

**連件登記預先核發**    土地增值稅    **稅單申請書**  
契稅

因委託人與受託人雙方同意終止信託，且委託人於辦竣塗銷自益信託登記前訂約出售該屋(地)與第三人，為連件向地政機關申辦塗銷信託登記及買賣登記所需，茲檢附下列文件，申請預先核發本案之繳款書、免稅或不課徵證明書、同意移轉證明書。

【財政部 108 年 5 月 27 日台財稅字第 10700728680 號令、109 年 6 月 17 日台財稅字第 10900539260 號令】

<b>土地標示</b>	臺南市東區德高段 1111-1111 地號
<b>房屋門牌</b>	臺南市東區中華東路 999 號

**檢附證件：**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. 原信託契約書  | <input checked="" type="checkbox"/> 2. 塗銷信託同意書 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3. 買賣移轉契約書 | <input checked="" type="checkbox"/> 4. 其他有關文件： |

此致

臺南市政府財政稅務局

分局

委託人：	王○華	<input type="checkbox"/> 印	(簽名或蓋章)	身分證號：	D121111222
受託人：	陳○明	<input type="checkbox"/> 印	(簽名或蓋章)	身分證號：	D10000000
承買人：	王○明	<input type="checkbox"/> 印	(簽名或蓋章)	身分證號：	D130111111

申請日期 109 年 6 月 30 日

以下欄位申請人無須填寫

**臺南市政府財政稅務局查簽表**

<b>審 查 事 項</b>	1. 檢附證件是否齊全	<input type="checkbox"/> 已附	<input type="checkbox"/> 未附
	2. 原信託契約書內容是否為自益信託	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
	3. 塗銷信託同意書有無「查無欠稅印章」	<input type="checkbox"/> 有	
	<input type="checkbox"/> 無 → 會請稅務管理股查詢有無欠稅	<input type="checkbox"/> 有 (通知繳納稅款) <input type="checkbox"/> 無 稅務管理股承辦人：	
<b>審 查 結 果</b>	<input type="checkbox"/> 經查符合規定，擬准予申請(續填以下註記) <input type="checkbox"/> 土增:稅單及查定表記明「適用於自益信託連件向地政機關申辦塗銷信託登記及買賣登記案件」。 <input type="checkbox"/> 契稅:會請房屋稅股登打註記，名義變更為委託人;受託人○○○，適用於自益信託連件向地政機關申辦塗銷信託登記及買賣登記案件。 房屋稅承辦人：		
	<input type="checkbox"/> 經查不符合規定，擬否准申請 <input type="checkbox"/> 其他		

承辦人

股長