

公共建設促參預評估機制修正對照表

修正規定	現行規定	修正說明
<p>一、目的</p> <p>主辦機關依促進民間參與公共建設法(以下簡稱促參法)規定程序辦理促參計畫，因過程複雜、需時較長，為避免時間、人力及經費浪費，於進入實質計畫評估前，應先行檢視計畫基本條件，以提升促參計畫先期規劃作業品質及成熟度，爰建置本評估機制，區分政策及法律面、土地取得面、市場及財務面等之檢視要項，協助主辦機關預先檢視及評估引進民間參與公共建設之初步可行性及應注意要項。</p>	<p>一、目的</p> <p><u>公共建設是否適合由民間參與及由民間參與是否具一定程度可行性</u>，為促進民間參與公共建設(以下簡稱促參)計畫形成前應先檢視之重點，屬政府機關應辦理事項，更應提前檢討評估並進行必要協調，再就具初步促參可行性案件，進行民間參與可行性評估作業，可提升促參計畫品質及成熟度，並避免主辦機關時間、人力及經費浪費，爰建置「公共建設促參預評估機制」及「公共建設促參預評估檢核表」，臚列政策面、法律及土地取得面、市場及財務面之檢視要項，協助主辦機關預先檢視及評估引進民間參與公共建設可行性，提醒主辦機關於現階段應注意審視之面向及後續辦理可行性評估作業應注意要項。</p>	<p>配合附件「公共建設促參預評估檢核表」面向名稱調整並酌修文字。</p>
	<p>二、依據</p> <p>(一)「中央政府中程計畫預算編製辦法」第 25 條規定，有關政府公共建設、科技發展及社會發展個案計畫之擬編，應加強財務規劃…屬重</p>	<p>一、本點刪除。</p> <p>二、現行規定係揭示制定本機制重要性，非辦理依據。</p>

	<p>要公共工程建設應先徵詢民間投資意願，並製作替代方案，俾供選擇。</p> <p>(二)「行政院所屬各機關中長程個案計畫編審要點」第4點規定，中長程個案計畫之擬訂，應評估財源籌措方式及民間參與之可行性。</p> <p>(三)「政府公共建設計畫先期作業實施要點」第3點規定，各機關編擬重大公共建設計畫應參酌施政優先性、民間參與可行性及計畫執行能力等，檢討所屬個案建設計畫之優先順序。</p>	
<p>二、適用範圍</p> <p>(一)新增提報促參法主管機關列管且依促參法第42條政府規劃辦理之未簽約案件。但主辦機關依促參法第51條之1第2項於營運期限屆滿前與民間機構優先定約之促參案件，免適用本機制。</p> <p>(二)申請「機關辦理促進民間參與公共建設案件前置作業費用補助」案件。</p>	<p>三、適用範圍</p> <p>(一)新增提報促進民間參與公共建設法(以下簡稱促參法)主管機關列管之促參案件。但主辦機關依促參法第51條之1第2項於營運期限屆滿前與民間機構優先定約之促參案件，免適用本機制。</p> <p>(二)申請「機關辦理促進民間參與公共建設案件前置作業費用補助」之促參案件。</p> <p>(三)報請行政院審議之新興重大公共建設計畫。</p> <p>(四)報請各年度預算先期作業綜理彙辦機關審</p>	<p>一、點次變更。</p> <p>二、按「促進民間參與公共建設案件列管及考核作業要點」第3點第1項第1款第2目規定，民間自行規劃申請參與公共建設案件提報列管時點為機關完成政策需求評估後，為避免機關重複評估及配合列管實務需要，修正第1款，明定依促參法第42條政府規劃辦理之未簽約案件提報列管時須適用本機制，並酌修</p>

	<u>議之個案建設計畫。</u>	文字。 三、第 2 款酌修文字。 四、「行政院所屬各機關中長程個案計畫編審要點」未明定中長程個案計畫須填寫「促參預評估檢核表」，且參酌審議實務作業，屬計畫型補助案件或用地範圍未確定案件，尚難填寫「促參預評估檢核表」，爰刪除第 3 款及第 4 款。
<p>三、運用時機</p> <p>(一)屬適用範圍之案件，機關應併附「公共建設促參預評估檢核表」(附件)，供審查參考。</p> <p>(二)非屬適用範圍之案件，供機關做為辦理民間參與公共建設決策參考。</p>	<p>四、運用時機</p> <p>(一)屬適用範圍之案件，機關應併附「公共建設促參預評估檢核表」(詳附件)，供相關機關做為審查參考。</p> <p>(二)非屬適用範圍之案件，供機關做為辦理民間參與公共建設決策參考。</p>	<p>一、點次變更。</p> <p>二、配合前點修正，酌修文字。</p>
<p>四、預評估結果之處理及公開</p> <p>(一)主辦機關辦理預評估結果為初步可行者，始得辦理可行性評估。結果為初步可行性低或不可行者，應就關鍵課題本於公共利益及專業考量，為適當決定。</p> <p>(二)預評估結果應簽報主辦機關首長或其授權</p>	<p>五、預評估結果之處理及公開</p> <p>(一)主辦機關辦理預評估結果為初步可行者，始得辦理可行性評估。結果為初步可行性低或不可行者，應就關鍵課題本於公共利益及專業考量，為適當決定。</p> <p>(二)預評估結果為初步可行者，主辦機關應將該</p>	<p>一、點次變更。</p> <p>二、第 2 款增訂預評估結果簽報程序，以資明確，並酌修文字。</p>

<p><u>人員核定</u>，其屬初步可 行者，主辦機關應將該 結果公開於資訊網 路，期間不少於10日。</p>	<p>結果公開於資訊網 路，<u>公開</u>期間不少於 10日。</p>	
--	---	--

公共建設促參預評估機制修正對照表

第四點附件

修正規定	現行規定	修正說明
<p>附件、公共建設促參預評估檢核表</p>	<p>附件、公共建設促參預評估檢核表</p>	
<p>壹、公共建設基本資訊</p>	<p>壹、公共建設基本資訊</p>	
<p>一、計畫名稱：_____</p> <p>二、執行機關(構)(即填表單位)：_____</p> <p>三、公共建設現況：</p> <p>(一)基地區位：_____縣(市)_____區(鄉/鎮)_____段_____小段_____地號</p> <p>基地面積：_____平方公尺</p> <p>建物樓地板面積：_____平方公尺</p> <p>(二)經營或使用現況：</p> <p><input type="checkbox"/>新興公共建設</p> <p><input type="checkbox"/>既有公共建設</p> <p><input type="checkbox"/>全部委外</p> <p>1、最近1年營業收入：_____萬元</p> <p>2、最近1年營業成本及費用：_____萬元</p> <p><input type="checkbox"/>部分委外，範圍：_____</p> <p>1、最近1年營業收入：_____萬元</p> <p>2、最近1年營業成本及費用：_____萬元</p> <p><input type="checkbox"/>自行營運，範圍：_____</p> <p>1、最近1年營業收入：_____萬元</p> <p>2、機關管理人力：專職_____人；兼辦_____人</p> <p>3、最近1年管理維護預算約：_____萬元</p> <p><input type="checkbox"/>自行使用，最近1年管理維護預算約：_____萬元</p> <p>(三)基地有否環境敏感之虞：</p> <p><input type="checkbox"/>有，說明：_____</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>(四)土地權屬：</p> <p><input type="checkbox"/>全數為公有土地</p> <p><input type="checkbox"/>管理機關為執行機關</p> <p><input type="checkbox"/>管理機關為其他機關(機關名稱：_____)</p> <p><input type="checkbox"/>含私有土地(約占計畫範圍_____%),其所有權人為：_____</p>	<p>一、計畫名稱：_____</p> <p>二、執行機關(構)(即填表單位)：_____</p> <p>三、公共建設現況：</p> <p>(一)基地區位：_____縣(市)_____區(鄉/鎮)_____段_____小段_____地號</p> <p>基地面積：_____平方公尺</p> <p>建物樓地板面積：_____平方公尺</p> <p>(二)經營現況：</p> <p><input type="checkbox"/>新興之公共建設</p> <p><input type="checkbox"/>既有之公共建設</p> <p><input type="checkbox"/>全部委外</p> <p>營運現況：</p> <p>1、最近1年營運收入：_____萬元</p> <p>2、最近1年營運成本及費用：_____萬元</p> <p><input type="checkbox"/>部分委外，範圍：_____</p> <p>營運現況：</p> <p>1、最近1年營運收入：_____萬元</p> <p>2、最近1年營運成本及費用：_____萬元</p> <p><input type="checkbox"/>自行營運，範圍：_____</p> <p>營運現況：</p> <p>1、最近1年營運收入：_____萬元</p> <p>2、機關管理人力：專職_____人；兼辦_____人</p> <p>3、最近1年管理維護預算約：_____萬元</p> <p>(三)基地是否有環境敏感之虞：</p> <p><input type="checkbox"/>是，說明：_____</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>(四)土地權屬：</p> <p><input type="checkbox"/>全數為公有土地</p> <p><input type="checkbox"/>管理機關為執行機關</p>	<p>1. 修改「經營現況」為「經營或使用現況」。</p> <p>2. 刪除「營運現況：」。</p> <p>3. 配合現行國際會計準則(IFRSs)與企業會計準則(EAS)之會計科目，修改「營運收入」為「營業收入」。</p> <p>4. 考量部分公共建設現況為機關自行使用，爰新增自行使用選項內容。</p> <p>5. 酌修文字。</p>

修正規定	現行規定	修正說明
<input type="checkbox"/> 國營事業(機構名稱：_____) <input type="checkbox"/> 私人 <input type="checkbox"/> 其他 (五)土地使用分區： <input type="checkbox"/> 都市計畫地區 使用分區為_____	<input type="checkbox"/> 管理機關為其他機關(機關名稱：_____) <input type="checkbox"/> 含私有土地(約占計畫範圍_____%),其所有權人為： <input type="checkbox"/> 國營事業(機構名稱：_____) <input type="checkbox"/> 私人 <input type="checkbox"/> 其他 (五)土地使用分區： <input type="checkbox"/> 都市計畫地區 使用分區為_____	
<input type="checkbox"/> 非都市土地 使用分區為_____	<input type="checkbox"/> 非都市土地 使用分區為_____	
(六)基地有否聯外道路： <input type="checkbox"/> 有	(六)基地是否有聯外道路： <input type="checkbox"/> 是	
<input type="checkbox"/> 否，未來有道路開闢計畫： <input type="checkbox"/> 有，說明(含預算編列情形)：_____	<input type="checkbox"/> 否，未來有道路開闢計畫： <input type="checkbox"/> 是，說明(含預算編列情形)：_____	
<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 否	
(七)基地有否地上物待拆除、排除占用或補辦使用執照等情形： <input type="checkbox"/> 有，說明(含預算編列情形及執行單位)：_____	(七)基地是否有地上物待拆除、排除占用或補辦使用執照等情形： <input type="checkbox"/> 是，說明(含預算編列情形及執行單位)：_____	
<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 否	
貳、政策及法律面		
一、引進民間參與依據： <input type="checkbox"/> 公共建設計畫經核定採促參方式辦理	貳、政策面	
計畫名稱：_____	一、本案是否符合相關公共建設政策： <input type="checkbox"/> 是，相關政策：	
核定日期及文號：_____	<input type="checkbox"/> 國家重大計畫：_____	
<input type="checkbox"/> 具急迫性之新興或須增建/改建/修建之公共建設	<input type="checkbox"/> 中長程計畫：_____	
<input type="checkbox"/> 既有公共建設管理人力、維護經費受限	<input type="checkbox"/> 地方綜合發展計畫：_____	
<input type="checkbox"/> 為活化公有土地或資產	<input type="checkbox"/> 地方重大施政計畫：_____	
<input type="checkbox"/> 其他：_____	<input type="checkbox"/> 符合公有土地或資產活化目的	
<input type="checkbox"/> 無(跳填「陸」)	<input type="checkbox"/> 其他：_____	
二、民間參與之法律依據： <input type="checkbox"/> 促參法	<input type="checkbox"/> 否(停止作答，跳填「陸」並核章)	
(一)公共建設為促參法第3條之公共建設類別，其類別為：	二、本案是否符合引進民間參與之政策： <input type="checkbox"/> 是，相關政策：	
_____	<input type="checkbox"/> 公共建設計畫經核定採促參方式辦理：_____	1. 依實務作業需要，檢討修正政策面題項。 2. 將政策與法律面題項整併為政策及法律面。

修正規定	現行規定	修正說明
<p>(符合促參法施行細則第__條第__項第__款) (若有一類〔項〕以上公共建設類別組合時，適用條款不限一款) (二)公共建設將以促參法第8條之民間參與方式辦理：(可複選)</p> <p><input type="checkbox"/> 交由民間新建—營運—移轉(BOT) <input type="checkbox"/> 交由民間新建—無償移轉—營運(BTO) <input type="checkbox"/> 交由民間新建—有償移轉—營運(BTO) <input type="checkbox"/> 交由民間增建/改建/修建—營運—移轉(ROT) <input type="checkbox"/> 交由民間營運—移轉(OT) <input type="checkbox"/> 民間機構備具私有土地—擁有所有權—自為營運或交由第三人營運(BOO) <input type="checkbox"/> 其他經主管機關核定之方式</p> <p>(三)公共建設執行機關是否符合促參法第5條： <input type="checkbox"/> 是： <input type="checkbox"/> 主辦機關 <input type="checkbox"/> 被授權機關，授權機關為：_____ <input type="checkbox"/> 受委託機關，委託機關為：_____ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 依其他法令辦理者： <input type="checkbox"/> 獎勵民間參與交通建設條例 <input type="checkbox"/> 都市更新條例 <input type="checkbox"/> 國有財產法 <input type="checkbox"/> 商港法 <input type="checkbox"/> 其他：_____ <input type="checkbox"/> 無相關法律依據(跳填「陸」)</p>	<p>_____ <input type="checkbox"/> 具急迫性之新興或須增建/改建/修建之公共建設：_____ _____ <input type="checkbox"/> 已建設之公共建設，管理人力、維護經費受限：_____ _____ <input type="checkbox"/> 其他：_____ <input type="checkbox"/> 否，說明：_____</p>	
參、土地取得面	參、法律及土地取得面	
<p>一、土地取得： <input type="checkbox"/> 主辦或被授權執行機關為土地管理機關 <input type="checkbox"/> 尚須取得土地所有權、使用權或管理權 <input type="checkbox"/> 公共建設所需用地涉公有土地，土地取得方式為： <input type="checkbox"/> 撥用公有土地 <input type="checkbox"/> 依其他法令規定取得土地使用權 <input type="checkbox"/> 公共建設所需用地涉私有土地，土地取得方式為：</p>	<p>一、民間參與之法律依據： <input type="checkbox"/> 促參法 (一)公共建設為促參法第3條之公共建設類別，其類別為： _____ (符合促參法施行細則第__條第__項第__款) (若有一類〔項〕以上公共建設類別組合時，適用條款不限一款) (二)公共建設將以促參法第8條之民間參與方式辦理：(可複選)</p> <p><input type="checkbox"/> 交由民間新建—營運—移轉(BOT) <input type="checkbox"/> 交由民間新建—無償移轉—營運(BTO) <input type="checkbox"/> 交由民間新建—有償移轉—營運(BTO) <input type="checkbox"/> 交由民間增建/改建/修建—營運—移轉(ROT) <input type="checkbox"/> 交由民間營運—移轉(OT) <input type="checkbox"/> 民間機構備具私有土地—擁有所有權—自為營運或交由第三人營運(BOO) <input type="checkbox"/> 其他經主管機關核定之方式</p> <p>(三)公共建設執行機關是否符合促參法第5條： <input type="checkbox"/> 是： <input type="checkbox"/> 主辦機關 <input type="checkbox"/> 被授權機關，授權機關為：_____ <input type="checkbox"/> 受委託機關，委託機關為：_____ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 依其他法令辦理者： <input type="checkbox"/> 獎勵民間參與交通建設條例 <input type="checkbox"/> 都市更新條例</p>	<p>1. 參配合修正為「土地取得面」。 2. 土地取得方式選項修正為「公共建設所需用地涉公有土地」及「公共建設所需用地涉私有土地」，以資明確。 3. 酌修文字。</p>

修正規定	現行規定	修正說明
<input type="checkbox"/> 協議價購 <input type="checkbox"/> 辦理徵收 <input type="checkbox"/> 其他：_____ <input type="checkbox"/> 有否與相關機關或人士進行協商： <input type="checkbox"/> 已協商且獲初步同意 <input type="checkbox"/> 已協商但未獲結論或不可行 <input type="checkbox"/> 未進行協商 二、土地使用管制調整： <input type="checkbox"/> 毋須調整 <input type="checkbox"/> 須變更都市計畫之細部計畫或非都市土地使用編定 <input type="checkbox"/> 須變更都市計畫之主要計畫或非都市土地使用分區	<input type="checkbox"/> 國有財產法 <input type="checkbox"/> 商港法 <input type="checkbox"/> 其他：_____ <input type="checkbox"/> 無相關法律依據(停止作答，跳填「陸」並核章) 二、土地取得： <input type="checkbox"/> 主辦或被授權執行機關為土地管理機關 <input type="checkbox"/> 尚須取得土地所有權、使用權或管理權 <input type="checkbox"/> 公共建設所需用地為公有土地，土地取得方式為： <input type="checkbox"/> 撥用公有土地 <input type="checkbox"/> 依其他法令規定取得土地使用權 <input type="checkbox"/> 公共建設所需用地夾雜公私有土地，私有土地取得方式為： <input type="checkbox"/> 協議價購 <input type="checkbox"/> 辦理徵收 <input type="checkbox"/> 其他：_____ <input type="checkbox"/> 是否已與相關機關或人士進行協商： <input type="checkbox"/> 已協商且獲初步同意 <input type="checkbox"/> 已協商但未獲結論或不可行 <input type="checkbox"/> 未進行協商	
肆、市場及財務面		
一、擬交由民間經營之設施有否穩定之服務對象或計畫： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不確定，尚待進一步調查 二、使用者付費之接受情形： (一)鄰近地區有否類似設施須付費使用 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不確定，尚待進一步調查 (二)其他地區有否類似設施須付費使用 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不確定，尚待進一步調查 (三)有否相似公共建設引進民間參與已簽約案例 <input type="checkbox"/> 有(案名：_____)) <input type="checkbox"/> 否	三、土地使用管制調整： <input type="checkbox"/> 毋須調整 <input type="checkbox"/> 須變更都市計畫之細部計畫或非都市土地使用編定 <input type="checkbox"/> 須變更都市計畫之主要計畫或非都市土地使用分區	
肆、市場及財務面		
三、民間參與意願(可複選)： <input type="checkbox"/> 已有民間廠商自行提案申請參與(依促參法第 46 條規定辦理) <input type="checkbox"/> 已有潛在民間廠商探詢 <input type="checkbox"/> 無民間廠商探詢	一、擬交由民間經營之設施是否有穩定之服務對象或計畫： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不確定 二、使用者付費之接受情形： (一)鄰近地區是否已有類似設施須付費使用 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不確定，尚待進一步調查 (二)其他地區是否已有類似設施須付費使用 <input type="checkbox"/> 是	1. 依實務作業，檢討修正題項一選項內容，並酌修文字。 2. 題項二酌修文字。 3. 考量投資意願調查為可行性評估階段市場可行性工作項目之一，預評估階段主辦機關僅能初步掌握民間廠商探詢情形，爰檢討修正題項三選項內容。 4. 題項四係使主辦機關掌握民間經營公共建設產生收入情形，經檢討與題項一重複，爰予刪除。 5. 題項五刪除，移列為伍、可行性評估作業要項三。
伍、辦理民間參與公共建設可行性評估作業要項提示(務請詳閱)		

修正規定	現行規定	修正說明
<p>一、機關於辦理可行性評估時，應於公共建設所在鄉鎮邀集專家學者、地方居民與民間團體舉行公聽會，廣泛蒐集意見，公聽會提出之建議或反對意見如不採用，應於可行性評估報告具體說明不採之理由。</p> <p>二、公共建設如涉土地使用管制調整及位於環境敏感地區，機關應於規劃期間適時洽商土地使用、環境影響評估、水土保持及相關開發審查機關有關開發規模、審查程序等事項，審酌辦理時程及影響，並視需要考量是否先行辦理相關作業並經審查通過後，再公告徵求民間參與。</p> <p>三、機關規劃依促參法第 29 條規定給予補貼，應於辦理可行性評估時，確認依促參法其他獎勵仍未具完全自償能力，並審酌是否具施政優先性(如施政白皮書列明、有具體推動時程)及預算編列可行性。</p> <p>四、機關於規劃時應考量公共建設所需用水用電供應之可行性、聯外道路開闢等配套措施。</p>	<p><input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>不確定，尚待進一步調查</p> <p>(三)是否已相似公共建設引進民間參與之成功簽約案例</p> <p><input type="checkbox"/>有(案名：_____)</p> <p><input type="checkbox"/>沒有</p> <p>三、民間參與意願(可複選)：</p> <p><input type="checkbox"/>已有民間廠商自行提案申請參與(依促參法第 46 條規定辦理)</p> <p><input type="checkbox"/>民間廠商詢問者眾</p> <p><input type="checkbox"/>已探詢民間廠商意願</p> <p><input type="checkbox"/>廠商有意願</p> <p><input type="checkbox"/>廠商不確定或無意願</p> <p><input type="checkbox"/>無探詢民間廠商參與意願</p> <p>四、公共建設產生收入情形：</p> <p><input type="checkbox"/>可產生收入</p> <p><input type="checkbox"/>可產生收入之設施所占空間較不可產生收入之設施高出甚多</p> <p><input type="checkbox"/>可產生收入之設施所占空間較不可產生收入之設施差不多(續填五)</p> <p><input type="checkbox"/>可產生收入之設施所占空間較不可產生收入之設施少很多(續填五)</p> <p><input type="checkbox"/>不可產生收入(續填五)</p> <p>五、依促參法第 29 條給予補貼之可行性：</p> <p><input type="checkbox"/>具施政優先性(如施政白皮書列明、有具體推動時程)</p> <p><input type="checkbox"/>不具施政優先性</p>	<p>1. 三增訂規劃依促參法第 29 條規定給予補貼者，辦理可行性評估作業時應注意事項。</p> <p>2. 現行規定三移列為四。</p>
<p>陸、綜合預評結果概述</p>		
<p>一、政策及法律面預評小結：</p> <p><input type="checkbox"/>初步可行，說明：_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/>條件可行，說明：_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/>初步不可行，說明：_____</p> <p>_____</p>		<p>配合貳、參面向整併調整酌修文字。</p>
<p>二、土地取得面預評小結：</p> <p><input type="checkbox"/>初步可行，說明：_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/>條件可行，說明：_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/>初步不可行，說明：_____</p> <p>_____</p>		
<p>三、市場及財務面預評小結：</p> <p><input type="checkbox"/>初步可行，說明：_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/>條件可行，說明：_____</p> <p>_____</p>	<p>伍、辦理民間參與公共建設可行性評估作業要項提示(務請詳閱)</p>	
	<p>一、機關於辦理可行性評估時，應於公共建設所在鄉鎮邀集專家學者、地方居民與民間團體舉行公聽會，廣泛蒐集意見，公聽會提出之建議或反對意見如不採用，應於可行性評估報告具體說明不採之理由。</p> <p>二、公共建設如涉土地使用管制調整及位於環境敏感地區，機關應於規劃期間適時洽商土地使用、環境影響評估、水土保持及相關開發審查機關有關開發規模、審查程序等事項，審酌辦理時程及影響，並視需要考量是否先行辦理相關作業並經審查通過後，再公告徵求民間參與。</p> <p>三、機關於規劃時應考量公共建設所需用水用電供應之可行性、聯外道路開闢等配套措施。</p>	

修正規定	現行規定	修正說明
<p style="text-align: center;">填表說明</p> <p>一、填表前之準備 機關應先蒐集下列基本資料以利填表： (一)土地及建物登記謄本。 (二)土地使用分區證明(位於都市計畫地區者)。 (三)如屬既有之公共建設者，查閱機關管理維護情形及預算書內容。</p> <p>二、撰寫說明</p> <p>壹、公共建設基本資訊</p> <p>壹一三、(一)基地區位：填寫所在縣市與地段地號，例如 00 縣(市)00 區(鄉、鎮) 00 段 00 小段 00 地號。 基地面積：指前述地號擬納入興建(包含新建、增建、改建、修建)或營運範圍之土地面積。 建物樓地板面積：指擬委託增建、改建、修建或營運部分之樓地板面積，含主建築、陽臺及共有部分樓地板面積。若該建物尚未辦理第一次所有權登記，依使用執照所載面積資訊填寫；若亦未有使用執照，依實際丈量結果填寫。</p> <p>壹一三、(二)經營或使用現況：公共建設為既有設施者，依現行機關管理維護情形及預算書內容填寫；屬契約屆滿重新招商者，依民間機構最近期財務報表資訊填寫。 營業收入不包含政府補助，營業成本及費用係指營業成本與營業費用，其中營業成本係與產生營業收入直接相關者之費損，營業費用主要包含推銷費用、研發費用與管理費用等。 最近 1 年管理維護預算，不包含大額修繕及設備重置費用。</p> <p>壹一三、(三)基地有否環境敏感之虞：依「區域計畫」、「非都市土地開發審議規範」、「都市計畫法」、「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」等相關規定，並查詢中央機關或地方政府之線上查詢系統，初步檢核是否位於環境敏感</p>	<p style="text-align: center;">填表說明</p> <p>一、填表前之準備 機關應先蒐集下列基本資料以利填表： (一)土地及建物登記簿謄本。 (二)土地使用分區證明(位於都市計畫地區者)。 (三)如屬既有之公共建設者，查閱機關管理維護情形及預算書內容。</p> <p>二、撰寫說明</p> <p>壹、公共建設基本資訊</p> <p>壹一三、(一)基地區位：填寫所在縣市與地段地號，例如 00 縣(市)00 區(鄉、鎮) 00 段 00 小段 00 地號。 基地面積：指前述地號擬納入興建(包含新建、增建、改建、修建)或營運範圍之土地面積。 建物樓地板面積：指擬委託增建、改建、修建或營運部分之樓地板面積，含主建築、陽台及共有部分樓地板面積。若該建物尚未辦理第一次所有權登記，依使用執照所載面積資訊填寫；若亦未有使用執照，依實際丈量結果填寫。</p> <p>壹一三、(二)經營現況：公共建設為既有設施者，依現行機關管理維護情形及預算書內容填寫；屬契約屆滿重新招商者，依民間機構最近期財務報表資訊填寫。 營運成本及費用係指營運成本與營運費用，其中營運成本係與產生營運收入直接相關者之費損，營運費用主要包含推銷費用、研發費用與管理費用等。 最近 1 年管理維護預算，不包含大額修繕及設備重置費用。</p> <p>壹一三、(三)基地是否有環境敏感之虞：依「區域計畫」、「非都市土地開發審議規範」、「都市計畫法」、「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」等相關規定，並查詢中央機關或地方政府之線上查詢系統，初步檢核是否位於環境敏感地區或有環境敏感之虞。</p>	<p>一、(一)依實務作業酌修文字。</p> <p>二、壹一三、(一)酌修文字。</p> <p>二、壹一三、(二) 1. 配合檢核表選項內容修正，酌修文字。 2. 增訂營業收入不包含政府補助。</p> <p>二、壹一三、(三)、(四)及(五)酌修文字。</p>

修正規定	現行規定	修正說明
<p>地區或有環境敏感之虞。</p> <p>線上查詢系統包括經濟部中央地質調查所-地質敏感區查詢系統、行政院農業委員會水土保持局-特定水土保持區查詢系統、行政院農業委員會水土保持局-山坡地環境資源查詢系統、行政院環境保護署全國飲用水水源水質保護區地理資訊網、臺北市政府-臺北市水土保持計畫查詢系統等。</p> <p>如擬確認是否位於第 1 級或第 2 級環境敏感地區，洽內政部營建署環境敏感地區單一窗口查詢平臺。</p> <p>壹一三、(四)土地權屬：依土地及建物登記簿謄本填寫，如含私人土地者，應預先瞭解相關權屬關係，以利規劃適當之土地取得方式。</p> <p>壹一三、(五)土地使用分區：位於非都市地區者，依土地及建物登記簿謄本填寫；位於都市計畫地區者，依土地使用分區證明填寫。</p> <p>貳、政策及法律面</p> <p>貳一二、民間參與之法律依據：就促參法、依其他法令辦理者、無相關法律依據，擇乙項勾選；勾選促參法者，依下列說明填列。</p> <p>貳一二、(一)公共建設類別：查閱促參法第 3 條第 1 項及促參法施行細則第 2 條至第 22 條規定。</p> <p>貳一二、(二)民間參與方式：查閱促參法第 8 條第 1 項之規定。</p> <p>貳一二、(三)主辦機關、被授權機關及受委託機關：依促參法第 5 條第 2 項及第 3 項檢視之。</p> <p>參、土地取得面</p> <p>參一一、土地取得：</p> <p>涉公有土地者，其撥用或使用，依相關法令規定檢視(如土地法、國有財產法、地方公產管理法令等)。</p> <p>涉私有土地者，依促參法辦理之案件，查閱促參法第 16 條之規定；依其他法令辦理者，查閱各主管法律或土地徵收條例規定。</p> <p>肆、市場及財務面</p> <p>肆一一、穩定之服務對象或計畫：例如學生宿舍、學校游泳池、固定舉</p>	<p>線上查詢系統包括經濟部中央地質調查所-地質敏感區查詢系統、行政院農業委員會水土保持局-特定水土保持區查詢系統、行政院農業委員會水土保持局-山坡地環境資源查詢系統、行政院環境保護署全國飲用水水源水質保護區地理資訊網、臺北市政府-臺北市水土保持計畫查詢系統等。</p> <p>如擬確認是否位於第 1 級或第 2 級環境敏感地區，洽內政部營建署環境敏感地區單一窗口查詢平台。</p> <p>壹一三、(四)土地權屬：依土地及建物登記簿謄本填寫，如含私人土地者，應預先瞭解相關權屬關係，以利規劃適當之土地取得方式。</p> <p>壹一三、(五)土地使用分區：位於非都市地區者，依土地及建物登記簿謄本填寫；位於都市計畫地區者，依土地使用分區證明填寫。</p> <p>貳、政策面</p> <p>詳述相關公共建設政策、核定計畫名稱，如「國家發展計畫」、「前瞻基礎建設計畫」、「00 市政府中程施政計畫」、「00 市政府 0000 旗艦計畫」、「建設新 00 十大旗艦計畫」等。</p> <p>參、法律及土地取得面</p> <p>參一一、民間參與之法律依據：就促參法、依其他法令辦理者、無相關法律依據，擇乙項勾選；勾選促參法者，依下列說明填列。</p> <p>參一一、(一)公共建設類別：查閱促參法第 3 條第 1 項及促參法施行細則第 2 條至第 22 條規定。</p> <p>參一一、(二)民間參與方式：查閱促參法第 8 條第 1 項之規定。</p> <p>參一一、(三)主辦機關、被授權機關及受委託機關：依促參法第 5 條第 2 項及第 3 項檢視之。</p> <p>參一二、土地取得：</p> <p>公有土地之撥用或使用，依相關法令規定檢視(如土地法、國有財產法、地方公產管理法令等)。</p> <p>夾雜私有土地者，依促參法辦理之案件，查閱促參法第 16 條</p>	<p>二、貳及參配合檢核表選項內容整併，調整並酌修文字。</p>

修正規定	現行規定	修正說明
<p>辦之教育訓練或會議活動、觀光旅遊景點之計畫等。</p> <p>肆一二、(三)相似公共建設引進民間參與已簽約案例：至財政部「民間參與公共建設資訊網」https://ppp.mof.gov.tw，點選「<u>金擘獎/得獎專區</u>」或「<u>投資資訊/列管案件</u>」或「<u>金擘獎成果展示</u>」搜尋。</p> <p>伍、辦理民間參與公共建設可行性評估作業要項提示</p> <p>本節各點提示，務必詳閱且納入後續規劃作業考量，或納入委託專業顧問之工作項目。</p> <p>陸、綜合預評結果概述</p> <p>依前述各節勾選結果判斷之，例如：</p> <p>一、<u>政策及法律面預評</u></p> <p>「初步可行」：符合<u>促參法公共建設類別及民間參與方式規定者</u>。</p> <p>「條件可行」：<u>非屬「初步可行」或「初步不可行」之其他情況</u>。</p> <p>「初步不可行」：<u>不符合促參法公共建設類別及民間參與方式規定者</u>。</p> <p>二、<u>土地取得面預評</u></p> <p>「初步可行」：基地非位於環境敏感地區，且各選項均無不確定情形或均屬機關可以掌握者。</p> <p>「條件可行」：基地位於環境敏感地區之條件發展區或環境敏感疑慮可排除者；或尚須取得土地所有權、使用權或管理權；或尚須調整土地使用管制。</p> <p>「初步不可行」：無相關法律依據辦理；或基地位於環境敏感地區之限制發展區；或土地取得未經協商；或土地取得已協商但未獲結論或不可行。</p> <p>三、<u>市場及財務面預評</u></p> <p>「初步可行」：設施已有穩定之使用對象、使用者對於付費情形接受度高、已有相似已簽約案例、民間參與意願明確、公共建設可向使用者收費。</p> <p>「條件可行」：非屬「初步可行」或「初步不可行」之其他情況。</p>	<p>之規定；依其他法令辦理者，查閱各主管法律或土地徵收條例規定。</p> <p>肆、市場及財務面</p> <p>肆一一、穩定之服務對象或計畫：例如學生宿舍、學校游泳池、固定舉辦之教育訓練或會議活動、觀光旅遊景點之計畫等。</p> <p>肆一二、(三)相似公共建設引進民間參與之成功簽約案例：至財政部「民間參與公共建設資訊網站」http://ppp.mof.gov.tw，點選「<u>參考資料/金擘獎得獎案件</u>」或「<u>投資資訊/列管案件</u>」或「<u>成果展示</u>」搜尋。</p> <p>肆一四、<u>公共建設產生收入情形</u>：以該項公共建設可否產生收入加以判斷。<u>可產生收入設施所占空間與不可產生收入設施所占空間差不多或少很多時，後續可能面臨虧損致減低民間參與可能，不可產生收入亦同，此時宜續檢視依促參法第 29 條規定給予補貼之可能性。</u></p> <p>肆一五、<u>依促參法第 29 條給予補貼之可行性</u>：考量公共建設推動係具備公益性與必要性，給予補貼目的為提升民間參與可能，故評估其施政優先性。</p> <p>伍、辦理民間參與公共建設可行性評估作業要項提示</p> <p>本節各點提示，務必詳閱且納入後續規劃作業考量，或納入委託專業顧問之工作項目。</p> <p>陸、綜合預評結果概述</p> <p>依前述各節勾選結果判斷之，例如：</p> <p>一、<u>政策面預評</u></p> <p>「初步可行」：符合相關公共建設政策與引進民間參與之政策者。</p> <p>「條件可行」：符合相關公共建設政策但不符合引進民間參與之政策者。</p> <p>「初步不可行」：不符合相關公共建設政策者。</p> <p>二、<u>法律及土地面預評</u></p> <p>「初步可行」：基地非位於環境敏感地區，且各選項均無不確定情</p>	<p>二、肆一二、(三)配合民間參與公共建設資訊網內容調整，修正資料存放路徑。</p> <p>二、肆一四、五配合檢核表選項內容調整修正文字。</p> <p>二、陸配合檢核表選項內容調整，修正文字。</p>

修正規定	現行規定	修正說明
<p>「初步不可行」：設施未有穩定使用對象、<u>尚無相似已簽約案例</u>或公共建設不可向使用者收費。</p> <p>四、綜合評估，就前述各面向小結綜整摘錄。</p>	<p>形或均屬機關可以掌握者。</p> <p>「條件可行」：基地位於環境敏感地區之條件發展區或環境敏感疑慮可排除者；或尚須取得土地所有權、使用權或管理權；或尚須調整土地使用管制。</p> <p>「初步不可行」：無相關法律依據辦理；或基地位於環境敏感地區之限制發展區；或土地取得未經協商；或土地取得已協商但未獲結論或不可行。</p> <p>三、市場及財務面預評</p> <p>「初步可行」：設施已有穩定之使用對象、使用者對於付費情形接受度高、已有相似成功簽約案例、民間參與意願明確、公共建設可向使用者收費、<u>依促參法第 29 條給予補貼具施政優先性</u>。</p> <p>「條件可行」：非屬「初步可行」或「初步不可行」之其他情況。</p> <p>「初步不可行」：設施未有穩定使用對象或公共建設不可向使用者收費、<u>依促參法第 29 條給予補貼未具施政優先性</u>。</p> <p>四、綜合評估，就前述各面向小結綜整摘錄。</p>	