

契 稅 申 報 書 附 聯

(新所有權人使用房屋、土地情形申報表)

一、房屋部分(稅籍編號：01331616000)

坐落 **臺南市 東區 大德里 立德九路** 段 巷 弄 **99** 號 樓

房屋取得後使用情形如下：

(請就各層次勾選使用情形；如同一層次有 2 種以上使用情形，並請註明各使用情形面積。)

使用情形、面積(平方公尺)		層次					
		一	二	陽台			
住家	全國單一自住						
	自住或公益出租	35.10m ²	35.10m ²	3.87m ²			
	出租申報所得達租金標準						
	非自住						
非住家	營業						
	營業減半						
	私人醫院、診所或自由職業事務所						
	非住家非營業						

上述房屋取得後係供自住使用，茲先行提出按下列情形所應適用稅率課徵房屋稅，俟於開徵 40 日以前(即 3 月 22 日以前，如遇例假日，則順延至次 1 工作日)辦竣戶籍登記後，再補送相關文件，請准自本年期起按所應適用稅率課徵房屋稅：

全國單一自住使用稅率 1% (倘未符合則改申請自住使用稅率 1.2%)

自住使用稅率 1.2%

本人選取上述房屋為自住使用，因超過本人、配偶及未成年子女持有自住房屋全國 3 戶之限制，放棄 本人 配偶 未成年子女 _____ (放棄者簽名或蓋章) 所有 _____ 縣市 _____ 鄉鎮市區 _____ 街路 _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓房屋按自住稅率課徵房屋稅。

二、土地部分

本申報書所列房屋基地 **立德** 段 _____ 小段 **100** 地號土地取得後係供自用住宅用地使用，茲先行提出申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅，俟辦妥土地所有權移轉登記並於本年地價稅開徵 40 日(即 9 月 22 日，如遇例假日，則順延至次 1 工作日)以前辦竣戶籍登記後，再補送有關文件，請准自本年起按自用住宅用地稅率課徵地價稅。

申報人 **陳○明**

蓋章

印

身分證統一編號：**D100000000**

電話：**06-2160216**

收文 年 月 日 號

(申報說明請參閱背面)

備註：

1. 全國單一自住房屋，指所有人或以土地設定地上權之房屋使用權人為個人之住家用房屋，本人、配偶及未成年子女於全國僅持有 1 戶房屋且房屋現值在一定金額以下者，符合無出租或供營業情形，並供本人、配偶或直系親屬實際居住使用，且應於該屋辦竣戶籍登記。
2. 自住房屋，指所有人或以土地設定地上權之房屋使用權人為個人之住家用房屋，符合無出租或供營業情形，並供本人、配偶或直系親屬實際居住使用，且應於該屋辦竣戶籍登記，同時本人、配偶及未成年子女全國合計 3 戶以內之住家用房屋。
3. 公益出租使用房屋，指經直轄市、縣(市)主管機關依住宅法及其相關規定核(認)定之公益出租人，於核(認)定之有效期間內，出租房屋供住家使用。
4. 出租申報租賃所得達租金標準房屋，指出租申報租賃所得達所得稅法第 14 條第 1 項第 5 類規定之當地一般租金標準，請檢附租賃契約書影本。
5. 依都市計畫規定不得作為住宅使用地區，如違反規定，將依都市計畫法第 79 條處以 6 至 30 萬元罰鍰並勒令停止使用。如有疑問請洽臺南市政府都市發展局(都市計畫管理科)。