

※ 檔 案 編 號										<h1>契稅申報書</h1>										※ 日期		年 月 日			
年 月		資 料 編 號																		※ 總收文		字 號			
		服 務 區		總 分 局		流 水		號																	
(1)房 屋 稅 籍 編 號		鄉 鎮 市 區		村 里		冊 頁 (棟)		分 戶 號		(2)建 號		段 小 段 建 號		(3)移 轉 房 屋 坐 落											
(4)立契日期或使用執照核發日期(限房屋建造完成前取得所有權案件)										年 月 日		<input type="checkbox"/> 1.一般申報案件 <input type="checkbox"/> 2.房屋建造完成前取得所有權案件				(5)申報日期		年 月 日							
(6)移轉價格(新臺幣)										元		<input type="checkbox"/> 1.請按照評定標準價格核課契稅。 <input type="checkbox"/> 2.本件係領買標購公產或法院拍賣案件請按照評定標準價格或申報移轉價格從低核課契稅。													
(7)茲委託										先生 女士		代辦契稅申報、領取契稅繳款書或免稅證明書、前業主應繳未繳之房屋稅繳款書及領回證件等事項。													
(8)原所有權人		姓名或名稱		蓋章		國民身分證或事業機關團體統一編號		身分代號		公私有別		通訊地址/新所有權人請填移轉後房屋稅繳款書送單地址				權利範圍持分比例		※房屋稅查欠情形							
												縣 市 鄉 鎮 區 村 里 鄰 街 路 段 巷 弄 號 樓						<input type="checkbox"/> 一般案件 <input type="checkbox"/> 截至 年 月 無欠繳房屋稅 <input type="checkbox"/> 尚有欠繳房屋稅 <input type="checkbox"/> 即予開徵 元 <input type="checkbox"/> 未即予開徵							
(9)新所有權人(如為持分共有房屋,請另填寫第(16)欄)																		<input type="checkbox"/> 法院拍賣案件							
(10)契稅代理人																領回證件蓋章									
(11)在國內房屋稅納稅代理人																									
(12)案件類型		<input type="checkbox"/> 1.買賣 <input type="checkbox"/> 2.典權 <input type="checkbox"/> 3.交換 <input type="checkbox"/> 4.0 贈與 <input type="checkbox"/> 4.1 夫妻贈與 <input type="checkbox"/> 5.分割 <input type="checkbox"/> 6.占有 <input type="checkbox"/> 7. 二親等間買賣 <input type="checkbox"/> 8.1 標購 <input type="checkbox"/> 8.2 拍賣 <input type="checkbox"/> 8.3 領買 <input type="checkbox"/> 9.1 判決 <input type="checkbox"/> 9.2 調解 <input type="checkbox"/> 9.3 和解																		※查欠人員蓋章					
(13)移轉情形		層 次		構 造		面 積 (平方公尺)		公設建號		面積 (m ²)		持分比例		<input type="checkbox"/> 未辦保存登記部分一併移轉											
(14)申請減免項目		<input type="checkbox"/> 1.全免 <input type="checkbox"/> 2.減徵		合於契稅條例第()條規定。 合於()條例第()條()款規定。										<input type="checkbox"/> 准 <input type="checkbox"/> 不准		※房屋稅承辦人員蓋章									
(15)檢 附		<input type="checkbox"/> 契約書正本(查驗後退還)、影本(貼印花部分)1份, <input type="checkbox"/> 所有權狀影本共()份。 <input type="checkbox"/> 不動產權利移轉證明書影本1份, <input type="checkbox"/> 法院判決書及判決確定證明書影本()份。 <input type="checkbox"/> 身分證明文件影本()份, <input type="checkbox"/> 該移轉房屋已納房屋稅繳款書影本1份 <input type="checkbox"/> 其他文件()份。 <input type="checkbox"/> 納稅者如有依納稅者權利保護法第7條第8項但書規定,為重要事項陳述者,請另填報「聲明事項表」並檢附相關證明文件。																							
(16)持分共有房屋繳款書填發方式		<input type="checkbox"/> 本房屋為持分共有,已推定共有人 為管理人繳納房屋稅。 <input type="checkbox"/> 本房屋為持分共有,請依稅捐稽徵法第12條規定,按持分比例分別發單課徵房屋稅。										印 章 管 理 人													
(17)契稅繳款書領回方式		<input type="checkbox"/> 親領 <input type="checkbox"/> 郵寄 請寄:																							
(18)結案簡訊通知		<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要		(19)※息報日數		(20)備註:																			

茲依照契稅條例第 14 條、第 15 條、第 16 條規定填具契稅申報書,請依法核定應納契稅,並依照房屋稅條例第 7 條之規定申請變更房屋稅納稅義務人名義。 此 致

(稽徵機關全銜)
鄉(鎮、市)公所

申報人

說明：
 一、本表有※之欄位請免填。
 二、申報人取得房屋,請依附聯填報不動產移轉後使用情形,供自住使用者,可申請按自住房屋稅率課徵房屋稅及自用住宅用地稅率課徵地價稅,以維護您的權益。
 三、依據納稅者權利保護法第 7 條規定,納稅者基於獲得租稅利益,違背稅法之立法目的,濫用法律形式,以非常規交易規避租稅構成要件之該當,以達成與交易常規相當之經濟效果,為租稅規避。稅捐稽徵機關仍根據實質上經濟利益相當之法律形式,成立租稅上請求權,並加徵滯納金及利息,不得另課予逃漏稅捐之處罰。但納稅者於申報或調查時,對重要事項隱匿或為虛偽不實陳述或提供不正確資料,致使稅捐稽徵機關短漏核定稅捐者,不在此限

39526000D-641-401 1060909001