



臺南市政府閒置市有房地 活化成果

升格後媒合具體成果**277**處

節省支出約

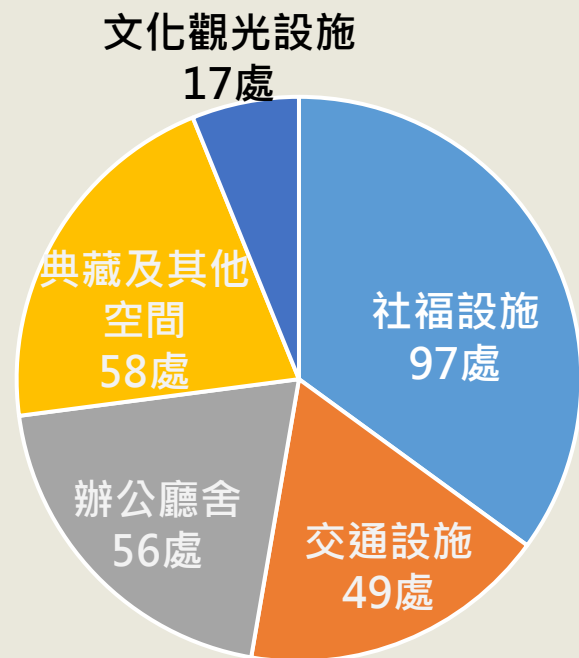
102.52億元

閒置資產來源



媒合成果類型

- ① 府內閒置房舍
- ② 原軍方房舍
- ③ 原代表會
- ④ 活動中心
- ⑤ 公有零售市場
- ⑥ 其他資產來源



1-1
社 福 設 施

共97件，節省支出約15.81億元



鹽水公有零售市場3樓

供社會局設置親子悠遊館使用。



佳里區多摩市社區1樓

供社會局設置公共托育家園使用。

1-2

社
福 設 施

共97件，節省支出約15.81億元

托老、心衛



左鎮區光和里活動中心

委由財團法人基金會設置日照中心。



安南區原警察局安順派出所

供衛生局設置安南區社區心理衛生中心。

共49件，節省支出約39.55億元

停車空間



原秘書處老舊宿舍

供交通局開闢友愛街立體停車場。
機車格位103席



原平面停車場

供交通局開闢西門健康立體停車場。
汽車格位102席、機車格位40席

共56件，節省支出約22.10億元

資源
共享



財政稅務局佳里分局辦公室

與財政部南區國稅局佳里稽徵所
合署辦公。



原移民署服務站

供環保局作為藏金閣2.0版展示
中心使用。

4

文化設施

共**17**件，節省支出約**5.1**億元



原歷史水景公園橡欣樓

供文化局活化作為**安平航海城**使用。



市、國有閒置土地

市、國有土地合作開發以BOT方式興建**福爾摩沙遊艇酒店**。

5

其他空間

共58件，節省支出約19.87億元

空間
轉型



警察局少年隊4樓

供農業局活化作為檔案室使用。



原龍崎公有零售市場

出租予便利商店進駐使用。

活化具體成果-升格後 蚊子館中央解除列管

17案



學校2件

- ◆ 鹽水汫水分校
- ◆ 東山水雲分校

市場3件

- ◆ 鹽水市場2、3樓
- ◆ 將軍漁港直銷中心
- ◆ 麻豆市三2至4樓

停車場3件

- ◆ 新化地下停車場
- ◆ 新營停六停車場
- ◆ 海安路地下街 →
**榮獲活化閒置公
共設施績優單位
評比優等獎**

其他9件

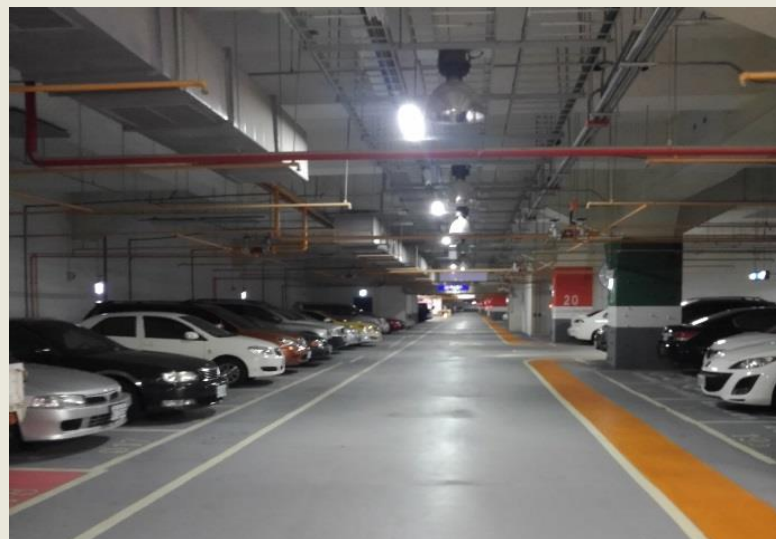
- ◆ 龍崎代表會
- ◆ 四草鹽田生態文化村
- ◆ 鹽水文物陳列館
- ◆ 小腳腿活動中心
- ◆ 官田游泳池
- ◆ 佳里游泳池
- ◆ 玉井游泳池
- ◆ 黃金海岸船屋
- ◆ 歷史水景公園橡欣樓

蚊子館活化轉型再利用



原佳里游泳池

供複合體育館使用。



海安路地下街

供交通局開闢收費停車場。