

連件登記預先核發 土地增值稅 契稅 稅單申請書

因委託人與受託人雙方同意終止信託，且委託人於辦竣塗銷自益信託登記前訂約出售該屋(地)與第三人，為連件向地政機關申辦塗銷信託登記及買賣登記所需，茲檢附下列文件，申請預先核發本案之繳款書、免稅或不課徵證明書、同意移轉證明書。

【財政部108年5月27日台財稅字第10700728680號令、109年6月17日台財稅字第10900539260號令】

|      |     |   |      |    |     |   |
|------|-----|---|------|----|-----|---|
| 土地標示 | 臺南市 | 區 | 段    | 小段 | 地號等 | 筆 |
| 房屋門牌 | 臺南市 | 區 | 路(街) |    |     |   |

檢附證件：

- |                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1. 原信託契約書  | <input type="checkbox"/> 2. 塗銷信託同意書 |
| <input type="checkbox"/> 3. 買賣移轉契約書 | <input type="checkbox"/> 4. 其他有關文件： |

此致

臺南市政府財政稅務局 分局

委託人： (簽名或蓋章) 身分證號：

受託人： (簽名或蓋章) 身分證號：

承買人： (簽名或蓋章) 身分證號：

申請日期 年 月 日

以下欄位申請人無須填寫

**臺南市政府財政稅務局查簽表**

|         |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |                             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 審 查 事 項 | 1. 檢附證件是否齊全                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 已附                                                 | <input type="checkbox"/> 未附 |
|         | 2. 原信託契約書內容是否為自益信託                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 是                                                  | <input type="checkbox"/> 否  |
|         | 3. 塗銷信託同意書有無「查無欠稅印章」                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 有                                                  |                             |
|         | <input type="checkbox"/> 無 → 會請稅務管理股查詢有無欠稅                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 有 (通知繳納稅款) <input type="checkbox"/> 無<br>稅務管理股承辦人： |                             |
| 審 查 結 果 | <input type="checkbox"/> 經查符合規定，擬准予申請(續填以下註記)<br><input type="checkbox"/> 土增:稅單及查定表記明「適用於自益信託連件向地政機關申辦塗銷信託登記及買賣登記案件」。<br><input type="checkbox"/> 契稅:會請房屋稅股登打註記，名義變更為委託人;受託人○○○，適用於自益信託連件向地政機關申辦塗銷信託登記及買賣登記案件。<br>房屋稅承辦人： |                                                                             |                             |
|         | <input type="checkbox"/> 經查不符合規定，擬否准申請 <input type="checkbox"/> 其他                                                                                                                                                        |                                                                             |                             |

承辦人

股長