

房屋新、增、改建稅籍及使用情形申報書

※稅籍 編號	區	里	冊	頁	分號

房屋坐落 門牌編號	市 區 市 里 街 段 巷 弄 號 樓 之 縣 鄉 鎮 村 路										使用執照 年 月 日 字第 號						
※公有 A	基地標示		段		小段		地號				使用別 面 積 層次	使用情形 (m ²)					使用執照用途別
※私有 B	建物建號		段		小段		地號					住家			非住家		
構造種類	總層數		完成日期		年 月 日				自用	公益出租	非自用	營業用	私人診所或職務	醫院所	非住家非營業用	減半	
所有人 (申報人)	蓋章	身分證統一編號				※身分 代號	持分 比率	戶籍地址									
								住居所/就業處所									
代理人								電 話	電 子 信 箱				申 報 日 期				
									年 月 日								

- 本房屋為持分共有，已推定共有人為管理人繳納房屋稅。 本房屋為持分共有，請依稅捐稽徵法第 12 條規定，按持分比率分別發單課徵房屋稅。
- 地下室停車空間係供自用停車且無出租收費情事，請准予免徵房屋稅。
- 本人選取上述房屋為自用使用，因自住房屋超過全國 3 戶之限制，願放棄 本人 配偶 未成年子女所有 _____ 房屋 (稅籍編號 _____) 按自住稅率課徵房屋稅。

此 致
臺南市政府財政稅務局 分局

- 注意事項：**
- 新、增、改建房屋應於完成之日起 30 日內檢附使用執照影本、平面圖、側面圖、面積計算式、公共設施分攤協議書，送本機關房屋稅承辦單位設籍，使用情形變更者 (例如住家自用變更為非自用、住家用變更為營業用或非住家非營業用)，亦請於變更之日起 30 日內提出申請。
 - 若裝設電梯請附電梯工程合約書。
 - 如為無照違章建築房屋，應由房屋所有人出具承諾書及其他相關文件。
 - 房屋使用情形請按申報時實際使用面積平方公尺填列至小數第二位。
 - 自住房屋，指個人所有之住家用房屋，符合無出租並供本人、配偶或直系親屬實際居住使用，且本人、配偶及未成年子女全國合計 3 戶以內之住家用房屋。
 - 公益出租使用房屋，指經直轄市、縣 (市) 主管機關依住宅法及其相關規定核 (認) 定之公益出租人，於核 (認) 定之有效期間內，出租房屋供住家使用。
 - 非住家非營業用係指供人民團體等非營業使用者。
 - ※註記免填。
 - 依據納稅者權利保護法第 7 條規定，納稅者基於獲得租稅利益，違背稅法之立法目的，濫用法律形式，以非常規交易規避租稅構成要件之該當，以達成與交易常規相當之經濟效果，為租稅規避。稅捐稽徵機關仍根據與實質上經濟利益相當之法律形式，成立租稅上請求權，並加徵滯納金及利息，不得另課予逃漏稅捐之處罰。但納稅者於申報或調查時，對重要事項隱匿或為虛偽不實陳述或提供不正確資料，致使稅捐稽徵機關短漏核定稅捐者，不在此限。
 - 納稅者如有依前點規定為重要事項陳述者，請另填報「聲明事項表」並檢附相關證明文件。