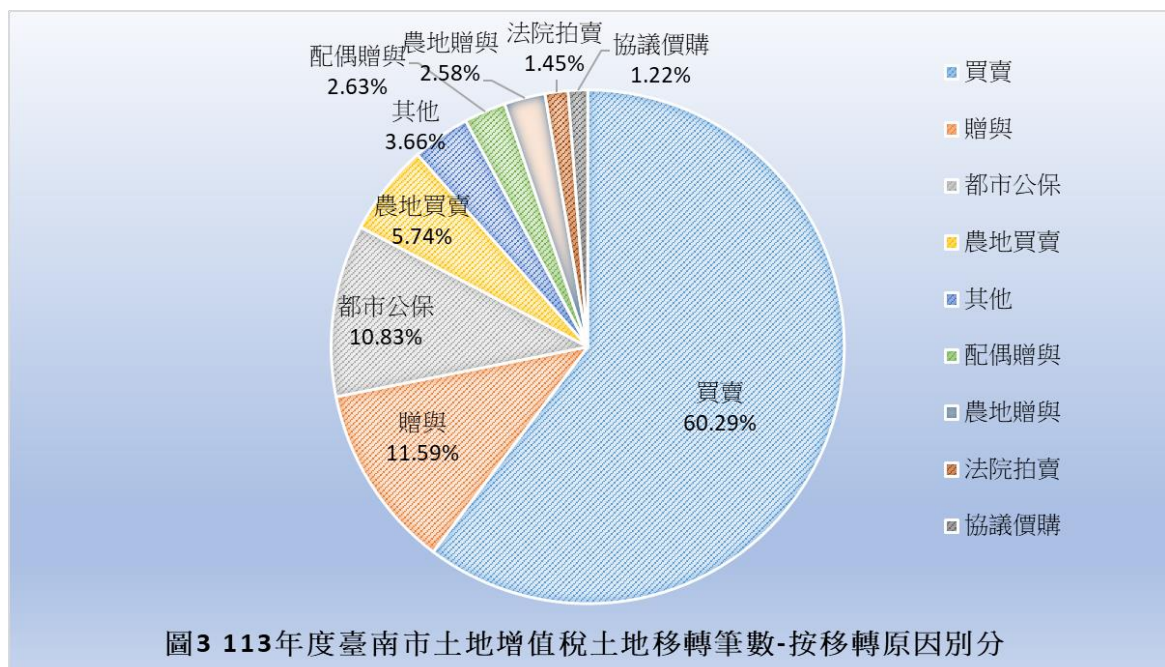
若觀察近5年土地移轉原因之移轉筆數，買賣為土地移轉之主要原因，每年買賣筆數皆占總移轉筆數之五成以上，贈與及都市公保為次要原因，且贈與筆數近5年逐年成長，由109年度1萬3,002筆逐年增加至113年度之1萬6,411筆，增加3,409筆，成長26.22%。

表4 臺南市土地增值稅土地移轉筆數-按移轉原因別分

單位：筆										
年度	總計	買賣	贈與	法院拍賣	配偶贈與	農地買賣	農地贈與	協議價購	都市公保	其他
109	136,013	80,753	13,002	3,235	3,463	8,356	4,617	3,587	14,046	4,954
110	157,518	89,453	13,720	2,629	3,720	11,608	5,766	2,387	23,578	4,657
111	146,700	78,397	15,379	2,735	3,307	11,713	4,123	3,484	20,850	6,712
112	124,471	71,567	15,559	2,428	3,452	7,269	4,513	2,654	12,048	4,981
113	141,565	85,347	16,411	2,053	3,729	8,132	3,653	1,727	15,335	5,178
113年較112年增減	17,094	13,780	852	-375	277	863	-860	-927	3,287	197
增減率(%)	13.73	19.25	5.48	-15.44	8.02	11.87	-19.06	-34.93	27.28	3.96
近5年增減	5,552	4,594	3,409	-1,182	266	-224	-964	-1,860	1,289	224
增減率(%)	4.08	5.69	26.22	-36.54	7.68	-2.68	-20.88	-51.85	9.18	4.52

資料來源：本局公務統計報表。

備註：109年度都市公保值為公設移轉數據(含非都公設)。



(二) 土地移轉面積

由表5可知本市113年度土地增值稅土地移轉面積計有2,504.07公頃，相較於112年度之2,670.24公頃減少166.17公頃，減少6.22%。觀察近5年之土地移轉面積，以110年度3,483.80公頃最多，之後便逐年減少。

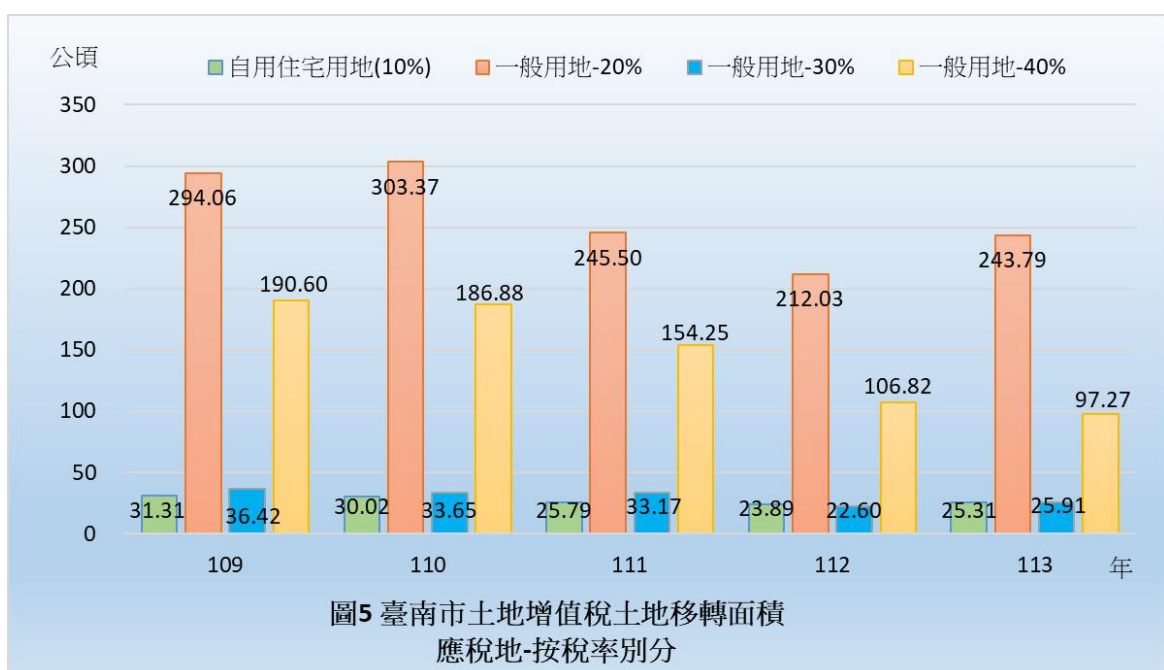
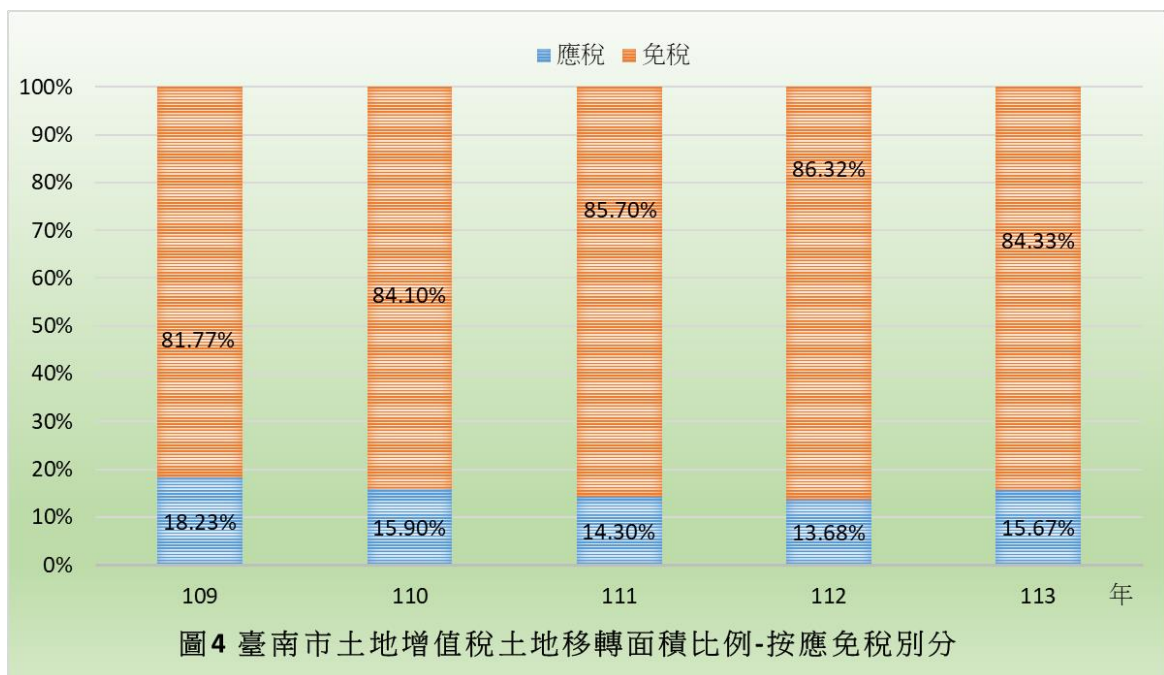
表5 臺南市土地增值稅土地移轉面積-按稅率別分								
單位：公頃								
年度	總計	應稅						免稅
		合計	自用住宅 用地(10%)	一般用地				
				小計	20%	30%	40%	
109	3,029.39	552.40	31.31	521.08	294.06	36.42	190.60	2,477.00
110	3,483.80	553.91	30.02	523.89	303.37	33.65	186.88	2,929.89
111	3,206.76	458.70	25.79	432.91	245.50	33.17	154.25	2,748.07
112	2,670.24	365.34	23.89	341.45	212.03	22.60	106.82	2,304.90
113	2,504.07	392.28	25.31	366.97	243.79	25.91	97.27	2,111.79
113年較112年增減	-166.17	26.94	1.42	25.52	31.76	3.31	-9.55	-193.11
增減率(%)	-6.22	7.37	5.96	7.47	14.98	14.67	-8.94	-8.38
近5年增減	-525.32	-160.12	-6.00	-154.11	-50.27	-10.51	-93.33	-365.21
增減率(%)	-17.34	-28.99	-19.15	-29.57	-17.09	-28.85	-48.97	-14.74
資料來源：本局公務統計報表。								
備註：因尾數四捨五入關係，統計表細項合計與總數略有差異。								

1. 土地移轉面積-按稅率別分

本市113年度土地增值稅土地移轉面積計有2,504.07公頃，其中包括應稅部份392.28公頃及免稅部分2,111.79公頃，分別占總移轉面積之15.67%及84.33%，若相較於112年度，應稅部分增加26.94公頃，成長7.37%，免稅部分則減少了193.11公頃，減少8.38%。觀察近5年應稅部分移轉面積比例，應稅部分皆未達二成，其中以112年之13.68%最少，109年度18.23%則為近5年最多(圖4)。

若就應稅部分之土地移轉面積觀察，113年度課徵10%稅率之自用住宅土地移轉面積25.31公頃，一般用地土地移轉面積計有366.97

公頃，包括課徵稅率20%之243.79公頃、課徵稅率30%之25.91公頃及課徵稅率40%之97.27公頃。觀察近5年應稅用地移轉面積變化，113年度應稅用地各個稅率之移轉面積較109年度分別減少6.00公頃、50.27公頃、10.51公頃及93.33公頃，且課徵稅率40%之移轉面積近5年逐年減少。



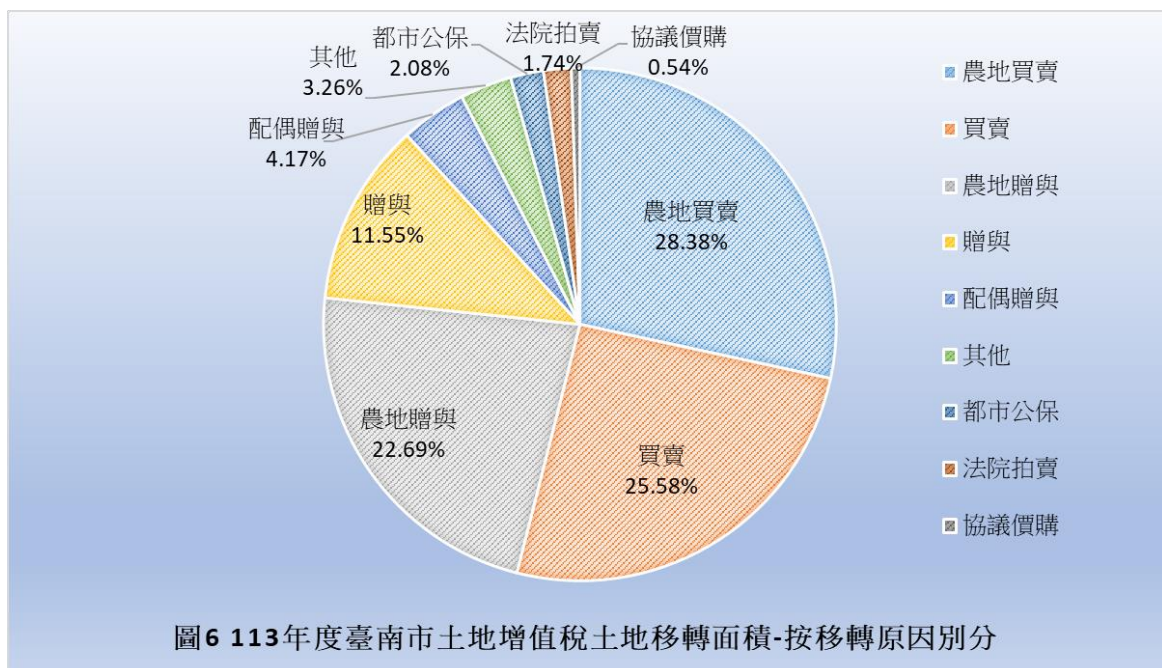
2. 土地移轉面積-按移轉原因別分

由表6可知本市113年度土地增值稅土地移轉面積計有2,504.07公頃，若按移轉原因別分，土地移轉面積以農地買賣710.70公頃、買賣640.57公頃及農地贈與568.23公頃為三大主要移轉原因，分別占總土地移轉面積之28.38%、25.58%及22.69%(圖6)，若相較於112年度，三大主要原因移轉面積分別較上年度減少53.48公頃、1.76公頃及131.23公頃。

表6 臺南市土地增值稅土地移轉面積-按移轉原因別分										
單位：公頃										
年度	總計	買賣	贈與	法院拍賣	配偶贈與	農地買賣	農地贈與	協議價購	都市公保	其他
109	3,029.39	848.19	259.36	127.78	113.90	787.90	639.13	41.52	66.67	144.94
110	3,483.80	946.10	239.18	60.81	136.61	1,126.73	669.87	50.69	98.84	154.97
111	3,206.76	847.97	272.59	57.74	135.52	1,083.21	601.49	19.85	73.21	115.19
112	2,670.24	642.33	287.86	42.27	83.49	764.18	699.46	30.18	40.45	80.02
113	2,504.07	640.57	289.14	43.63	104.52	710.70	568.23	13.46	52.15	81.67
113年較112年增減	-166.17	-1.76	1.28	1.36	21.03	-53.48	-131.23	-16.72	11.70	1.65
增減率(%)	-6.22	-0.27	0.45	3.23	25.19	-7.00	-18.76	-55.41	28.93	2.06
近5年增減	-525.32	-207.62	29.78	-84.15	-9.38	-77.20	-70.90	-28.06	-14.52	-63.27
增減率(%)	-17.34	-24.48	11.48	-65.85	-8.23	-9.80	-11.09	-67.57	-21.78	-43.65

資料來源：本局公務統計報表。

備註：1. 109年度都市公保值為公設移轉數據(含非都公設)。
2. 因尾數四捨五入關係，統計表細項合計與總數略有差異。



觀察近5年之土地移轉面積狀況，贈與為八大土地移轉原因中唯一土地移轉面積增加者，近5年增加29.78公頃，且自110年後土地移轉面積逐年增加；買賣及農地買賣土地移轉面積則自110年後逐年減少。

(三) 應納稅額

由表7可知本市113年度土地增值稅應納稅額計有59億6千3百萬元，相較112年度增加14億9千5百萬元，成長33.46%。觀察近5年土地增值稅應納稅額，以109年度75億7千7百萬元最多，109年度至112年度因各種不利因素影響逐年減少，直至113年度因新建大樓陸續完工交易件數增加才止跌回升。

表7 臺南市土地增值稅應納稅額-按稅率別分							
單位：百萬元							
	總計	自用住宅 用地(10%)	一般用地				
			合計	20%	30%	40%	其他
109	7,577	463	7,114	1,713	703	4,694	4
110	7,261	443	6,818	1,582	872	4,359	5
111	5,772	399	5,373	1,228	607	3,535	4
112	4,468	362	4,106	1,096	568	2,439	2
113	5,963	415	5,548	1,615	624	3,305	3
113年較112年增減	1,495	53	1,442	519	56	866	1
增減率(%)	33.46	14.64	35.12	47.35	9.86	35.51	50.00
近5年增減	-1,614	-48	-1,566	-98	-79	-1,389	-1
增減率(%)	-21.30	-10.37	-22.01	-5.72	-11.24	-29.59	-25.00

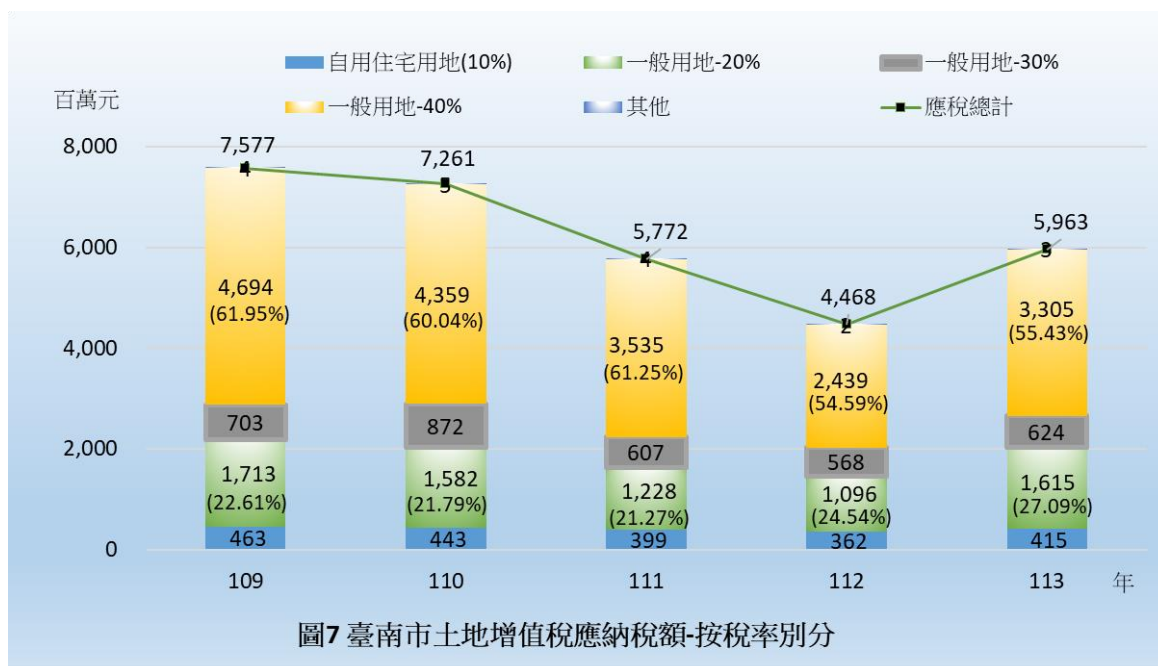
資料來源：本局公務統計報表。

備註：因尾數四捨五入關係，統計表細項合計與總數略有差異。

1. 應納稅額-按稅率別分

本市113年度土地增值稅應納稅額計有59億6千3百萬元，其中包括自用住宅用地(稅率10%)應納稅額4億1千5百萬元、一般用地20%稅率16億1千5百萬元、一般用地30%稅率6億2千4百萬元及一般用地40%稅率33億5百萬元。

觀察近5年土地增值稅應納稅額，主要來自適用40%稅率(土地漲價總數額超過原規定地價或前次移轉時申報現值百分之二百者)及適用20%稅率(土地漲價總數額未超過原規定地價或前次移轉時申報現值百分之一百者)，兩者合計占應納稅額之八成以上。



2. 應納稅額-按移轉原因別分

由表8可知本市113年度土地增值稅應納稅額計有59億6千3百萬元，若按移轉原因別分，買賣47億2千3百萬元、贈與6億2千2百萬元及記存4億7千5百萬元為三大主要移轉原因，其中買賣部分約占總應納稅額之八成，為土地增值稅之主要稅收來源。

觀察近5年應納稅額之土地移轉原因，買賣為應納稅額之主要來源，贈與部分之應納稅額逐年成長，113年度記存因企業之間併購較112年度大幅增加應納稅額4億7千2百萬元。

表8 臺南市土地增值稅應納稅額-按移轉原因別分

單位：百萬元

年度	總計	買賣	贈與	法院拍賣	記存	其他
109	7,577	6,739	457	221	115	44
110	7,261	6,476	492	143	90	60
111	5,772	4,921	563	185	24	79
112	4,468	3,754	577	109	3	25
113	5,963	4,723	622	80	475	62
113年較112年增減	1,495	969	45	-29	472	37
增減率(%)	33.46	25.81	7.80	-26.61	15,733.33	148.00
近5年增減	-1,614	-2,016	165	-141	360	18
增減率(%)	-21.30	-29.92	36.11	-63.80	313.04	40.91

資料來源：本局公務統計報表。

備註：因尾數四捨五入關係，統計表細項合計與總數略有差異。

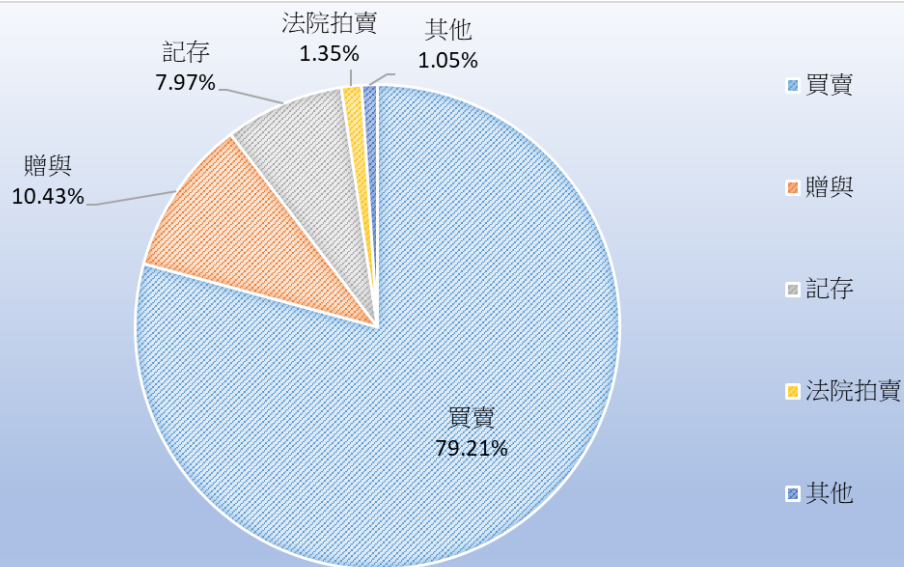


圖8 113年度臺南市土地增值稅應納稅額-按移轉原因別分

(四) 本市各行政區土地買賣移轉

買賣為土地增值稅稅源之主要土地移轉原因，本小節特別針對買賣來探討本市113年度各行政區土地增值稅之土地移轉情形，由表9可知本市因買賣土地移轉筆數8萬5,348筆，土地移轉面積640.61公頃，應納稅額47億2千5百萬元，平均每筆土地移轉之移轉面積為75.06平方公尺，平均每筆土地移轉之應納稅額為5.54萬元。

表9 113年度臺南市土地增值稅稅源-各行政區土地買賣移轉

單位：筆；公頃；百萬元

行政區	移轉筆數		移轉面積		應納稅額		移轉面積/筆		應納稅額/筆	
	筆數	排名	面積	排名	金額	排名	面積 (平方公尺)	排名	金額(萬元)	排名
總計	85,348		640.61		4,725		75.06		5.54	
東區	6,076	4	12.69	22	372	6	20.89	35	6.12	8
南區	3,113	10	12.85	21	180	10	41.27	32	5.79	9
北區	3,455	9	8.64	31	185	9	25.00	33	5.35	10
中西區	2,161	13	4.59	36	138	12	21.22	34	6.39	6
安平區	5,384	5	7.85	33	474	3	14.58	37	8.80	4
安南區	10,651	1	60.27	1	563	2	56.59	28	5.29	11
新營區	3,047	11	23.22	8	129	13	76.19	24	4.25	15
鹽水區	993	24	13.27	20	15	25	133.60	17	1.56	29
柳營區	1,153	22	24.06	7	24	21	208.69	14	2.10	22
白河區	1,416	18	36.44	2	26	19	257.34	9	1.83	26
後壁區	561	28	16.45	17	19	23	293.15	7	3.34	18
東山區	432	30	28.15	6	13	28	651.72	3	3.02	21
麻豆區	3,588	8	30.03	5	172	11	83.68	22	4.79	12
下營區	622	27	10.50	27	19	22	168.86	15	3.12	20
六甲區	1,212	21	14.97	18	15	26	123.53	19	1.21	30
官田區	1,367	20	32.13	3	25	20	235.07	10	1.80	27
大內區	357	31	10.27	28	4	32	287.77	8	1.06	31
佳里區	2,546	12	18.47	14	84	15	72.53	26	3.30	19
西港區	1,095	23	12.05	23	52	16	110.04	20	4.71	13
七股區	710	25	22.69	9	14	27	319.53	6	2.01	23
將軍區	539	29	11.96	24	9	31	221.86	12	1.65	28
北門區	287	32	4.23	37	2	33	147.31	16	0.60	35
學甲區	1,953	14	21.16	10	16	24	108.37	21	0.80	34
新化區	1,376	19	10.19	30	52	17	74.03	25	3.75	17
善化區	10,303	2	18.63	13	411	4	18.08	36	3.99	16
新市區	1,727	15	10.22	29	211	8	59.15	27	12.24	1
安定區	1,422	17	10.92	26	97	14	76.77	23	6.79	5
山上區	234	33	5.16	35	11	30	220.68	13	4.61	14
左鎮區	120	37	6.87	34	1	35	572.23	4	0.81	33
仁德區	4,351	6	19.54	12	274	7	44.90	30	6.30	7
歸仁區	4,031	7	18.04	15	396	5	44.76	31	9.81	3
關廟區	1,575	16	20.72	11	31	18	131.56	18	1.97	24
龍崎區	123	36	17.94	16	0	37	1,458.71	1	0.24	37
玉井區	645	26	14.58	19	12	29	226.11	11	1.83	25
楠西區	170	35	11.66	25	2	34	686.00	2	0.94	32
南化區	179	34	8.48	32	1	36	473.88	5	0.37	36
永康區	6,374	3	30.72	4	678	1	48.20	29	10.63	2

資料來源：本局資訊科。

備註：1. 本表總計資料與公務統計報表資料有些微差異係因資料撈取時間不同所致。

2. 因尾數四捨五入關係，統計表細項合計與總數略有差異。

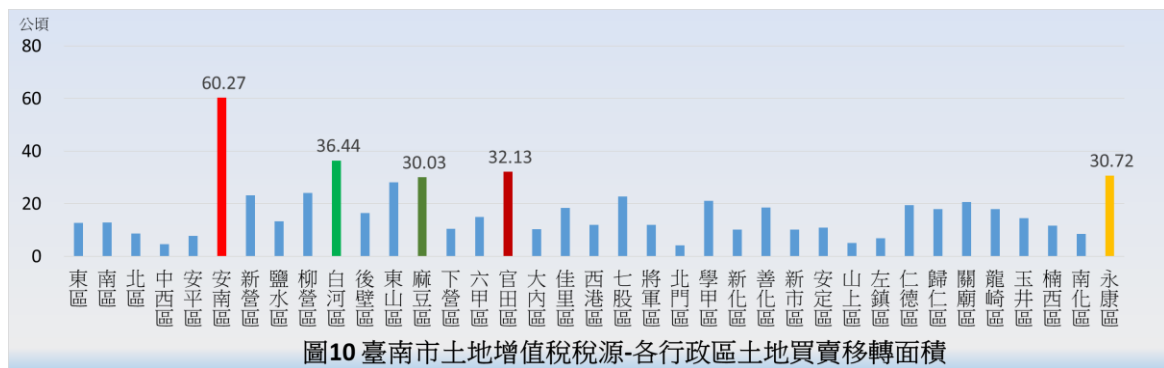
1. 土地移轉筆數

本市因買賣土地移轉筆數8萬5,348筆，其中移轉筆數前5名之行政區分別是安南區1萬651筆、善化區1萬303筆、永康區6,374筆、東區6,076筆、及安平區5,384筆。



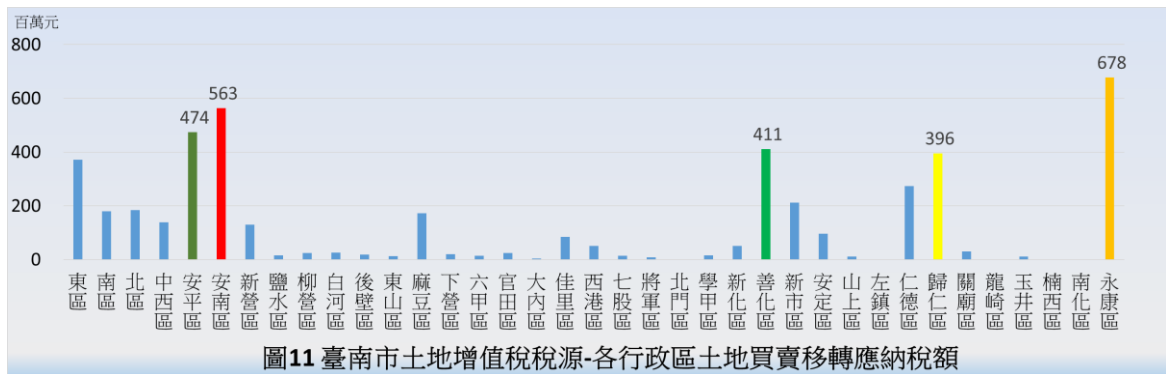
2. 土地移轉面積

本市因買賣土地移轉面積640.61公頃，其中移轉面積前5名之行政區分別是安南區60.27公頃、白河區36.44公頃、官田區32.13公頃、永康區30.72公頃及麻豆區30.03公頃。



3. 應納稅額

本市因買賣之應納稅額47億2千5百萬元，其中應納稅額前5名之行政區分別是永康區6億7千8百萬元、安南區5億6千3百萬元、安平區4億7千4百萬元、善化區4億1千1百萬元及歸仁區3億9千6百萬元。



4. 平均每筆土地移轉之移轉面積

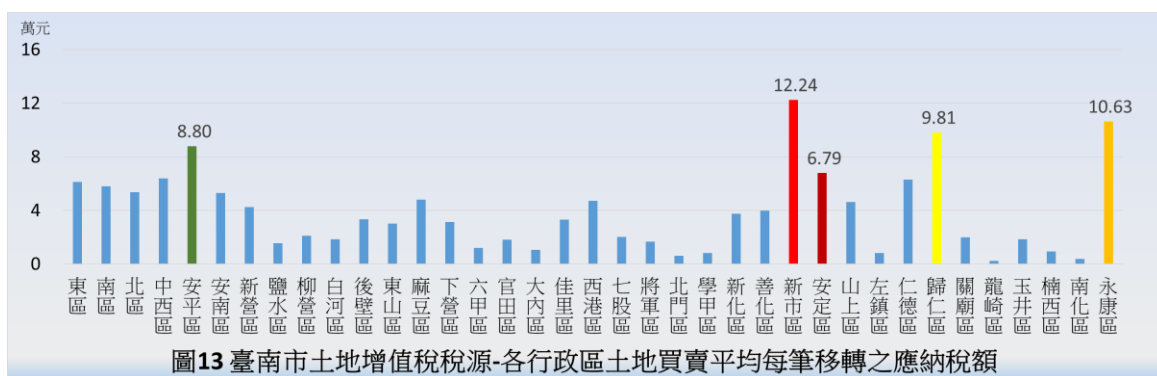
本市因買賣平均每筆土地移轉之移轉面積為75.06平方公尺，若以各行政區之平均每筆土地移轉之移轉面積來看，前5名之行政區分別是龍崎區1,458.71平方公尺、楠西區686.00平方公尺、東山區651.72平方公尺、左鎮區572.23平方公尺及南化區473.88平方公尺。



5. 平均每筆土地移轉之應納稅額

本市因買賣平均每筆土地移轉之應納稅額為5.54萬元，若以各行政區之平均每筆土地移轉之應納稅額來看，前5名之行政區分別是新市區12.24萬元、永康區10.63萬元、歸仁區9.81萬元、安平區8.80萬元及安定區6.79萬元。

綜合以上5點可知，113年度本市永康區及安南區因房地產交易熱絡關係，在土地移轉筆數、土地移轉面積及應納稅額皆位居前5名，對土地增值稅之貢獻最多，而位處較為偏遠及山區之龍崎區及南化區等則對於稅額之貢獻最少。



(五) 按納稅義務人性別統計

本小節內容僅按納稅義務人性別(不包括法人或其他)統計，並從土地移轉筆數、移轉面積及應納稅額等3方面來觀察本市近5年土地增值稅稅源情形。

表10 臺南市土地增值稅稅源-按納稅義務人性別分

單位：筆；公頃；百萬元

年度	移轉筆數		移轉面積		應納稅額	
	男性	女性	男性	女性	男性	女性
109	73,818	45,018	1,911.94	864.96	3,722	2,059
110	85,895	48,287	2,152.52	1,019.64	3,724	1,857
111	81,617	46,418	2,062.81	912.44	3,196	1,470
112	65,760	37,524	1,759.84	716.51	2,183	1,179
113	65,463	41,849	1,613.66	703.10	2,871	1,460
113年較112年增減	-297	4,325	-146.18	-13.41	688	281
增減率(%)	-0.45	11.53	-8.31	-1.87	31.52	23.83
近5年增減	-8,355	-3,169	-299.28	-161.86	-851	-599
增減率(%)	-11.32	-7.04	-15.65	-18.71	-22.86	-29.09

資料來源：本局資訊科。

備註：本表資料不包括法人及其他資料。

1. 土地移轉筆數

由表10可知113年度在土地移轉筆數方面，包括男性6萬5,463筆及女性4萬1,849筆，男性較女性多2萬3,614筆，女性占比39.00%；若相較於112年度，男性土地移轉筆數減少297筆，女性則增加4,325筆。

若按性別觀察近5年土地移轉筆數情形，以110年度之移轉筆數最多，其中男性8萬5,895筆，女性4萬8,287筆，男性土地移轉筆數較女性多3萬7,608筆，女性僅占35.99%，為近5年最低。

另雖每年土地移轉筆數皆以男性較高，惟近4年男女土地移轉筆數之差距則越來越少，女性移轉筆數之占比由110年度之35.99%逐年成長至113年度之39.00%。



若按行政區觀察本市113年度土地增值稅土地移轉筆數情形，由表11可知女性在土地移轉筆數方面前3名分別為安南區7,168筆、永康區4,132筆及東區3,169筆。在女性占比方面，前3名分別為北區52.27%、六甲區49.06%及中西區47.84%，另從表11可觀察出土地移轉筆數女性占比超過40%之行政區主要以都會區為主。



表11 113年度臺南市各行政區土地增值稅稅源-按納稅義務人性別分

單位：筆；公頃；萬元

年度	移轉筆數			移轉面積			應納稅額		
	男性	女性	女性 比例(%)	男性	女性	女性 比例(%)	男性	女性	女性 比例(%)
總計	65,463	41,849	39.00	1,613.66	703.10	30.35	287,107	146,042	33.72
東區	3,646	3,169	46.50	7.62	6.79	47.12	22,005	17,597	44.44
南區	3,290	1,847	35.95	18.01	10.34	36.47	10,977	6,755	38.10
北區	1,983	2,172	52.27	5.24	5.12	49.41	11,115	8,816	44.23
安南區	8,899	7,168	44.61	95.83	42.78	30.86	39,883	13,347	25.07
安平區	1,351	1,200	47.04	3.29	3.45	51.14	13,497	12,487	48.06
中西區	1,603	1,470	47.84	3.05	2.95	49.18	7,892	5,213	39.78
新營區	2,192	1,463	40.03	33.76	17.13	33.66	9,846	3,907	28.41
鹽水區	1,014	488	32.49	51.80	19.58	27.43	1,334	490	26.85
白河區	1,528	662	30.23	139.36	51.45	26.96	3,112	1,133	26.70
柳營區	1,296	401	23.63	53.35	16.79	23.94	1,951	534	21.51
後壁區	1,052	489	31.73	56.51	23.00	28.92	2,010	529	20.84
東山區	1,055	455	30.13	86.62	31.29	26.54	1,333	548	29.15
麻豆區	2,495	1,269	33.71	47.79	20.50	30.02	9,872	3,575	26.58
下營區	917	401	30.42	25.92	14.87	36.45	1,744	748	30.02
六甲區	918	884	49.06	31.49	14.74	31.89	1,162	549	32.10
官田區	1,429	543	27.54	54.21	20.73	27.67	1,462	263	15.25
大內區	567	444	43.92	36.23	18.46	33.76	368	141	27.68
佳里區	1,986	1,106	35.77	40.94	15.43	27.37	5,636	3,713	39.71
西港區	1,089	509	31.85	32.97	14.77	30.93	3,922	1,762	31.00
七股區	1,346	521	27.91	59.28	21.29	26.42	1,535	289	15.84
將軍區	952	306	24.32	32.39	14.66	31.15	1,265	242	16.07
北門區	491	182	27.04	36.24	16.27	30.99	324	39	10.74
學甲區	2,550	1,026	28.69	39.72	30.62	43.53	1,608	834	34.15
新化區	1,056	685	39.35	24.82	15.38	38.26	3,418	3,486	50.49
善化區	2,486	2,124	46.07	68.63	32.79	32.33	25,914	10,236	28.32
新市區	1,506	1,055	41.19	40.10	28.24	41.32	8,274	4,880	37.10
安定區	1,630	899	35.55	54.16	25.05	31.62	8,084	4,045	33.35
山上區	277	136	32.93	16.72	4.84	22.44	540	149	21.66
玉井區	806	334	29.30	99.54	21.35	17.66	655	816	55.48
楠西區	250	145	36.71	25.14	13.89	35.58	103	102	49.66
南化區	334	159	32.25	24.58	13.43	35.34	73	195	72.63
左鎮區	338	147	30.31	36.13	19.15	34.65	136	48	25.89
仁德區	3,257	1,894	36.77	45.46	15.45	25.37	13,359	6,430	32.49
歸仁區	2,717	1,169	30.08	44.76	24.15	35.04	28,097	8,453	23.13
關廟區	1,521	699	31.49	61.29	24.54	28.59	2,827	1,197	29.75
龍崎區	466	96	17.08	44.09	12.50	22.09	50	7	12.44
永康區	5,170	4,132	44.42	36.58	19.33	34.57	41,726	22,487	35.02

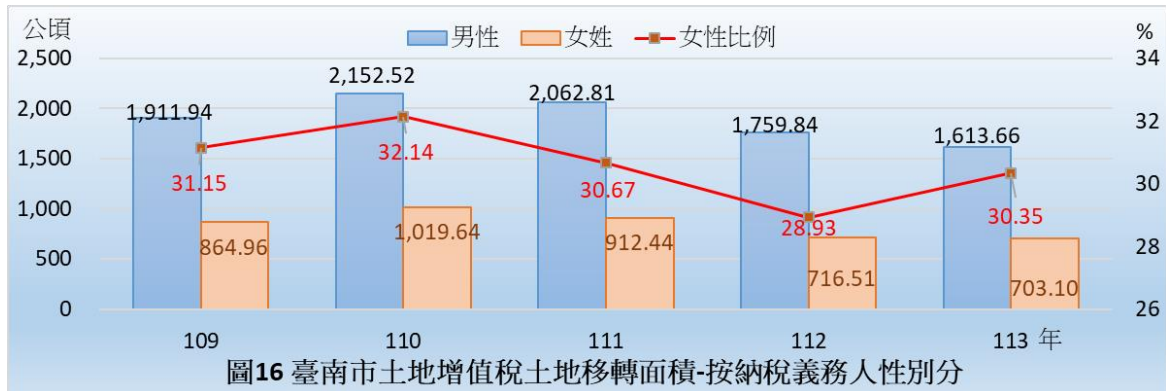
資料來源：本局資訊科。

備註：本表資料不包括法人及其他資料。

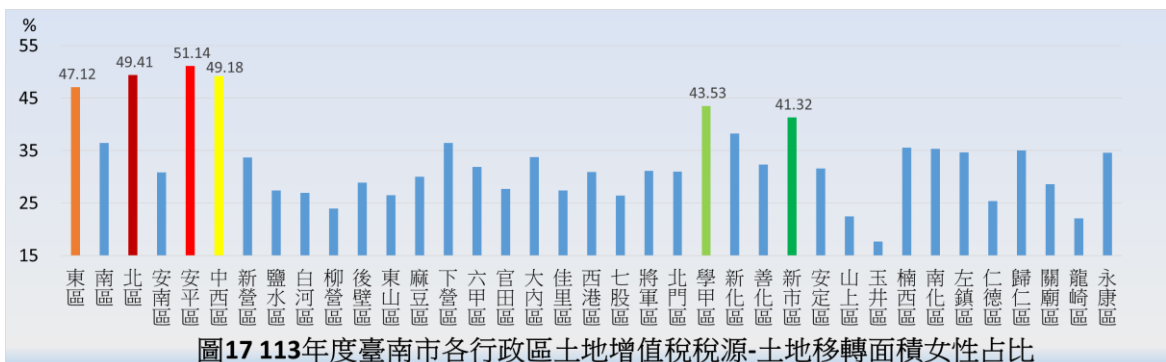
2. 土地移轉面積

113年度在土地移轉面積方面，包括男性1,613.66公頃及女性703.10公頃，男性較女性多910.56公頃，女性僅占30.35%；若相較於112年度，男性及女性方面分別減少146.18公頃及13.41公頃。

觀察近5年土地移轉面積情形，以110年度之移轉面積最多，其中男性2,152.52公頃，女性1,019.64公頃，女性占比32.14%為近5年最高。近5年女性土地移轉面積占比僅約占三成左右，男性皆為女性2倍以上，另值得注意的是近4年男女性之土地移轉面積皆逐年減少。



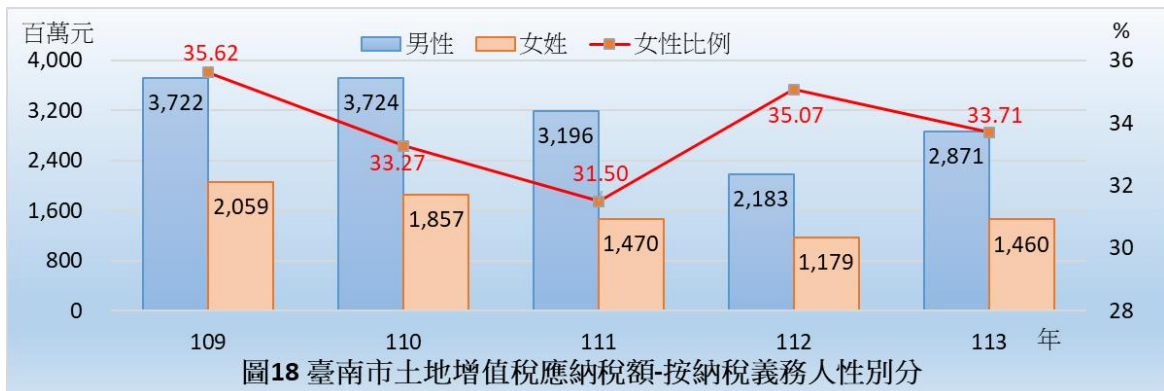
若按行政區觀察本市113年度土地增值稅土地移轉面積情形，由表11可知女性在土地移轉面積方面前3名分別為白河區51.45公頃、安南區42.78公頃及善化區32.79公頃。在女性占比方面，前3名分別為安平區51.14%、北區49.41%及中西區49.18%，另從表11可觀察出土地移轉面積女性占比超過40%之行政區主要以都會區為主。



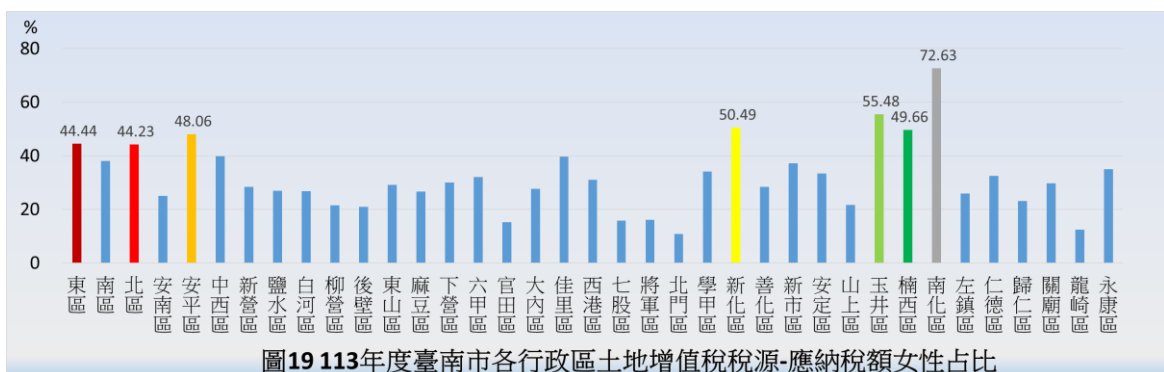
3. 應納稅額

113年度在土地增值稅應納稅額方面，包括男性28億7千1百萬元及女性14億6千萬元，男性較女性多14億1千1百萬元，女性僅占33.71%；若相較於112年度，男性及女性在應納稅額方面分別增加6億8千8百萬元及2億8千1百萬元。

觀察近5年應納稅額情形，男性以110年度之37億2千4百萬元最多，女性則以109年度之20億5千9百萬元最多，近5年男性部分之應納稅額皆遠高於女性部分。



若按行政區觀察本市113年度土地增值稅應納稅額情形，由表11可知女性在應納稅額方面前3名分別為永康區2億2,487萬元、東區1億7,597萬元及安南區1億3,347萬元。在女性占比方面，前3名分別為南化區72.63%、玉井區55.48%及新化區50.49%。



二、六都稅源比較

本節參考其他五都113年度土地增值稅稅源資料，依土地移轉筆數、土地移轉面積及應納稅額等三大方面，從應稅之各稅率別及稅源之主要移轉原因-買賣，分別來比較六都之土地增值稅稅源狀況。

(一) 土地移轉筆數

由表12可知，113年度六都土地增值稅之土地移轉筆數以新北市19萬1,642筆最多，桃園市17萬7,141筆次之，本市14萬1,565筆六都中排名第5，僅高於臺北市之10萬779筆。

表12 113年度六都土地增值稅土地移轉筆數									
單位：筆									
縣市別			新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市	
稅率、移轉原因別									
總計			191,642	100,779	177,141	169,372	141,565	160,850	
稅率別	應稅	合計		113,615	55,541	77,498	62,342	61,499	75,740
		自用住宅用地(10%)		14,464	9,402	6,033	6,511	4,383	6,881
		一般用地	小計	99,151	46,139	71,465	55,831	57,116	68,859
			20%	66,064	34,146	49,739	36,463	42,636	55,231
			30%	13,372	5,307	8,324	5,107	4,346	4,019
			40%	19,684	6,681	13,321	14,213	9,987	9,526
			其他	31	5	81	48	147	83
	免稅		78,027	45,238	99,643	107,030	80,066	85,110	
移轉原因別-買賣			126,548	64,419	106,897	123,485	85,347	115,490	
資料來源：各縣市公務統計報表。									

1. 按稅率別分

六都土地移轉應稅筆數中以新北市11萬3,615筆最多，桃園市7萬7,498筆次之，本市6萬1,499筆為六都中排名第5，僅高於臺北市之5萬5,541筆，若考慮應稅部份適用稅率來看，六都皆以適用20%稅率(土地漲價總數額未超過原規定地價或前次移轉時申報現值百分之一百者)之筆數最多，而六都中以新北市6萬6,064筆最多，本市4萬2,636筆排

名第4，僅高於臺中市3萬6,463筆及臺北市之3萬4,146筆。

2. 按移轉原因別分

觀察六都之主要移轉原因-買賣，以新北市12萬6,548筆最多，臺中市12萬3,485筆次之，本市8萬5,347筆六都排名第5，僅高於臺北市之6萬4,419筆。若考慮買賣筆數占總移轉筆數之比例，六都中以臺中市72.19%最多，高雄市71.80%次之，本市60.29%則為六都中最少。

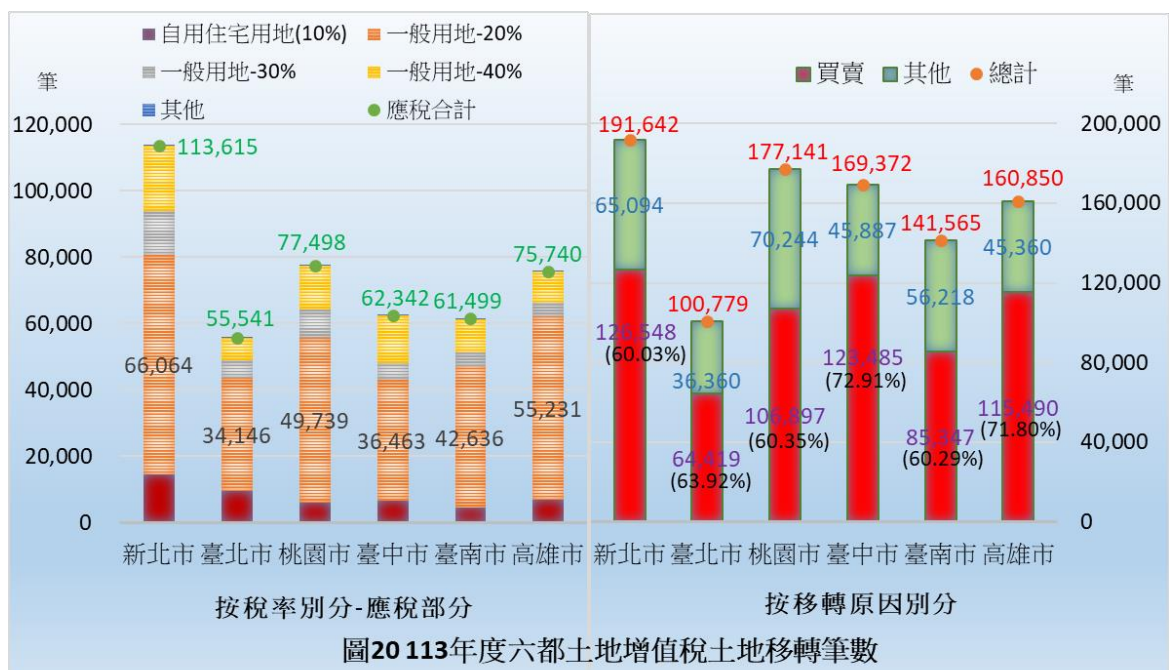


圖20 113年度六都土地增值稅土地移轉筆數

(二) 土地移轉面積

由表13可知，113年度六都土地增值稅之土地移轉面積以本市2,504.07公頃最多，桃園市1,817.69公頃次之，臺北市217.77公頃最少。

1. 按稅率別分

六都土地移轉面積應稅部分以桃園市529.87公頃最多，本市392.28公頃排名第2，臺北市74.93公頃最少。若就應稅部分適用稅率來看，六都皆以適用20%稅率(土地漲價總數額未超過原規定地價或前

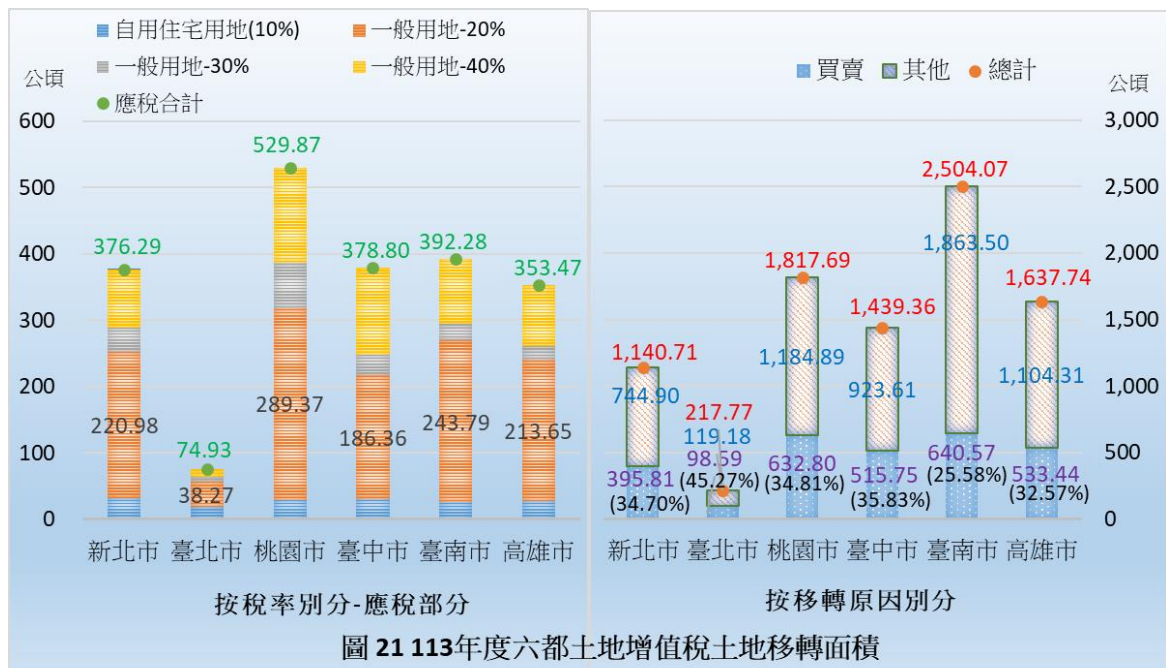
次移轉時申報現值百分之一百者)之土地移轉面積最多，六都中以桃園市289.37公頃最多，本市243.79公頃排名第2，臺北市38.27公頃為六都中最少。

表13 113年度六都土地增值稅土地移轉面積

表13 113年度六都土地增值稅土地移轉面積									
單位：公頃									
縣市別 稅率、移轉原因別				新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
總計				1, 140. 71	217. 77	1, 817. 69	1, 439. 36	2, 504. 07	1, 637. 74
稅率別	應稅	合計		376. 29	74. 93	529. 87	378. 80	392. 28	353. 47
		自用住宅用地(10%)		31. 82	18. 49	29. 21	30. 44	25. 31	27. 22
		一般用地	小計	344. 46	56. 44	500. 66	348. 36	366. 97	326. 25
			20%	220. 98	38. 27	289. 37	186. 36	243. 79	213. 65
			30%	35. 30	7. 74	67. 63	31. 70	25. 91	19. 52
			40%	88. 19	10. 43	143. 65	130. 30	97. 27	93. 07
		免稅		764. 42	142. 85	1, 287. 82	1, 060. 56	2, 111. 79	1, 284. 27
	移轉原因別-買賣				395. 81	98. 59	632. 80	515. 75	640. 57
資料來源：各縣市公務統計報表。									
備註：因尾數四捨五入關係，統計表細項合計與總數略有差異。									

資料來源：各縣市公務統計報表。

備註：因尾數四捨五入關係，統計表細項合計與總數略有差異。



2. 按移轉原因別分

觀察六都之主要移轉原因-買賣，六都中以本市640.57公頃最多，桃園市632.80公頃次之，臺北市98.59公頃最少。若考慮買賣移轉面積占總移轉面積比例，六都中以臺北市45.27%最高，臺中市35.83%次之，本市雖移轉面積最多，但買賣占比僅25.58%為六都中最低。

3. 平均每筆之土地移轉面積

若考慮平均每筆之土地移轉面積來看，由表14可知本市平均每筆土地移轉面積176.88平方公尺為六都中最多，其次為桃園市102.61平方公尺，臺北市21.61平方公尺最少；若只考慮應稅部分之移轉，本市平均每筆應稅土地移轉面積為63.79平方公尺，僅次於桃園市68.37平方公尺，最少為臺北市僅13.49平方公尺；若考慮買賣移轉原因，本市平均每筆買賣之移轉面積為75.06平方公尺，為六都中最多，其次為桃園市59.20平方公尺，臺北市15.30平方公尺最少。

表14 113年度六都土地增值稅平均土地移轉面積						
單位：平方公尺						
縣市別 項目	新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
移轉面積/筆	59.52	21.61	102.61	84.98	176.88	101.82
應稅移轉面積/筆	33.12	13.49	68.37	60.76	63.79	46.67
買賣移轉面積/筆	31.28	15.30	59.20	41.77	75.06	46.19

資料來源：各縣市公務統計報表。

(三) 應納稅額

由表15可知，113年度六都之土地增值稅應納稅額以新北市205億5千萬元最多，臺北市162億4千2百萬元次之，本市59億6千3百萬元為六都中最少。

表15 113年度六都土地增值稅應納稅額

單位：百萬元

縣市別		新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
稅率、移轉原因別							
總計		20,550	16,242	11,443	13,826	5,963	8,009
稅率別	自用住宅用地(10%)	2,226	3,123	643	784	415	739
	合計	18,323	13,120	10,800	13,043	5,548	7,270
	20%	4,762	4,547	2,744	1,892	1,615	1,638
	30%	3,262	2,704	1,435	1,341	624	836
	40%	10,297	5,867	6,614	9,808	3,305	4,794
	其他	3	3	7	2	3	2
移轉原因別-買賣		17,116	13,547	9,985	11,812	4,723	6,585

資料來源：各縣市公務統計報表。

備註：因尾數四捨五入關係，統計表細項合計與總數略有差異。

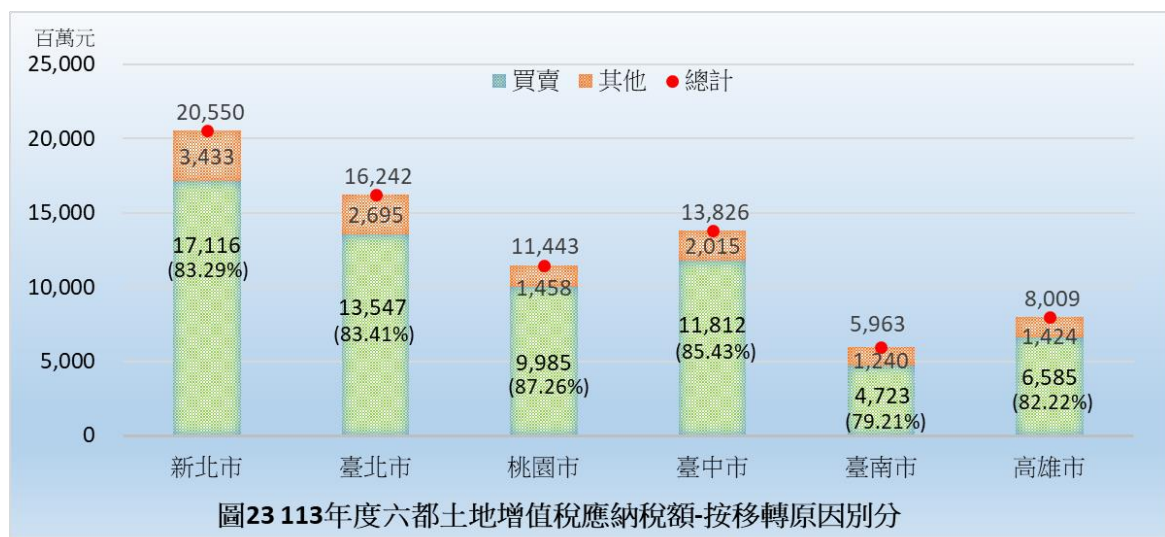
1. 按稅率別分

六都適用10%稅率之自用住宅用地以臺北市31億2千3百萬元最多，其次為新北市22億2千6百萬元，本市僅4億1千5百萬元為六都中最少。六都之應納稅額在一般用地部分皆以適用40%稅率(土地漲價總數額超過原規定地價或前次移轉時申報現值百分之二百者)為主，除臺北市以外其他五都皆占一般用地應納稅之五成以上，其中以新北市102億9千7百萬元最多，臺中市98億8百萬元次之，本市33億5百萬元為六都中最少。



2. 按移轉原因別分

觀察六都之主要移轉原因-買賣，六都土地增值稅應納稅額以新北市171億1千6百萬元最多，臺北市135億4千7百萬元次之，本市47億2千3百萬元為六都中最少。若考慮買賣移轉應納稅額占總應納稅額比例，六都中以桃園市87.26%最多，臺中市85.43%次之，本市為六都中唯一買賣比例未滿八成之城市，僅79.21%。



3. 平均每筆土地移轉之應納稅額

若考慮平均每筆土地移轉之應納稅額來看，由表16可知臺北市平均每筆移轉應納稅額16.12萬元為六都中最多，其次為新北市10.72萬元，本市為4.21萬元為六都中最少。若考慮主要移轉原因-買賣，六都中以台北市平均每筆買賣土地移轉之應納稅額21.03萬元最多，新北市13.53萬元次之，本市5.53萬元仍是六都最少。

表16 113年度六都土地增值稅平均應納稅額						
單位：萬元						
縣市別	新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
項目						
應納稅額/筆	10.72	16.12	6.46	8.16	4.21	4.98
買賣應納稅額/筆	13.53	21.03	9.34	9.57	5.53	5.70

資料來源：各縣市公務統計報表。

參、結論

- 一、本市113年度土地增值稅實徵淨額55億2千2百萬元，占當年度總稅課收入270億2千8百萬元之20.43%，另因受新建大樓陸續完工交屋影響，113年度則較112年度增加10億1千8百萬元，成長22.60%。近5年受各種不利因素影響，113年實徵淨額較109年度大幅減少23億8千8百萬元，減少30.19%。
- 二、本市113年度土地增值稅土地移轉筆數計有14萬1,565筆，較112年度增加1萬7,094筆，成長13.73%；六都土地移轉筆數以新北市19萬1,642筆最多，本市六都中排名第5，僅高於臺北市之10萬779筆；六都之應稅部份土地移轉皆以適用一般用地稅率20%為主，占應稅筆數五成以上。
- 三、本市113年度土地增值稅買賣土地移轉筆數8萬5,347筆，占總移轉筆數之六成以上達60.29%，各行政區中以安南區1萬651筆最多。六都因買賣之土地移轉筆數以新北市12萬6,548筆最多，本市六都中排名第5，僅高於臺北市之6萬4,419筆。
- 四、按納稅義務人性別分，本市113年度在土地移轉筆數方面，包括男性6萬5,463筆及女性4萬1,849筆，男性較女性多2萬3,614筆，近5年土地移轉筆數皆以男性較高，惟女性之占比由110年度之35.99%逐年成長至113年度之39.00%；另男女皆以110年度之移轉筆數最多，其中男性8萬5,895筆，女性4萬8,287筆。若按行政區觀察，女性在土地移轉筆數方面前3名分別為安南區7,168筆、永康區4,132筆及東區3,169筆；在女性占比方面，前3名分別為北區52.27%、六甲區49.06%及中西區47.84%。

五、本市113年度土地增值稅土地移轉面積計有2,504.07公頃，相較於112年度之2,670.24公頃減少166.17公頃，減少6.22%，雖土地移轉面積為六都中最多，惟近5年應稅部分移轉面積比例皆未達二成。六都之應稅部份土地移轉面積以桃園市529.87公頃最多，本市392.28公頃六都排名第2。

六、本市113年度因買賣移轉面積640.57公頃，為六都中最多，惟買賣移轉面積占總移轉面積之比例僅25.58%則為六都中最少；本市各行政區中買賣移轉面積以安南區60.27公頃最多，平均每筆買賣移轉之移轉面積則以龍崎區1,458.71平方公尺最多。

七、本市113年度土地增值稅平均每筆土地移轉面積176.88平方公尺，平均每筆買賣之移轉面積為75.06平方公尺均為六都中最多，平均每筆應稅土地移轉面積為63.79平方公尺，六都排名第2，僅次於桃園市之68.37平方公尺。

八、按納稅義務人性別分，本市113年度在土地移轉面積方面，包括男性1,613.66公頃及女性703.10公頃，男性較女性多910.56公頃，近5年男性土地移轉面積皆為女性2倍以上，男女皆以110年度之移轉面積最多，其中男性2,152.52公頃，女性1,019.64公頃。若按行政區觀察，女性在土地移轉面積方面前3名分別為白河區51.45公頃、安南區42.78公頃及善化區32.79公頃；在女性占比方面，前3名分別為安平區51.14%、北區49.41%及中西區49.18%。

九、本市113年度土地增值稅應納稅額計有59億6千3百萬元，相較112年度增加14億9千5百萬元，成長33.46%。113年度各行政區之買賣應納稅額以永康區6億7千8百萬元最多，平均每筆買賣移轉應納稅

額則以新市區12.24萬元最多。

十、113年度六都土地增值稅應納稅額以新北市205億5千萬元最多，平均每筆移轉應納稅額則以臺北市16.12萬元最多，平均每筆買賣移轉應納稅額仍以臺北市21.03萬元最多，本市三項均為六都中最少。

十一、按納稅義務人性別分，本市113年度在應納稅額方面，包括男性28億7千1百萬元及女性14億6千萬元，若相較於112年度，男女分別增加6億8千8百萬元及2億8千1百萬元，近5年男性部分之應納稅額皆遠高於女性部分。若按行政區觀察，女性在應納稅額方面前3名分別為永康區2億2,487萬元、東區1億7,597萬元及安南區1億3,347萬元；在女性占比方面，前3名分別為南化區72.63%、玉井區55.48%及新化區50.49%。