



【長青節稅袖珍包】

Local Taxes Saving Tips for the elderly



臺南市政府財政稅務局 製作

The Finance & Local Tax Bureau, Tainan City

房屋稅

使用牌照稅



土地增值稅

印花稅

地方稅

契稅

地價稅

娛樂稅





使用牌照稅



繳納期間：4/1~4/30(上期)自用及營業用車

10/1~10/31(下期)營業用車

貼心小叮嚀：

愛車繳稅再上路，以免被處1倍以下罰鍰。

繳稅的人：所有人或使用人



房屋稅

繳納期間：5/1~5/31

貼心小叮嚀：

房屋使用情形變更應於房屋稅開徵40日 (即3月22日，如遇假日則順延)以前辦理申報。



繳稅的人：所有人、使用權人、典權人、共有人、
現住人、使用人、管理人、受託人。



地價稅

繳納期間：11/1~11/30

貼心小叮嚀：

- 1.特別稅率及減免稅地申請期限截止日為9月22日。
- 2.原按自用住宅用地稅率課徵地價稅之土地，所有權人變更(如因繼承或贈與等)，新所有權人均應重新申請。
- 3.戶籍因故遷出至少須保留土地所有權人或配偶、已成年之直系親屬任1人的戶籍，地價稅才可繼續適用自用住宅用地優惠稅率。

繳稅的人：所有權人、管理機關(人)、典權人、承領人、耕作權人、受託人。





契稅

申報及繳納：房屋所有權移轉，應於訂約之日起30日內申報及繳納。

貼心小叮嚀：

因買賣、交換、贈與取得建造完成前房屋，以承受人為建造執照原始起造人或中途變更起造人並取得使用執照，應由使用執照所載起造人於核發使用執照之日起滿60日內申報繳納契稅。

繳稅的人：取得房屋所有權的一方。





土地增值稅

繳納期間：土地所有權移轉，應於訂約之日起30日內申報及繳納。

貼心小叮嚀：

已辦重購退稅之重購土地，自完成移轉登記日起5年內，若有移轉或改作其他用途之情事，則會追繳原退還稅款。

繳稅的人：

- 1.買賣或交換：賣方繳納。
- 2.贈與：受贈人繳納。



娛樂稅



繳納期間：次月1日至10日。

貼心小叮嚀：

代徵人逾期繳納代徵稅款者，不得扣領
獎勵金並應加徵滯納金。

繳稅的人：娛樂場所、娛樂設施或娛樂活動
之提供人或舉辦人。





印花稅

繳納期間：

- 1.各項應稅憑證書立後交付或使用時。**
- 2.核准總繳憑證每逢單月1日至15日
(每2個月為1期)。**

貼心小叮嚀：

由受款人逐期蓋章並註明款項收訖的私契，
以收取票據及註明票據名稱、號碼方式處理，
可免貼印花。

繳稅的人：立約人或立據人。



地方稅節稅秘笈

報 您 知



節稅
小秘方

房屋稅



住家用房屋供自住認定標準：

- 房屋無出租或供營業情形。
- 供本人、配偶或直系親屬實際居住，並於該屋辦竣戶籍登記。
- 本人、配偶及未成年子女在全國共3戶以內。

用途		法定稅率
住家用	全國單一自住用	1%
	自住用(全國3戶內)	1.2%
	公益出租人出租使用	1.2%
	非自住 住家用	出租申報所得達租金標準者或繼承取得之共有房屋
		1.5%-2.4%
非住家用		起造人新建房屋在2年內者
		2%-3.6%
		其他住家用
		2%-4.8%
非住家用	營業用	3%-5%
	私人醫院、診所或自由職業事務所使用	3%-5%
	人民團體等非營業使用	1.5%-2.5%



房屋使用情形變更→3月22日（如遇假日則順延）以前申報。

節稅
小秘方

房屋稅

因地震、火災、風災等災害造成房屋毀損達**3成以上不及五成**，可**減半**徵收房屋稅，達**五成以上**則**免徵**房屋稅，上述減免自修復完成之次期起恢復課徵。

請於房屋稅開徵40日（即3月22日，遇假日則順延）以前申報。

節稅
小秘方

使用牌照稅

電動車免稅



電動車免牌照稅

為配合環保節能減碳政策，完全以電能為動力之電動機汽車使用牌照稅，免徵期限延長至119年12月31日。

Canva

節稅
小秘方

身心障礙者免牌照稅新規定

每一身心障礙者限1輛



有 駕 照	有車	身心障礙者 本人車輛	主動核免並通知
	沒有車	◆配偶的車 ◆同戶籍二親等內親屬的車	向車籍所在地的 地方稅稽徵機關 提出申請
沒 有 駕 照	身心障礙者本人車輛		主動核免並通知
	◆配偶或同戶籍二親等內親屬或同戶籍法院選定 之監護/輔助人的車 ◆二親等內親屬的車且車籍地或公路監理資訊系 統登載之住居所地址同身心障者 戶籍地		向車籍所在地的 地方稅稽徵機關 提出申請
同性婚姻關係雙方親屬適用有關供身心障礙者使用車輛免徵使用牌照稅涉及 二親等以內親屬之規定。			

免稅額以汽缸總排氣量2,400cc車輛之稅額為限，
超過部分須繳納差額稅款

節稅
小秘方

地價稅

今年地價稅該誰繳？

8月31日當天土地登記簿上所記載的土地所有權人，即為當年全年度地價稅的納稅義務人

地價稅重要日期

8/31

納稅義務
基準日

9/22

特別稅率及減
免稅地申請期
限截止日

11/1

開徵日

11/30

截止日

節稅
小秘方

地價稅

地價稅一般稅率之基本稅率千分之10
自用住宅用地稅率只有千分之2

申請自用住宅用地稅率之條件：

- (1)土地所有權人或配偶、直系親屬辦竣戶籍登記。
- (2)沒有出租或營業。
- (3)土地上之建築改良物屬土地所有權人或其配偶、直系親屬所有。
- (4)都市土地面積不超過300平方公尺，非都市土地面積不超過700平方公尺。
- (5)土地所有權人與其配偶及未成年之受扶養親屬，以1處為限。



節稅
小秘方

地價稅

如何突破「一處」？

稅法雖規定您本人、配偶及未成年之直系親屬的自用住宅只能一處，但如果您擁有二處以上的住宅時，仍可一處以本人、配偶或未成年之子女設籍，第二、三...處利用成年子女、祖父母、父母、配偶之父母等其中一人辦竣戶籍登記，在不超過面積限制情形下，您還是可擁有二處以上的自用住宅。



節稅
小秘方

地價稅



原按自用住宅用地稅率課徵地價稅之土地，如因繼承或贈與、買賣等而移轉，新土地所有人均應重新申請。



供公共通行之巷道、騎樓走廊地，可提出申請減免。

土地增值稅「一生一屋」適用條件

1. 已適用過一生 **1** 次自用住宅用地稅率
2. 面積：都市土地不超過 **1.5** 公畝
非都市土地不超過 **3.5** 公畝
3. 土地所有權人、配偶及未成年子女限持有 **1** 屋
4. 出售前 **5** 年，無供營業使用或出租
5. 持有該土地 **6** 年以上
6. 土地所有權人或配偶、未成年子女
設籍及持有該自用住宅連續滿 **6** 年以上



節稅
小秘方

契稅

領買、標購公產或向法院標購房屋時，取得之移轉價格低於評定標準價格者，從其移轉價格。