

## 促參案提前終止契約態樣及提醒主辦機關注意事項

態樣	件數	原因	案例				提醒主辦機關注意事項	
			編號	案名	主辦機關	簽約日 終止契約日		案件現況
<b>一、政策面</b>								
政策 變更	10	1. 既有營運設施拆除(或收回)	1	高雄市哨船頭公園 ROT 案(配合新建服務中心量體與造型調整,主要營運標的拆除)	高雄市政府	099.10.29 105.02.24	收回自營。	前置作業階段： 1. 於可行性評估階段審慎評估土地及設施之使用期限，並確認計畫具體內容及目標符合政策方向： (1) 公有土地僅取得使用權未具管理權責者，及以既有設施為營運標的者，應考量其土地使用期限及設施堪用狀況，設定合理之契約期間，避免土地原管理單位收回土地或設施不堪使用需拆除情形。 (2) 參考促進民間參與公共建設可行性評估作業手冊及檢核表(下稱可行性評估手冊)第一章(二)政策概述，就個案上位計畫及施政計畫等政策審慎評估，確認計畫具體內容及目標符合政策方向。 2. 於先期規劃階段之投資契約草案納入因政策變更終止契約之效力：主辦機關宜參考運用投資契約參考條款，將因政策變更終止契約相關條款納入投資契約約定，於個案因政策變更因素終止契約時，據以辦理，以避免爭議。
			2	乳房中心磁振造影等三項儀器醫療 OT 案(原營運範圍拆除，興建癌症中心醫院)	教育部	095.03.03 098.08.24	收回自營。	
			3	臺北縣稅捐稽徵處中和分處臨時停車場 OT 案(原營運範圍改建為立體多目標行政大樓)	新北市政府	098.02.28 099.02.01	已重行招商並成功簽約。	
			4	臺北縣三重市重陽橋引道兒九臨時停車場 OT 案(三重市公所因業務所需收回土地)	新北市政府	098.02.28 098.08.31	收回自營。	
			5	嘉義市立游泳池暨停車場 OT 案(游泳池因破損老舊安全堪慮，辦理報廢)	嘉義市政府	094.05.17 097.12.18	已重行招商並成功簽約。	
		2. 公共設施另有他用	6	屏東縣前空軍招待所暨附設新場館 OT 案(該招待所另有用途)	屏東縣政府	102.10.08 105.05.07	收回自營。	
			7	臺中創意文化園區 B03 藝文展覽館 OT 案(配合園區營運方向變更，收回自營)	文化部	100.10.26 103.12.31	收回自營。	
			8	臺中創意文化園區 B03 藝文展覽館 OT 案(配合園區轉型為文資園區，收回自營)	文化部	105.09.01 107.05.31	收回自營。	
			9	國立成功大學醫學院附設醫院地下一樓商店街及四樓中庭、西邊休閒廣場 OT 案(部分空間改為辦公處所)	教育部	093.07.14 093.10.05	1. 地下一樓商店街：已重行招商並成功簽約。 2. 四樓中庭、西邊休閒廣場：收回自營。	
			10	臺北縣貿商五村臨時平面停車場 OT 案(本部國有財產署收回)	新北市政府	097.10.31 098.11.20	已重行招商並成功簽約。	
<b>二、財務面</b>								
(一) 財務 危機	47	1. 營運收入與預期差異太大	11	桃園職訓中心部分設施 OT 案	勞動部	092.11.28 095.02.22	收回自營。	1. 前置作業階段： (1) 於可行性評估及先期規劃階段以民間參與角度，審慎務實評估財務可行性及財務計畫：參考可行性評估手冊第 3 章市場可行性及第八章財務可行性章節，及促進民間參與公共建設先期規劃作業手冊及檢核表(下稱先期規劃手冊)第 8 章財務計畫章節，審慎務實評估財務計畫，設定合理權利金額度
			12	行政院農業委員會水產試驗所東部海洋生物研究中心附設水族生態展示館 OT 案	行政院農業委員會	094.01.25 097.08.05	收回自營。	
			13	嘉義醫院乳癌專屬磁振造影機 ROT 案	衛生福利部	093.06.21 095/11/02	因故無法續辦(業務量嚴重萎縮幾近無業務狀態)。	
			14	彰化醫院筋膜體外震波治療機 ROT 案	衛生福利部	094.11.25 097.10.09	因故無法續辦(無患者接受治療)。	

		15	新北市八里區龍形市場 BOT 案	新北市政府	103.04.30 105.07.22	依促參法辦理公告中。	<p>及計收機制。</p> <p>(2)於先期規劃階段，依可行性評估階段財務評估結果審慎規劃民間自有資金到位期程與額度：參考先期規劃手冊第 8 章財務計畫之民間資金籌措規劃章節，主辦機關應依可行性評估財務評估結果，規劃民間機構自有資金與融資資金到位期程與額度，融資資金部分需考量融資洽談所需時間，以利於投資契約約定融資契約提送期程、首次自有資金到位額度等。並依評估結果納入投資契約草案。</p> <p>(3)於先期規劃階段審慎考量須否成立專案公司為民間機構及是否允許民間機構轉投資：倘是，主辦機關宜參考運用招商文件參考條款載明於招商文件。如未要求申請人應設立專案公司，主辦機關得經由財務查核掌握民間機構財務狀況。</p> <p>(4)於先期規劃階段之投資契約草案納入定期檢討機制，適時檢討調整：主辦機關宜參考運用投資契約參考條款，將定期檢討機制納入投資契約約定，於民間機構因營運收入與預期差異太大、受經濟景氣不佳或物價上揚等因素致發生財務危機等情事，主辦機關得依投資契約約定，進行檢討調整。</p> <p>(5)於先期規劃階段之投資契約草案納入主辦機關財務檢查權條款，掌握民間機構財務狀況：主辦機關宜參考運用投資契約參考條款將財務檢查權相關條款納入投資契約約定，確實以書面或實地等方式查核民間機構財務狀況。</p> <p>2.履約管理階段：  (1)基於與民間機構之夥伴關係，落實財務檢查，適時提供協助：參考機關辦理促進民間參與公共建設案件作業指引(下稱促參作業指引)第 49 點及第 50 點，主辦機關履約管理應落實辦理財</p>
		16	中臺灣電影推廣園區電影館 OT 案(縮減投資計畫書內容，財務收入差異大)	臺中市政府	103.04.07 104.08.19	依促參法辦理中(可行性評估階段)。	
		17	體外震波碎石機治療合作案(彰化醫院)	衛生福利部	093.07.22 097.10.09	收回自營。	
2. 民間機構經營不善嚴重虧損		18	行政院農委會水產試驗所澎湖海洋生物研究中心附屬水族館 ROT 案	行政院農業委員會	099.04.16 103.11.25	已重行招商並成功簽約。	
		19	僑委會華僑會館 OT 案	僑務委員會	091.08.30 094.12.31	已重行招商並成功簽約。	
		20	新北市平溪區停三停車場 OT 案	新北市政府	104.03.25 105.11.01	已重行招商並成功簽約。	
		21	屏東農場高雄遊憩區設施 ROT 案	國軍退除役官兵輔導委員會	093.10.11 096.05.16	收回自營。	
		22	高雄市孔子廟委外經營管理促參案	高雄市政府	094.05.18 098.12.28	收回自營。	
		23	苗栗醫院體檢業務 ROT 案	衛生福利部	094.11.07 097.09.11	收回自營。	
		24	高雄市忠烈祠園區 BOT+ROT 案	高雄市政府	094.08.31 098.05.01	收回自營。	
		25	冷水坑遊憩區暨擎天崗地區各項公共服務設施 ROT 案	內政部	094.12.31 099.06.30	1.冷水坑及擎天崗停車場：已重行招商並成功簽約。 2.其他公共設施：收回自營。	
		26	政大附中餐廳 OT 案	教育部	095.02.03 099.07.14	已重行招商並成功簽約。	
		27	國軍桃園總醫院餐廳伙食 OT 案	國防部	095.05.01 099.03.06	已重行招商並成功簽約。	
		28	國軍新竹地區醫院餐廳伙食 ROT 案	國防部	095.09.20 096.03.06	已重行招商並成功簽約。	
		29	國立臺南第一高級中學餐飲及文教用品供應設施 OT 案	教育部	096.01.19 098.02.23	已重行招商並成功簽約。	
		30	國立瑞芳高級工業職業學校餐廳 OT 案	教育部	096.06.27 097.04.28	已重行招商並成功簽約。	
		31	臺北市士林區葫蘆國民小學游泳池 OT 案	臺北市政府	096.07.16 098.01.15	已重行招商並成功簽約。	
		32	臺北縣新店市親情河濱公園停車場委託民間經營 OT 案	新北市政府	096.12.28 097.06.30	已重行招商並成功簽約。	

		33	西門國小溫水游泳池 OT 案	臺北市政府	097.02.15 098.11.30	已重行招商並成功簽約。	務檢查，並適時邀集民間機構召開履約管理會議，以瞭解實際進度，並協助解決執行困難。 (2)於營運期間落實營運績效評定作業，掌握民間機構營運情形：主辦機關應確實依促進民間參與公共建設法(下稱促參法)第 51 條之 1 規定，每年至少辦理 1 次營運績效評定，掌握民間機構營運情形。評定結果涉民間機構履約情形改善者，主辦機關應依投資契約約定辦理履約管理。
		34	國立苗栗特殊教育學校實習商店 ROT 案	教育部	097.12.18 098.09.30	已重行招商並成功簽約。	
		35	臺北市立雙園國民中學綜合大樓 OT 案	臺北市政府	097.12.25 098.06.30	已重行招商並成功簽約。	
		36	國立臺東大學學生宿舍餐飲中心 BOT(第一期)案	教育部	094.12.31 102.01.29	收回自營。	
		37	臺灣蘭花生物科技園區 ROT 案	臺南市政府	098.06.12 103.08.01	依促參法辦理招商中。	
		38	桃園縣傢俱回收之家 ROT 案	桃園市政府	098.04.05 101.11.16	收回自營。	
		39	臺南科學工業園區運動公園健康生活館 OT 案	科技部	094.12.21 102.01.01	已重行招商並成功簽約。	
		40	臺北市內湖區麗山國民小學溫水游泳池 OT 案	臺北市政府	098.01.09 100.01.31	收回自營。	
		41	臺中兒童藝術館 OT 案	臺中市政府	095.08.04 103.08.31	收回自營。	
		42	臺北市立蘭州國民中學室內溫水游泳池運動設施 OT 案	臺北市政府	103.04.01 105.04.13	收回自營。	
		43	中壢市日式建築群—中平路故事館 OT 案	桃園市政府	102.08.20 106.04.04	已重行招商並成功簽約。	
		44	高雄市城市光廊 ROT 案	高雄市政府	095.03.01 098.09.10	已重行招商並成功簽約。	
		45	埔里多功能花卉及農特產品處理展售中心 OT 案	行政院農業委員會	103.06.16 108.06.15	1. 農產品處理廠：已重行招商並成功簽約。 2. 展售中心：收回自營。	
		46	雲林縣婦女福利服務中心附設托兒〈嬰〉中心 OT 案	雲林縣政府	094.11.01 099.02.28	已重行招商並成功簽約。	
		47	桃園市楊梅故事園區營運移轉案	桃園市政府	105.05.06 108.09.18	研議中(尚未決定後續處理方式)。	
		48	民間自行規劃參與東部海洋生物研究中心附設水族生態展示館營運移轉(OT)案	行政院農業委員會	106.03.16 108.07.31	研議中(尚未決定後續處理方式)。	
		49	屏東農業生物科技園區生活機能設施豐和館營運移轉案	行政院農業委員會	100.03.07 109.01.31	研議中(尚未決定後續處理方式)。	
		50	國立南投高級中學室內溫水游泳池委外營運	教育部	092.12.25 095.07.14	已重行招商並成功簽約。	
	3. 經濟景氣不佳、	51	高雄縣旗山區社會福利館之一樓餐廳 OT 案	高雄市政府	095.05.11 095.06.07	收回自營。	

		物價上揚等因素致成本超過	52	生日公園案 ROT 案	高雄市政府	094.05.25 097.07.21	已重行招商並成功簽約。	
			53	豐原醫院醫學美容中心 ROT 案	衛生福利部	094.07.15 097.09.30	收回自營。	
			54	高雄市新光廣場 ROT 案	高雄市政府	094.08.07 096.10.01	已重行招商並成功簽約。	
			55	哨船頭公園案 ROT 案	高雄市政府	096.11.27 098.06.25	已重行招商並成功簽約。	
			56	觀音山管理站遊客餐飲服務中心 OT 案	交通部	098.03.31 099.12.31	已重行招商並成功簽約。	
		4. 民間機構自有資金未到位	57	宜蘭縣清水地熱發電 ROT 案	宜蘭縣政府	101.12.17 104.03.10	已重行招商並成功簽約。	
			58	喜來登宜蘭天外天國際度假旅館 BOO 案	宜蘭縣政府	095.06.08 100.09.07	因故無法續辦(私有土地)。	
			59	民間自行規劃參與高雄市左營區灣市 2 市場用地及停 2 停車場用地 BOT 公共建設案	高雄市政府	103.02.24 109.01.20	研議中(尚未決定後續處理方式)。	
		5. 民間機構非專案公司, 經營期間業外投資失利	60	官田鄉葫蘆埤休閒公園展售館及周邊設施 OT 案	臺南市政府	097.08.14 101.07.18	已重行招商並成功簽約。	
三、違反法令或契約約定與履約不善								
(一) 違反 相關 法令	1	民間機構違反相關法令規定	61	澎湖縣青灣仙人掌公園 ROT+BOT 案(違反公司法、商業會計法及刑法)	澎湖縣政府	101.12.10 105.09.01	已重行招商並成功簽約。	1. 前置作業階段 (1)於可行性評估及先期規劃階段, 審慎規劃土地租金及權利金: 參考可行性評估手冊第 8 章財務可行性章節及先期規劃手冊第 8 章財務計畫, 主辦機關應依評估結果審慎規劃土地租金及權利金計收事宜, 並納入投資契約草案。 (2)於先期規劃階段之投資契約草案納入民間機構違約相關條款: 主辦機關宜參考運用投資契約參考條款, 將民間機構未繳付土地租金、權利金、未依投資執行計畫書辦理興建工程或工程進度嚴重落後等情事納入民間機構一般違約或重大違約, 並明定其處理方式, 於民間機構發生該等情事時, 依投資
(二) 違反 契約 規定	57	1. 民間機構未盡管理責任	62	國立臺灣大學第二學生活動中心部分空間 OT 案(分包商拒絕衛生檢查)	教育部	092.04.22 094.07.04	已重行招商並成功簽約。	
			63	苗栗陶瓷博物館及週邊設施(苗栗縣旅客服務映象園區)ROT 案(營運績效評估連續 3 年未達 70 分)	苗栗縣政府	096.02.06 099.12.06	收回自營。	
		2. 民間機構未依契約、投資執行計畫書之期程興建, 延	64	國立海洋科技博物館 OT+BOT 案(擅自中止興建)	教育部	101.05.14 106.12.13	1. BOT 部分: 研議中(尚未決定後續處理方式)。 2. OT 部分: 收回自營。	
			65	秀朗國小游泳池 BOT 案(施工進度嚴重落後)	新北市政府	091.10.16 094.07.10	收回自營。	
			66	新竹縣鼓勵公民機構興建營運一般事業廢棄物(含垃圾焚化灰渣)最終處置場 BOO 案	新竹縣政府	092.09.16 099.12.06	因故無法續辦(私有土地)。	

宕工期，致無法如期營運		(未依限完成興建)					契約處理。 (3)於公告前完成環境影響評估、土地使用管制調整、水土保持計畫、開發許可、文化資產等之審查：考量環境影響評估等相關審查作業辦理時程難以掌握，為降低促參案辦理風險，相關審查作業主辦機關宜於公告招商前辦理完成。 (4)於公告及招商文件規定申請人資格，並確實審查：主辦機關宜參考運用招商文件參考條款所訂申請人資格及應提出之資格證明文件、資格審查相關事項，透過申請人資格訂定，減少民間機構營運政策變動等情形。 (5)於公告及招商文件明定履約保證金相關規範：主辦機關宜參考運用招商文件參考條款所訂履約保證金金額、繳納方式及未於簽約日前完成繳納之處理方式，於最優申請人或次優申請人未能於簽約日前完成履約保證之繳納時，明定主辦機關將沒收申請保證金，並不予簽約。 (6)於公告及招商文件明定投資執行計畫書提出期限：主辦機關宜參考運用招商文件參考條款，將投資執行計畫書定義及提出期限納入招商公告，投資執行計畫書係民間機構執行其投資計畫之規範，建議於簽訂投資契約前提出為宜。 (7)於公告及招商文件告知計畫所涉相關審查事宜，提醒申請人注意：計畫如涉及都市計畫變更、非都市土地分區變更或用地變更編定、申請開發許可、環境影響評估、水土保持等相關作業，且主辦機關尚未於公告招商前完成審查者，因與申請人整體規劃具有密切關係，應於公告及招商文件告知。 (8)於先期規劃之投資契約草案納入主辦機關承諾事項等條款：主辦機關宜參考運用投資契約參考條款，將主辦機
	67	臺中國際會議及展覽中心 BOT 案(未依限完成興建)	臺中市政府	093.05.12 097.07.17	收回自營。		
	68	國立中正大學第三期學生宿舍民間參與興建經營案(未依限完工)	教育部	093.06.14 098.08.10	收回自營。		
	69	嘉義縣香草藥草生物科技園區 BOT 案(工程進度落後，逕行停工)	嘉義縣政府	095.01.13 098.07.03	已重行招商並成功簽約。		
	70	屏東縣屏東市中山公園 ROT 案(未依投資計畫書執行)	屏東縣政府	095.09.20 097.12.09	收回自營。		
	71	國立臺灣大學醫學院附設醫院檢驗自動化醫療設施 OT 案(未依限建置)	教育部	096.12.25 098.05.04	收回自營。		
	72	華山創意文化園區文化創意產業旗艦中心 BOT 案(進度嚴重落後)	文化部	099.08.09 104.06.03	收回自營。		
	73	得安居(立德梅花湖溫泉渡假飯店)BOO 案(未依限施工)	宜蘭縣政府	102.04.01 105.02.05	因故無法續辦(私有土地)。		
	74	六堆客家文化園區部分空間 OT 案(未依限完成裝修)	客家委員會	101.11.15 102.08.20	收回自營。		
	75	梅花湖渡假村 BOO 案(施工進度嚴重落後)	宜蘭縣政府	094.11.04 102.04.01	已重行招商並成功簽約〔得安居(立德梅花湖溫泉渡假飯店)BOO 案〕。		
	76	臺中榮民總醫院電腦刀治療中心 ROT 案(民間機構中止履行投資契約)	國軍退除役官兵輔導委員會	099.02.26 099.11.18	收回自營。		
	77	南投稅務出張所 ROT 案(未依投資執行計畫書辦理興建)	南投縣政府	104.09.08 105.04.23	已重行招商並成功簽約。		
	78	連江縣北竿鄉大沃西據點(08據點)服務設施 OT 案(未依限完成投資營運)	交通部	105.07.25 106.03.23	研議中(尚未決定後續處理方式)。		
	79	桃園市中壢區國際文化交流青驛棧 ROT 案(逕行停工，工程進度嚴重落後)	桃園市政府	107.02.06 108.03.21	研議中(尚未決定後續處理方式)。		
	80	澎湖縣重光度假旅館興建營運移轉案	澎湖縣政府	104.01.30 108.10.25	研議中(尚未決定後續處理方式)。		
3. 民間機構未繳租金、履約保證金或權利金	81	觀音工業區污水下水道系統建設 ROT 案(未繳權利金)	經濟部	101.11.01 104.07.21	已重行招商並成功簽約。		
	82	苗栗縣外埔港區休閒漁業設施 BOT 案(未繳足履約保證金)	苗栗縣政府	093.11.10 094.12.28	收回自營。		
	83	鐵路萬華車站大樓 BOT+OT 案(未繳履約保證金、權利金、租金)	交通部	093.11.24 094.08.08	已重行招商並成功簽約。		
	84	石城服務區 OT 案	交通部	095.03.16 098.03.20	已重行招商並成功簽約。		
	85	新竹縣體育館 OT 案(未繳權利金)	新竹縣政府	096.12.31 102.02.28	收回自營。		

		86	屏東縣日治時代空軍招待所暨附設新場館 OT 案(未繳權利金)	屏東縣政府	101.01.02 102.06.14	已重行招商並成功簽約。	關承諾事項及因可歸責主辦機關事由終止之效力相關條款納入投資契約約定，於發生政府應辦事項延宕致終止契約情形，依投資契約約定辦理。
		87	新竹市示範市場綜合大樓 BOT 案(未繳租金、權利金)	新竹市政府	102.06.13 106.12.18	研議中(尚未決定後續處理方式)。	
		88	豐原醫院停車場 OT 案(未繳權利金)	衛生福利部	094.03.31 097.11.10	收回自營。	
		89	國道三號關廟服務區 OT 案(未繳權利金)	交通部	094.05.04 097.05.22	已重行招商並成功簽約。	
		90	國立臺灣大學新生南路地下停車場地上建物第三樓層場地 OT 案(未繳權利金)	教育部	094.10.17 095.06.30	已重行招商並成功簽約。	
		91	新竹縣竹北市公二暨停五地下停車場設施 OT 案	新竹縣政府	095.07.01 098.08.03	已重行招商並成功簽約。	
		92	國立高雄海洋科技大學學生宿舍暨全校師生生活設施 BOT 案(未繳履約保證金)	教育部	095.07.06 097.11.18	因故無法續辦(少子化影響宿舍需求降低)。	
		93	永和市仁愛公園地下停車場委託經營(權利金繳交期日問題)	新北市政府	097.01.02 097.04.23	已重行招商並成功簽約。	
		94	國立臺灣工藝研究發展中心—苗栗工藝產業研發分館餐廳與賣店 OT 案(未依限繳交權利金)	文化部	100.07.11 101.07.31	已重行招商並成功簽約。	
		95	嘉義農場遊憩設施 ROT 案(未依限繳交權利金)	國軍退除役官兵輔導委員會	100.01.27 100.09.01	已重行招商並成功簽約。	
4. 民間機構欲更改經營模式，與促參法及相關規定不符		96	屏東市老人住宅 BOO 案(出售附屬事業)	屏東縣政府	093.07.21 095.12.08	因故無法續辦(私有土地)。	
5. 民間機構未如期取得融資契約		97	中壢地區污水下水道系統建設 BOT 案	桃園縣政府	099.08.10 101.09.14	已重行招商並成功簽約。	
		98	漁翁島休閒度假區(納入新增範圍)BOT+ROT 案	交通部	095.06.15 098.04.20	已重行招商並成功簽約。	
6. 民間機構未依約定期程取得建造執照		99	廣慈博愛園區 BOT 案(未依限取得建造執照)	臺北市府	098.06.15 100.08.23	收回自營。	
		100	行政院農業委員會水產試驗所澎湖海洋生物研究中心附屬水族館 ROT+OT 案(ROT 規劃書未通過)	行政院農業委員會	094.01.31 099.03.23	已重行招商並成功簽約。	
		101	鵝鑾鼻活動中心 ROT 案(開發計畫未審查)	國防部	094.08.18	依促參法辦理中(廠商辦	

	或計畫書核准，違約情事重大		通過)			098.08.20	理可行性評估，市場評估及財務評估均屬不可行，刻正研析有無其他經營方式)。
		102	遠東雲林國際賽車場 BOO 案(開發許可經區委會廢止)	雲林縣政府		095.09.07 098.02.24	因故無法續辦(私有土地)。
		103	桃園縣中壢市新明國民小學附屬游泳池 BOT+ROT 案(投資執行計畫書內容與契約約定不符)	桃園市政府		099.06.29 100.04.19	已重行招商並成功簽約。
		104	新竹市南大路警察宿舍 OT 案(規劃附屬設施未獲市府同意)	新竹市政府		106.08.02 108.08.23	研議中(尚未決定後續處理方式)。
		105	彰化農場嘉義分場遊憩設施興擴整建營運移轉案	國軍退除役官兵輔導委員會		106.10.29 109.03.31	研議中(尚未決定後續處理方式)。
	7. 民間機構未依投資執行計畫書執行	106	埔頂計畫區污水下水道系統建設 BOT 案(未依時程提送施工計畫書)	桃園市政府		099.03.16 101.12.07	已重行招商並成功簽約。
		107	澎湖林投遊客中心 OT 案(未依投資執行計畫書營運)	交通部		101.06.01 102.09.11	已重行招商並成功簽約。
	8. 民間機構擅自中止營運或放棄營運	108	新竹市世博臺灣館暨風城文創館 OT 案(擅自中止營運)	新竹市政府		101.09.25 105.07.11	依促參法辦理招商中。
		109	桃園縣客家文化館 OT 案(放棄營運)	桃園市政府		094.06.28 095.06.07	收回自營。
		110	青少年交流教育研習中心 ROT 案(放棄營運)	花蓮縣政府		097.05.27 098.08.07	已重行招商並成功簽約。
		111	春秋礁溪度假酒店 BOO 案(放棄本計畫)	宜蘭縣政府		097.07.08 098.11.02	因故無法續辦(私有土地)。
		112	臺北市迪化溫水游泳池(含遊客服務站) OT 案(第二期)(停止營運)	臺北市政府		098.09.21 100.01.04	已重行招商並成功簽約。
		113	臺北市迪化溫水游泳池(含遊客服務站) OT 案(第三期)(停止營運)	臺北市政府		101.05.07 101.11.15	收回自營。
		114	國立臺灣師範大學大師美術館 OT 案(投資執行計畫書未列明投資項目及金額，提出終止契約)	教育部		106.11.29 107.04.26	收回自營。
		115	高雄市勞工教育生活中心澄清會館 ROT 案	高雄市政府		104.12.18 109.02.26	研議中(尚未決定後續處理方式)。
	9. 其他或民間機構未依契約規定履行	116	花蓮縣鳳林休閒渡假園區觀光遊憩 BOT 案(高爾夫球場籌設許可、道路土地使用同意、地上物排除、地上權設定、國際情勢等因素)	內政部		094.06.27 099.01.21	因故無法續辦(台糖土地)。
		117	臺南職訓中心部分設施 OT 案(違約)	勞動部		093.11.23	收回自營。

						097.12.22	
			118	高雄市旗津市場景觀餐廳 OT 案(違約)	高雄市政府	099.07.13 100.05.20	已重行招商並成功簽約。
			119	臺南市將軍漁港觀光漁市漁貨直銷中心 OT 案(違約)	臺南市政府	101.09.21 105.12.31	已重行招商並成功簽約。
			120	緩和安護暨系列服務 BOT 案(變更樓層用途)	國軍退除役官兵輔導委員會	104.06.01 106.11.08	研議中(尚未決定後續處理方式)。
(三) 民間 機構 營運 政策 變動 或無 法執 行	13	1. 組織變動,評估無財力且專業力不足,無法確定將來營運是否盈餘	121	蘆洲重陽市場暨社教大樓第七樓層 OT 案(理事長改選,經營能力及專業不足要求解約)	新北市政府	093.12.22 094.04.14	收回自營。
			122	國立花蓮高商便利商店 ROT 案(公司重整)	教育部	096.06.28 096.09.05	收回自營。
			123	宜蘭海洋生態科技遊樂館 B00 案(環境及組織變動)	宜蘭縣政府	096.12.04 102.07.03	已重行招商並成功簽約(民間自行規劃綠舞莊園日式主題遊樂區案申請參與 B00 案)。
		2. 公司解散或結束營業	124	桃園縣忠烈祠文化館 OT 案(公司解散)	桃園市政府	095.04.30 099.06.30	收回自營。
			125	國立科學工業園區實驗高級中學複合式餐廳 OT 案(公司結束營業)	教育部	096.07.30 097.08.01	收回自營。
			126	桃園縣文、史、哲思想文化館(公司解散)	桃園市政府	094.03.31 099.06.30	收回自營。
		3. 專業人力與經費不足,放棄經營	127	保育教育館 OT 案(無專業人才,經營虧損)	行政院農業委員會	095.06.29 096.05.31	收回自營。
			128	嘉義醫院醫學塑身美容中心 ROT 案(缺乏專業醫師)	衛生福利部	094.03.17 098.12.24	因故無法續辦(經衛生福利部評估,目前尚無該業務需求)。
		4. 經營型態轉變及遷廠等	129	工藝資訊館一樓餐廳 OT 案(經營型態改變及遷廠)	文化部	097.11.11 100.12.01	已重行招商並成功簽約。
			130	嘉義農場遊憩設施 ROT 案(經營政策改變)	國軍退除役官兵輔導委員會	093.01.28 098.10.31	已重行招商並成功簽約。
		5. 所提規劃與協力廠商無法獲得共識	131	高雄市城市光廊 ROT 案	高雄市政府	099.01.22 102.05.07	已重行招商並成功簽約。

		6. 主要投資人臨時退出，股東會提議前終止契約	132	連江縣南竿鄉津沙尖據點(57據點)服務設施 OT 案	交通部	106.12.29 107.07.17	已重行招商並成功簽約。	
		7. 內部人事問題，影響契約執行	133	嘉義縣吳鳳公園停車場暨遊客中心 BOT 案(負責人逝世，無法執行)	嘉義縣政府	104.07.28 108.07.17	研議中(尚未決定後續處理方式)。	
			134	外澳服務區 OT 案	交通部	097.07.28 098.08.28	已重行招商並成功簽約。	
(四) 政府應辦事項延宕	4	1. 無法如期完成應辦事項	135	斗南鎮農會興建根莖類農產品規格化處理場 BOO 案(農、水路改移及新設農路等前置作業未如期完成)	行政院農業委員會	094.12.30 097.04.15	因故無法續辦(私有土地)。	
			136	苗栗出磺坑地區客家桃花源 BOT 案(因交通部觀光局撤銷水土保持工程補助款及用地取得與地上物處理問題，不續辦)	苗栗縣政府	102.12.30 105.04.01	收回自營。	
		2. 受他案工程影響，致影響營運時程	137	鳳林遊憩區 BOT+ROT 案(受花東鐵路電氣化光復隧道工程影響)	交通部	096.10.04 099.11.29	收回自營。	
		3. 公共建設用地管理單位變更	138	基隆市和平島公園 OT 案	基隆市政府	100.08.08 104.12.31	已重行招商並成功簽約(管理單位變更為交通部觀光局北海岸及觀音山國家風景區管理處)。	
四、不可抗力或除外情事								
(一) 除外情事	6	1. 整體經濟狀況大幅變動，致對民間機構興建或營運之執行或財務狀況發生重大不利影響，且足	139	南科臺南園區社區中心 OT 案(金融風暴，住宿人口不足)	科技部	095.02.16 099.05.28	已重行招商並成功簽約。	前置作業階段： 1. 於可行性評估階段落實辦理可行性評估並舉行公聽會，妥適處理反對意見；主辦機關應落實辦理可行性評估，並舉行公聽會廣泛蒐集意見，作為後續研訂公告招商內容重要參考，對專家學者、地方居民與民間團體之建議或反對意見應妥適處理，如屬鄰避設施或位於生態及環境敏感地區，於公告招商前有不同意見未獲共識者，主辦機關宜審慎考量是否繼續辦理。 2. 於先期規劃之投資契約草案納入不可抗力、除外情事及保險等相關條款；主
			140	臺中港物流專業區(II)1.5 公頃土地投資案(受金融風暴影響，內需萎縮)	交通部	096.12.31 099.01.14	已重行招商並成功簽約。	

		以影響履行或經濟狀況大幅變動致計畫不具自償性						辦機關宜參考運用投資契約參考條款，將不可抗力及除外情事之定義、經認定後之補救措施及保險事宜等相關條款納入投資契約約定，如發生不可抗力情事或除外情事，依投資契約約定辦理。
		2. 相關法規或政策變更致影響民間興建、營運或財務	141	屏東縣海口港 ROT 案(「海岸管理法」、「國土計畫法」新法實施後對契約影響難以評估)	屏東縣政府	103.09.26 105.07.01	依其他法令(政府採購法)辦理中。	
			142	屏東醫院復健科業務 ROT 案(93、94 年中央健保局高屏分局總額預算結算，浮動點值過低，追繳民間機構金額過於龐大)	衛生福利部	093.06.30 095.06.30	收回自營。	
			143	臺中醫院牙科整合治療保健中心 ROT 案(配合行政院衛生署 100 年 6 月 15 日函示其他醫事人員需為院內自聘，不得外包政策)	衛生福利部	095.01.26 100.12.31	收回自營。	
			144	陽明山招待所 ROT 案(新頒「國家公園範圍內執行促進民間參與公共建設開發行為處理原則」及修正「發展觀光條例」致開發計畫書送審未果)	國防部	094.08.11 105.09.06	收回自營。	
(二) 不可抗力	7	1. 當地民意反對辦理	145	臺北縣一般事業廢棄物(含垃圾焚化灰渣)最終處置場 B00 案	新北市政府	092.04.30 103.07.15	因故無法續辦(政府規劃民參案件，民意反對及需掩埋廢棄物逐年減少，無興建之急迫性與必要性)。	
			146	楊梅有機資源回收廠 B00 案	桃園市政府	094.12.28 098.08.09	因故無法續辦(私有土地)。	
			147	天祥遊憩區 BOT 案	內政部	094.12.27 095.05.25	因故無法續辦(內政部 101.2.29 修正之「國家公園範圍內執行促進民間參與公共建設案開發行為處理原則」第 3 點第 1 項第 1 款規定，基於國家公園之特性與國家公園設置目的及社會大眾期望，於國家公園區域內不再辦理涉有開發行為之促參案)。	

		2. 因天災，如地震、水災或任何自然力作用等造成建物及設備嚴重損害致無法營運	148	六龜服務區 OT 案(莫拉克颱風影響營運標的物全數滅失)	交通部	096.12.12 098.08.08	已重行招商並成功簽約。	
			149	高雄縣寶來地區五星渡假旅館 BOT 案(莫拉克風災致地貌改變無法重建)	高雄市政府	095.07.06 099.03.31	收回自營。	
			150	花蓮多功能漁港漁業場館 OT 案(凡那比颱風、梅姬颱風及花公路坍方，致場館設施損壞及客源減少)	花蓮縣政府	097.12.15 100.05.31	已重行招商並成功簽約。	
			151	阿里山森林鐵路及阿里山森林遊樂區 BOT+OT 案(莫拉克颱風造成阿里山森林鐵路嚴重損害)	行政院農業委員會	095.06.19 099.03.23	收回自營。	
五、其他								
(一) 招商文件規範不周	1	1. 核定之容積率或建蔽率與招商公告內容有落差	152	墾丁國家公園關山生態文化藝術休閒園區 BOT 案	內政部	094.12.31 098.10.30	因故無法續辦(內政部 101.2.29 修正之「國家公園範圍內執行促進民間參與公共建設案開發行為處理原則」第 3 點第 1 項第 1 款規定，基於國家公園之特性與國家公園設置目的及社會大眾期望，於國家公園區域內不再辦理涉有開發行為之促參案)。	前置作業階段： 1. 於可行性評估及先期規劃階段，審慎確認公告及招商文件內容正確性：主辦機關宜參考運用本部所訂招商文件參考條款，並審慎確認內容正確性。 2. 於先期規劃之投資契約草案納入不可抗力及保險等相關條款：主辦機關宜參考運用投資契約參考條款，將不可抗力情事定義、不可抗力經認定後之補救措施及保險事宜等相關條款納入投資契約約定，如發生不可抗力情事，依投資契約約定辦理。 3. 於公告前完成環境影響評估、土地使用管制調整、水土保持計畫、開發許可、文化資產等之審查：考量環境影響評估等相關審查作業辦理時程難以掌握，為降低促參案件辦理風險，相關審查作業主辦機關宜於公告招商前辦理完成。 4. 於公告及招商文件告知計畫所涉相關審查事宜，提醒申請人注意：計畫如涉及都市計畫變更、非都市土地分區變更或用地變更編定、申請開發許可、環境影響評估、水土保持等相關作業，且主辦機關尚未於公告前完成審查者，因與申請人整體規劃具有密切關係，應於公告及招商文件告知。 5. 於甄審及議簽約階段，依促參法及民間參與公共建設甄審委員會組織及評審
(二) 甄審或簽約瑕疵	2	1. 民間機構為自然人，不符促參法規定	153	斗六市民生南路柚子館公園 OT 案(民間機構為自然人，非促參法第 4 條依公司法設立之公司或其他經主辦機關核定之私法人)	雲林縣政府	097.01.22 098.07.06	已重行招商並成功簽約。	
		2. 民間機構申請資格不符	154	臺中市北區(中正)國民運動中心 OT 案(簽約後發現民間機構之申請資格有不符申請須知規定之情形)	臺中市政府	102.03.04 103.08.20	已重行招商並成功簽約。	
(三) 相關審議結果未如預期	8	1. 受環境影響評估、開發許可、文化資產審議、使用分區及用地	155	國立故宮博物院南部院區附屬文教設施 BOT 案(環保署要求另行辦理環評)	國立故宮博物院	104.08.17 107.07.10	研議中(尚未決定後續處理方式)。	
			156	淡水海關碼頭文化教育園 BOT+ROT+OT 案(古蹟歷史建築審議委員會建議調整建物量體、高度、增加投資金額及興建時程)	新北市政府	100.01.25 102.12.02	收回自營。	
			157	四重溪溫泉公園 BOT 案(未取得水權)	屏東縣政府	093.12.23 101.04.02	收回自營。	
			158	南澳養生休閒渡假園 BOT 案(因環評無法	宜蘭縣政府	094.10.13	因故無法續辦(涉及原住	

		變更等影響，造成投資金額增加、興建時程延長及財務計畫不可行 2. 環評審查時間過長，影響計畫進度		於興建期完成使用分區及用地變更)		101.06.22	民保留地)。	辦法(下稱評審辦法)等規定確實辦理：主辦機關於甄審階段確實依評審辦法等相關法規辦理，確認申請人符合申請資格，並於簽約階段確認簽約主體符合促參法第4條第1項民間機構規定。
			159	井仔腳鹽業文化園區 OT 暨特色鹽業行銷主題館 BOT 案(無法於期限內完成用地變更)	交通部	104.10.15 106.08.22	已重行招商並成功簽約。	
			160	苗栗縣後龍濱海遊憩區-經典跑車體驗園區 BOT 案(保安林無法辦理解除)	苗栗縣政府	102.10.25 107.03.06	依促參法辦理招商中(苗栗縣百變影城文創園區新建營運移轉 BOT 案)。	
			161	臺東縣知本溫泉度假專用區 BOT 案(山坡地、環評、水保、溫泉質量等問題)	內政部	093.03.17 098.06.30	收回自營。	
		3. 都市設計審議結果與民間機構所規劃及營運之規模有相當差距	162	八卦山渡假中心 BOT 案	彰化縣政府	095.01.04 098.12.24	已重行招商並成功簽約。	
(四) 涉文資法規定	1	涉考古遺址，預期困難與風險，產生額外人力、物力及財力等成本負擔無法續辦	163	臺東三仙臺旅館區 BOT 案	交通部	098.12.23 103.10.06	因故無法續辦(發現基地有依法應保存尚未公告劃定遺址)。	
(五) 社會輿論	1	民意質疑	164	苗栗縣遠雄健康生活園區 B00 案	苗栗縣政府	100.11.08 105.12.20	依促參法辦理公告中(苗栗縣衛生醫療健康園區 BOT 案)。	
合計	164							

備註：案件終止契約原因係依主辦機關函報本部促參案終止或解除契約之說明彙整。