

## 土地所有權人無租賃情形申明書

本人所有 臺南市中西區協進段小段1042地號等1筆土地  
(地上建物門牌：中西區忠義里鄰忠義路街1段巷弄96  
號樓之 ) 於113年1月3日出售，出售前1年內

有本人、配偶、直系親屬、3親等內以外之他人設立戶籍，惟確無租賃關係  
(另檢附設籍人無租賃關係申明書)。

無他人設立戶籍，亦確無出租情事。  
如有不實願意補繳稅款，並依法接受處罰。

此致

臺南市政府財政稅務局 臺南 分局

申 明 人(土地所有權人): 王大明  (簽名或蓋章)

國民身分證統一編號：D11112114

住 址：臺南 市中西區忠義里忠義路1段96號

電 話：(06) 2160216

申明日期：中華民國 113 年 1 月 3 日

土地稅法第34條第2項所稱「出售前1年內」以下列基準日往前推算1年之期間計算：

1. 出售土地於訂定契約之日起30日內申報移轉現值者，以訂約日為準。
2. 出售土地於訂定契約之日起逾30日始申報移轉現值者，以申報日為準。
3. 法院或法務部行政執行署所屬行政執行分署拍賣土地，以拍定日為準。
4. 法院判決移轉土地，以申報人向法院起訴日為準。
5. 拆除改建中出售之土地，以核准拆除日為準。當事人如能提示該地上房屋實際拆除日期之證明文件，經稽徵機關查明屬實者，以實際拆除日為準。
6. 自益信託於辦竣塗銷信託登記回復原土地所有權人名義後未滿1年即再行出售，有關出售前1年內期間之計算，適用前5款之基準日，其往前推算之期間，應包括自益信託期間。