

案件名稱： 臺南市安平水景公園周邊土地開發興建、營運及移轉計畫（BOT）案

執行機關： 台南市政府觀光旅遊局

民間機構	福爾摩沙酒店(股)公司
法令依據	促進民間參與公共建設法
規劃方式	BOT
公共建設類別	觀光遊憩設施
民間投資金額	2,710,042,846 元
簽約日期	106/4/7
契約起迄期間	106/4/7-156/4/6
計畫緣起及公共服務性質	為提昇本市安平區觀光旅遊服務品質，解決旅客住宿、遊憩等需求，並藉由企業營運經驗之引入，活化本市公有土地，帶動地方繁榮及提供就業機會。市府規劃臺南市安平區古堡段 2007 國有地、2008 至 2010 地號等 3 筆市有地(安平水景公園旁)，土地面積約為 3.33 公頃，徵求民間規劃參與。 補充：本案為台南首宗 BOT 暨鑽石級綠建築旅館，基地面積計約 3.31 公頃，緊鄰安平水景公園，規劃有客房 227 間、可容納 1,000 人的大型會展中心、安平唯一的大型文創基地聚落，並規劃有台南唯一的

	高樓無邊際泳池，未來將開放基地達 50%以上，並提供多項場地優惠與就業回饋，預計在安平創造 300 個以上就業機會，再創安平觀光，塑造安平新地標。
承辦人及連絡方式	承辦人： 蔡承恩 連絡電話：06-3901185 EMAIL：ab960083@mail.tainan.gov.tw
相關成果照片 (2-3 張)	模擬圖 ↑ 動土典禮 ↑