

土地增值稅(土地現值)申報書

收文號碼：_____

※以下申報人不必填寫

稅額查定基本資料表													原土地所有權人：_____		
重測(劃)前土地標示	段	小段	地號	原規定地價或前次移轉現值	坪單價	平方公尺單價	移轉日期文號(底冊號)	每平方公尺公告現值	現值	審核人	審員見				
												元	元		
已繳工程受益改良地或現值	受土地或費地重劃或捐贈總額	本宗土地面積	本宗土地金額	每M ² 金額	本次移轉面積	本次移轉攤計額	底冊或證明單號碼	元							
								M ²	元	元	M ²	元			
1. 宗地面積		平方公尺			稅地種類代號：以打√表示										
					自住/稅種		一般/稅種		一般/稅種		免稅/稅種				
2. 移轉持分		/			自用買賣	01	信託歸屬	30	促產記	49	農地交換	79			
3. 移轉現值		每平方公尺_____元			自用交換	03	一般贈與	32	都更記	51	農地法拍	81			
					自用分割	05	一般交換	33	水一般	20	徵收全免	82			
4. 原規定地價或前次移轉現值		每平方公尺_____元			自用拍賣	06	一般典權	34	水一般	30	協議價購	83			
					自用收買	09	一般分割	35	水一般	50	農地合併	84			
5. 物價指數		%			自用合併	10	一般法拍	36			都市公保	85			
					自用重購	11	一般收買	39	免稅/稅種		信託移轉	86			
6. 改良土地費用		元			水自用	20	一般合併	40	水一般	55	金融合併	87			
					水自用	30	一般重購	41	公有移轉	71	贖財不課	88			
7. 空荒地未改良移轉加徵比例		(+) %			水自用	50	信託取得	42	政府受贈	72	配偶贈與	89			
8. 空荒地改良後移轉減徵比例		(-) %					判決移轉	43	政府贈與	73	都市更新	90			
9. 重劃後第一次移轉減徵比例		(-) %					判決分割	44	社福受贈	74	視為農地	91			
10. 增繳之地價稅		%或_____元					最低稅率	45	私校受贈	75	原有不課	92			
					一般/稅種		抵繳稅款	46	領抵地價	76	水利不課	93			
11. 已繳納稅款		元			都更減徵	28	遺贈	47	農地買賣	77	其他不課	94			
12. 持有年限起算日					一般贖財	29	分期繳納	48	農地贈與	78	非公設	95			
13. 持有年限截止日					適用自用住宅用地稅率面積								M ²		
查欠稅費情形		地價稅及田賦													
		工程受益費													
資料查證人員		登錄計算人員		覆核人員		股長		審核員		科長(主任)					