

案件名稱：臺南市北區仁愛段自強新村眷改土地都市更新事業

執行機關：臺南市政府都市發展局

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 民間機構                              | 百慶建設股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 法令依據                              | 都市更新條例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 規劃方式                              | 公開招標                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 公共建設類別                            | 其他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 民間投資金額                            | 5,167,437,315 元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 簽約日期                              | 111/11/16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 契約起迄期間                            | 111/11/16-119/12/31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 計畫緣起及公共服務性質                       | 為改善臺南市北區自強新村之整體發展，並期望藉由眷改土地開發，作為帶動眷改土地再利用之契機，以「朝向更新基地與周邊建設共創社會公共價值」之執行精神，提昇國有地的經濟效益與都市更新價值，加速達到土地資產活化與都市環境更新等目的，爰以權利變換方式實施都市更新事業，徵求都市更新事業實施者。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 承辦人及連絡方式                          | 承辦人：闕裕倫<br>連絡電話：2991111*8380<br>EMAIL：AM6056@mail.tainan.gov.tw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 相關成果照片<br>(2-3 張，如現況照、模擬圖、簽約記者會等) |  A photograph showing two men standing behind a green table, each holding a large white document with red borders. The man on the left is wearing a light green shirt and a green face mask, while the man on the right is wearing a dark suit and a purple face mask. Behind them is a blue backdrop with white text that reads '臺南市北區自強新村國有土地都市更新案'. The documents they are holding appear to be official contracts or agreements. |

