

土地移轉不課徵土地增值稅(或調整原地價)申請書

- 一、下列土地(107年1月25日收件第 7201107700000 號)係作農業使用之
1. 農業用地，請依土地稅法第 39 條之 2 第 1 項規定，不課徵土地增值稅。
 2. 視為農業用地，請依農業發展條例第 38 條之 1 規定，不課徵土地增值稅。
- 二、並於 89 年 1 月 28 日土地稅法修正公布生效時為農業用地，且作農業使用，請依修正生效當期公告土地現值調整原地價。

此 致

臺南市政府財政稅務局 **臺南** 分局

土地坐落				面積 (單位： 平方公尺)	權利範圍	土地所有權人	備 註
區	段	小段	地號				
東	德高		1111-11	222	1/3	王大明	

檢附證件：

一、農業用地

直轄市、縣(市)農業主管機關核發之農業用地作農業使用證明書。

二、視為農業用地：農業用地經依法律變更為非農業用地之土地

1. 農業主管機關核發「農業發展條例第 38 條之 1 土地作農業使用證明書」。
2. 都市計畫主管機關認定符合發展條例第 38 條之 1 第 1 項第 1 款或第 2 款規定證明文件。

三、依 89 年 1 月 28 日當期公告土地現值為原地價

1. 都市計畫土地使用分區證明書。
2. 89 年 1 月 28 日後經重測、重劃、合併或分割之土地，另檢附重測、重劃、合併或分割前之土地登記謄本。

申請人(義務人)：王大明 印 (簽名或蓋章)

身分證統一編號：D111121141

住居所及電話：臺南市忠義路 1 段 96 號 (06) 2160216

申請人(權利人)：林小華 印 (簽名或蓋章)

身分證統一編號：D211121141

住居所及電話：臺南市忠義路 1 段 97 號 (06) 2119649

※採直撥退稅：請填寫退稅帳號(限本人帳號)，退稅款項直接撥入帳戶。

檢附存摺或具帳號之金融卡影本。

存摺資料後補。

金融機構名稱	○○銀行○○分行	帳 號	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
--------	----------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

申 請 日 期： 107 年 2 月 1 日

- 註：1. 拍賣土地，未能確認義務人或權利人本人申請者，另附其他證明文件。
2. 法院拍賣經改課之應退稅款，係交由法院重行分配，免填退稅方式。