

臺南市各行政區歷年公告地價調整情形表

年度 行政區		公告地價平均調幅(%)							
		96年	99年	102年	105年	107年	109年	111年	113年
全市 平均	原臺南市	3.55	-0.10	4.34	32.36	-0.05	0.98	3.55	5.62
	原臺南縣	6.56	2.77						
	東區	1.00	-0.02	0.17	23.81	1.66	0.62	4.46	3.89
	南區	0.44	-0.04	0.88	17.44	-1.76	-0.13	0.64	2.08
	北區	1.91	-0.10	0.18	16.18	-1.66	-0.50	0.50	1.84
	中西區	-0.68	-0.21	-0.48	12.07	-2.63	-0.56	0.61	1.31
	安平區	2.55	-0.68	0.36	32.19	-0.47	0.55	2.29	5.06
	安南區	9.51	0.18	5.47	43.59	0.70	1.79	5.60	8.35
	新營區	2.08	-0.01	-0.04	13.99	-2.83	-0.90	0.72	0.93
	鹽水區	3.53	0.55	2.01	23.49	-0.97	-0.27	0.05	0.92
	柳營區	4.05	4.69	11.09	36.92	-0.26	0.43	1.52	3.21
	白河區	6.27	0.46	2.46	26.37	-1.10	-0.35	0.19	1.02
	後壁區	6.16	2.45	4.19	30.57	-0.64	0.04	0.71	1.47
	東山區	5.07	0.20	1.39	22.63	-1.05	-0.28	0.05	0.90
	麻豆區	6.98	3.13	6.57	37.98	-0.12	2.47	9.21	8.66
	下營區	5.26	0.07	0.62	21.45	-1.52	-0.70	-0.03	0.63
	六甲區	6.33	0.60	2.19	27.16	-0.80	0.03	0.43	0.74
	官田區	6.53	1.93	3.25	25.90	-1.30	0.02	0.06	2.85
	大內區	7.86	2.07	5.69	34.60	-0.43	-0.02	0.53	3.14
	佳里區	2.95	0.05	0.56	20.28	-1.25	-0.27	0.59	2.05
	西港區	4.27	0.05	6.11	50.49	0.94	1.67	4.44	7.51
	七股區	10.55	0.55	3.13	29.44	-0.99	0.08	1.41	3.04
	將軍區	10.54	0.22	0.95	24.86	-1.82	-0.21	0.16	1.86
	北門區	5.74	0.46	1.34	25.36	-1.11	-0.06	0.32	0.84
	學甲區	1.93	0.10	0.16	9.29	-2.99	-1.26	-0.14	1.00
	新化區	6.13	3.01	8.60	44.99	0.50	1.44	3.11	6.08
	善化區	7.75	3.69	9.40	53.27	1.38	2.25	6.45	11.23
	新市區	11.50	10.78	15.74	63.57	2.29	3.07	6.17	10.06
	安定區	8.96	11.16	14.48	67.21	2.79	3.46	7.77	9.97
	山上區	6.19	1.36	5.56	40.34	-0.07	0.26	1.40	4.69
	左鎮區	7.61	4.11	7.50	39.83	0.02	0.68	1.14	2.04
	仁德區	7.92	5.18	10.72	48.25	0.44	1.64	4.36	7.55
	歸仁區	6.52	2.18	12.17	52.52	0.95	2.04	6.02	14.12
	關廟區	7.73	5.34	7.20	37.03	-0.08	0.35	2.67	3.46
	龍崎區	4.26	-0.03	0.82	10.73	-2.20	-1.96	-1.38	0.04
	玉井區	4.35	0.60	1.59	26.54	-0.65	-0.14	0.33	1.22
	楠西區	5.20	0.08	-1.17	26.15	-1.42	-0.56	-0.03	0.31
	南化區	5.30	2.64	4.64	30.92	-0.19	-0.01	0.23	0.70
	永康區	16.59	5.11	21.25	71.25	2.96	4.30	9.72	12.08

備註：

1. 按平均地權條例第14條規定，原每3年重新規定地價一次，106年修法為每2年一次。
2. 本市於99年12月25日合併改制，故99年以前，縣市調幅分別計算，102年之後，全市調幅合併計算。